



Cursos Precongreso **TEMARIOS**



Curso Precongreso

Principios Básicos de Valuación de Inmuebles



Sesiones Virtuales

Martes 28 y jueves 30 septiembre,
martes 5, jueves 7, martes 12 y
jueves 14 de octubre

Horario de 3 - 7 p.m. (hora
República Dominicana)

Sesión Presencial

Miércoles 20 de octubre en el marco
del Congreso UPAV Dominicana 2021

Horario de 8 a.m. - 12 m. y 1 - 5 p.m.
(hora República Dominicana)

PROGRAMACION

- Parte 1. El Valuador y la Confianza del Público
- Parte 2. La Naturaleza de los Bienes Raíces
- Parte 3. Derechos e Intereses en Propiedades Inmobiliarias
- Parte 4. Descripción Legal de Bienes Raíces
- Parte 5. Formas de Posesión de Bienes
- Parte 6. Controles sobre la Propiedad
- Parte 7. Contratos, Arrendamientos y Escrituras
- Parte 8. La Naturaleza del Valor
- Parte 9. Valor de Mercado
- Parte 10. Influencias sobre los Valores de Bienes Raíces
- Parte 11. Principios Económicos
- Parte 12. Economía Aplicada a Bienes Raíces
- Parte 13. Fundamentos de Mercado
- Parte 14. Matemáticas Básicas para Bienes Raíces
- Parte 15. Aplicación de las Matemáticas en Bienes Raíces
- Parte 16. Mediciones y Estadísticas
- Parte 17. Introducción a Cálculos Financieros
- Parte 18. Conceptos del Valor Temporal del Dinero
- Parte 19. Analizar las Áreas del Mercado
- Parte 20. La Naturaleza de las Valuaciones
- Parte 21. Principios de Valuación en la Práctica
- Parte 22. Revisión del Contenido del Examen



Curso Precongreso Valoración de Empresas



Sesiones Virtuales

Lunes 04, viernes 08, lunes 11 y
viernes 15 de octubre.

Horario de 4 - 8 p.m. (hora
República Dominicana)

Sesión Presencial o Virtual

Miércoles 20 de octubre en el marco
del Congreso UPAV Dominicana 2021

Horario de 8 a.m. - 12 m. y 1 - 5 p.m.
(hora República Dominicana)

PROGRAMACION

- Introducción: usos de la valuación de empresas. La empresa como negocio en marcha. Los enfoques de valuación. La importancia del enfoque de ingresos y del enfoque de mercado. Normativa en la valuación de empresas.
- Análisis financiero: importancia de los Estados Financieros. Análisis del Estado de Resultado. Las razones financieras. Las proyecciones financieras. Mercados financieros.
- Valuación de empresas por múltiplos: fundamentos del enfoque de mercado. metodología de mercado para la valuación de empresas. El mercado de empresas y los mercados financieros. Definición de múltiplos. Selección de comparables. Aplicación de los múltiplos en el calculo de valor. Caso práctico.
- Valuación de empresas por flujos de efectivo descontados: Fundamentos del enfoque de ingresos, costo y estructura del capital. Costo promedio ponderado del capital (WACC) . Tasa de descuento. Caso práctico.
- Valuación de empresas por flujos de efectivo descontados: Flujos de efectivos descontados a valor presente. Tasa de crecimiento. Valor Terminal. Caso práctico.
- Conclusiones del valor: Ajustes por liquidez y control. Conciliación de valores y conclusiones de caso práctico. Conclusiones del curso.



Curso Precongreso

Avalúo de inmueble para desarrollar e inmuebles - negocio



Sesiones Virtuales

Miércoles 6, viernes 8, miércoles 13 y viernes 15 de octubre.

Horario de 3 - 7 p.m. (hora República Dominicana)

Sesión Presencial o Virtual

Miércoles 20 de octubre en el marco del Congreso UPAV Dominicana 2021

Horario de 8 a.m. - 12 m. y 1 - 5 p.m. (hora República Dominicana)

P R O G R A M A C I O N

- Conceptos y abordajes de valor aplicables.
- Procedimientos indicados en las normas IVS.
- El Método Residual.
- Desarrollos verticales y subdivisión de tierras.
- Aplicaciones del mayor y mejor uso.