



UNIÓN PANAMERICANA DE ASOCIACIONES DE VALUACIÓN (UPAV)

En San José de Costa Rica, a las 11:00 del 07 de junio de 2022, se reúne la Asamblea General de la UPAV en sesión ordinaria.

Asisten:

#	Organización	Cargo / nombre corto	Representante / nombre
1	UPAV	PRESIDENTE	José Alberto Beras López
2	UPAV	VICEPRESIDENTE	Fabio Enmanuel García Molina
3	UPAV	TESORERO	Fernando Ramírez Villanueva
4	UPAV	DIRECTOR	Gabriela Merino Valverde
5	UPAV	DIRECTOR	Mario Stefanoli
6	UPAV	DIRECTOR	Daniel Lird Ramírez
7	UPAV	DIRECTOR	Robert Laurent Sanabria
8	Asociación de Arquitectos Tasadores de Chile	ASATCH	Teodosio Caril Cayo Araya
9	Instituto Costarricense de Valuación	ICOVAL	Óscar Bonilla Bolaños
10	Asociación de Valuadores y Peritos de Ingeniería del Paraguay	AVPIP	Daniel Lird Ramírez
11	Asociación Nacional de Rematadores, Tasadores y Corredores Inmobiliarios del Uruguay	ANRTCI	Pablo Ponce de León
12	Asociación Civil De Tasadores Profesionales de Argentina	ATPRA	Enrique Bosch
13	Instituto de Tasadores Dominicanos	ITADO	Fabio Emanuel García Molina
14	Sociedad Colombiana de Avaluadores	SCdA	Carlos Alfonso Salazar Sabogal
15	Cuerpo Técnico de Tasaciones del Perú	CTTP	Miguel Cordano Rodríguez
16	Cámara Salvadoreña de la Valuación	CSV	René Mauricio Gutiérrez Rivas

UPAV

Directo

Germán Noguera



#	Organización	Cargo / nombre corto	Representante / nombre
17	Sociedad de Ingeniería de Tasación de Venezuela	SOITAVE	José García Pereira
18	Instituto de Valuaciones y Peritajes de Panamá	IVAPPAN	Rolando Pasquel
19	Federación de Colegios de Valuación de México	FECOVAL	Javier Furlong
20	Asociación Profesional de Sociedades de Valoración de España	ATASA	Leandro Sergio Escobar Torres
21	Asociación Ecuatoriana de Peritos Avaluadores	AEPA	Roque Contreras Paredes
22	Appraisal Institute	AI	Sandra K. Adomatis
23	Instituto Brasileiro de Avaluaciones y Pericias de Ingeniería	IBAPE	Amarilio Mattos
24	UPAV	PASADO PRESIDENTE INMEDIATO	Armando Escalante Chavira
25	UPAV	PASADO PRESIDENTE	María Emilia Pereira Colls
26	UPAV	PASADO PRESIDENTE	Julio E. Torres-Coto Mazal
27	UPAV	PASADO PRESIDENTE	Carlos A. Salazar Morales
28	UPAV	PASADO PRESIDENTE	Nicolás Fueyo MacDonald
29	UPAV	SECRETARIO DEL COMITÉ DE NORMAS	César Servando Cantú Martínez
30	UPAV	SECRETARIO DEL COMITÉ DE EDUCACIÓN	José García Pereira
31	UPAV	SECRETARIO DEL COMITÉ DE RELACIONES INTERINSTITUCIONALES	Eduardo Rottmann
32	UPAV	SECRETARIO DEL COMITÉ DE DOCUMENTACIÓN	Alexander Martín Parrilla
33	UPAV	COMISARIO	Francesco Cavalli-Pappa

- **Preside** la sesión el Presidente de la UPAV.
- En ausencia del Director Secretario de la UPAV, se nombra **secretario accidental** al Vicepresidente de la UPAV.
- El **orden del día** queda confirmado por unanimidad.



1. Verificación del quórum

- El secretario accidental confirma un **quórum del 100%**.
- **Todos** los miembros están solventes y por tanto tienen **derecho a voto**.

2. Apertura de la Asamblea General y aprobación de la agenda de la reunión

- El Presidente **abre la sesión**.
- La Asamblea General confirma el **orden del día** enviado el 04/04/2022.

3. Palabras del Comité Organizador del Congreso

- El presidente del Comité Organizador del Congreso saluda a la Asamblea General y explica que hay **más de 700 asistentes**, entre presenciales y virtuales.

4. Aprobación de la Acta de la Asamblea General Ordinaria realizada en Punta Cana, República Dominicana el 19 de octubre del 2021

- El secretario eventual da **lectura al acta** de la Asamblea General Ordinaria realizada en Punta Cana el 19 de octubre de 2021.
- El acta queda **aprobada por unanimidad**.

5. Informe del Presidente

- El Presidente **rinde informe** a la Asamblea General (Anexo 1).
- El informe queda **aprobado por unanimidad**.

6. Informe del Tesorero

- El Tesorero **rinde informe** a la Asamblea General, junto con los estados financieros para el ejercicio 2021 (Anexo 2).
- El informe queda **aprobado por unanimidad**.

7. Análisis y aprobación de presupuesto 2023

- El Tesorero **presenta presupuesto 2023** a la Asamblea General (Anexo 3).
- El presupuesto queda **aprobado por unanimidad**.

8. Informe de gestión del Secretario del Comité de Enseñanza

- El Secretario **rinde informe** a la Asamblea General (Anexo 4).
- El informe queda **aprobado por unanimidad**.

9. Aprobación de los programas educativos de la UPAV

- El Secretario presenta a consideración de la Asamblea General los **programas educativos** a desarrollarse conjuntamente con las asociaciones, así como el **programa de certificación** de valuadores.
- La Asamblea General los **aprueba por unanimidad**, delegando en la Junta Directiva su expresión formal mediante las Declaraciones de Costa Rica y de San José.



10. Informe de gestión del Secretario del Comité de Normas

- El Secretario rinde **informe** oral a la Asamblea General.
- El informe queda **aprobado por unanimidad**.

11. Informe de gestión del Secretario del Comité de Información Documentación

- El Secretario rinde **informe** a la Asamblea General (Anexo 5).
- El informe queda **aprobado por unanimidad**.

12. Informe de gestión del Secretario del Comité de Relaciones Interinstitucionales

- El Secretario rinde **informe** oral a la Asamblea General.
- El informe queda **aprobado por unanimidad**.

13. Presentación de nuevos miembros, análisis de la situación de miembros con retrasos en el pago

- Se informa de la **baja definitiva de las asociaciones de Bolivia y Puerto Rico**.
- Además, se informa de que **ATASA pasa a ser miembro activo por España**.
- Igualmente, se informa de que dos asociaciones de **Honduras** han presentado solicitud para ingresar en la UPAV.

14. Informes de los miembros

- Todos los representantes de los miembros **informan** sobre el estado de la valuación en sus respectivos países.
- La Asamblea General se da **por enterada**.

15. Premio al Valuador Panamericano, Reconocimientos y homenajes

- La Junta Directiva anuncia la **concesión del Premio al Valuador Panamericano** a las personas siguientes:
 - Leandro Sergio Escobar Torres, de ATASA, España.
 - José García Pereira, de SOITAVE, Venezuela.
 - César Servando Cantú Martínez, de FECOVAL, México.
 - Eduardo Rottmann, de IBAPE, Brasil.
 - Germán Noguera Camacho, de SCdA, Colombia.
- La Asamblea General se congratula por la concesión de los reconocimientos y acuerda delegar en una comisión ad hoc la puesta al día del Cuadro de Honor de la UPAV. La comisión se constituye con los miembros siguientes:
 - María Emilia Pereira Colls.
 - Carlos Alberto Salazar Morales.
 - José García Pereira.
 - Leandro Sergio Escobar Torres.

16. Presentación del Reglamento de Logotipo y Símbolos de UPAV

- El Reglamento de Logotipo y Símbolos de la UPAV ya ha sido aprobado en la sesión extraordinaria previa.



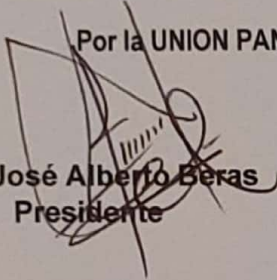
17. Asuntos varios

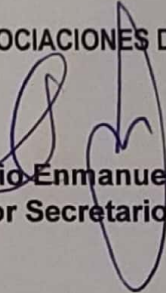
- AEPA manifiesta su intención de organizar el Congreso 2025.
- CTTTP manifiesta su intención de organizar el Congreso 2026.

De acuerdo a lo establecido en el artículo 6 del Reglamento de La Asamblea General se nombra la comisión ad-hoc para que vise el acta de la sesión, a las siguientes personas Arq. Maria Emilia Pereira, Econ.Abg. Leandro Escobar, Ing. Cesar Servando Cantu Martinez, Ing.Abg. José García Pereira, Ing.Abg. Francesco Cavalli Papa.

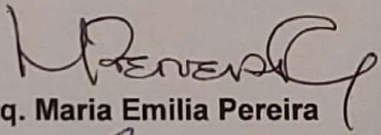
Se levanta la sesión a las 10:37.

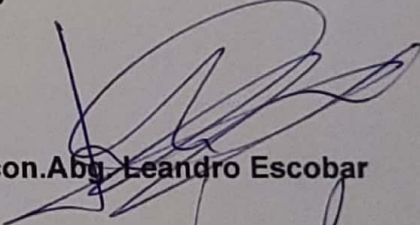
Por la UNION PANAMERICANA DE ASOCIACIONES DE VALUACION:

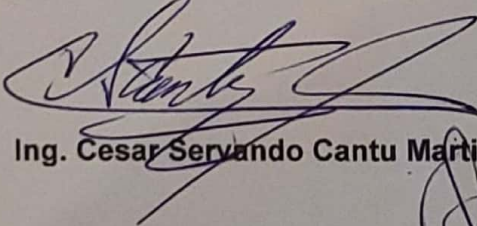

Ing. José Alberto Beras
Presidente

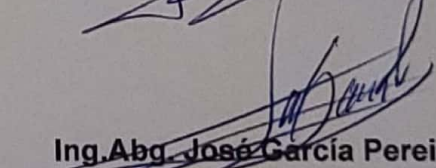

Ing. Fabio Enmanuel Garcia Molina
Director Secretario Accidental

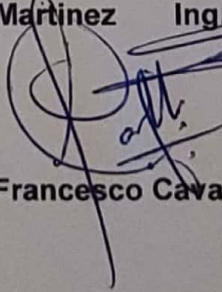
Comisión Adhoc


Arq. Maria Emilia Pereira


Econ.Abg. Leandro Escobar


Ing. Cesar Servando Cantu Martinez


Ing.Abg. José García Pereira


Ing.Abg. Francesco Cavalli Papa