



**UNION PANAMERICANA DE ASOCIACIONES DE VALUACION -UPAV-
XXXVI CONGRESO PANAMERICANO DE VALUACIÓN UPAV**

DECLARACION DE SAN JOSÉ

Quienes suscriben, delegados de las organizaciones afiliadas a la Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación (UPAV) y representantes de organizaciones internacionales invitadas, reunidos en el Hotel Real Intercontinental de San José, Costa Rica, en ocasión de celebrarse el XXXVI Congreso de la UPAV organizado por el Instituto Costarricense de Valuación (ICOVAL),

CONSIDERANDO QUE:

1. En la **Primera Convención Panamericana de Valuación**, organizada por el Cuerpo Técnico de Tasaciones del Perú -CTTP, realizada del 8 al 15 de diciembre del año 1949, en la cuarta sesión plenaria celebrada el día 14, se aprobó la propuesta presentada por el Ing. Alejandro Flores Aráoz de recomendar a todos los países americanos el establecimiento de "Normas o Reglamentos para el avalúo de propiedades, dando a dichas Normas carácter legal obligatorio en toda valuación de Inmuebles";
2. Uno de los primeros acuerdos de esa **Primera Convención Panamericana de Valuación** fue constituir la **Oficina Permanente Panamericana de Valuación** y realizar de forma periódica las **Convenciones Panamericanas de Valuación**, con la finalidad de continuar los trabajos de formación, normalización y control de la valuación en todo el ámbito Panamericano;
3. En la **IV Convención Panamericana de Valuación**, celebrada en Chicago, Illinois, Estados Unidos, del 27 de mayo al 1º de junio del año 1957, organizada por el American Institute Of Real Estate Appraisers - AIREA-, se acordó que las reuniones continentales de valuadores americanos cambiaran su nombre a "**Congresos**" y que la **Oficina Permanente Panamericana de Valuación** se denominaría **Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación (UPAV)**;
4. A la fecha, la UPAV esta compuesta por la **Asociación de Arquitectos Tasadores De Chile - ASATCH, Chile; Instituto Costarricense de Valuación - ICOVAL, Costa Rica; Asociación de Valuadores y Peritos de Ingeniería del Paraguay - AVPIP, Paraguay; Asociación Nacional de Rematadores, Tasadores y Corredores Inmobiliarios del Uruguay - ANRTCI, Uruguay; Asociación Civil De Tasadores Profesionales de Argentina - ATPRA, Argentina; Instituto de Tasadores Dominicanos - ITADO, Republica Dominicana; Sociedad Colombiana de Avaluadores - SCDA, Colombia; Cuerpo Técnico de Tasaciones del Perú - CTTP, Perú; Cámara Salvadoreña de la Valuación - CSV, El Salvador; Sociedad de Ingeniería de Tasación de Venezuela - SOITAVE, Venezuela; Instituto de Valuaciones y Peritajes de Panamá - IVAPPAN, Panamá; Federación de Colegios de Valuación de México - FECOVAL, México; Asociación Profesional de Sociedades de Valoración de España - ATASA, España; Asociación Ecuatoriana de Peritos Avaluadores - AEPA, Ecuador; Appraisal Institute - AI, Estados Unidos de Norteamérica; Instituto Brasileiro de Avaluaciones y Pericias de Ingeniería - IBAPE, Brasil;**
5. En el **XIX Congreso Panamericano de Valuación** realizado en el año 2000 en la Isla de Margarita, **Venezuela**, se recomendó la adopción, por parte de los países afiliados a la UPAV, de las Normas Internacionales de Valuación (IVS) elaboradas por el International Valuation Standards Council (IVSC).

6. En el **XXIII Congreso Panamericano de Valuación realizado en el año 2006 en Fortaleza, Brasil**, se abandonó la “escuela univalente”, se reconoció, de acuerdo con las Normas Internacionales de Valuación (IVS), la existencia de valores distintos del Valor de mercado y se adoptó la definición de valor de mercado establecida en las Normas Internacionales de Valuación (IVS);
7. En el **XXIX Congreso Panamericano de Valuación realizado en el 2014 en Santiago de Chile, Chile**, la Asamblea apoyó la solicitud presentada por el International Valuation Standards Council (IVSC) a sus miembros para que antes de finales del año 2017 adoptaran directamente las Normas Internacionales de Valuación (IVS) o hicieran sus normas nacionales compatibles con ellas, conforme a la declaración de **Toronto del IVSC de 2014**;
8. En el **XXXI Congreso Panamericano de Valuación del año 2016 realizado en Río de Janeiro, Brasil**, mediante la “**Declaración de Río de Janeiro**” se convino que las asociaciones miembros de UPAV establecerían directrices para el desarrollo de normas técnicas locales, o adaptarían las normas ya existentes, de acuerdo con los conceptos preconizados y establecidos en las Normas Internacionales de Valuación (IVS).
9. En el mes de Mayo del año 2017 la UPAV pasa a ser miembro de pleno derecho del International Valuation Standards Council (IVSC).
10. En fecha 19 de Octubre de 2021, el **International Valuation Standards Council (IVSC)** otorgó a la Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación (UPAV) licencia para permitirle traducir y publicar a los idiomas español y portugués las Normas Internacionales de Valuación.
11. En fecha 19 de Octubre de 2021, el International Valuation Standards Council (IVSC) otorgó a la Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación (UPAV) licencia para la difusión de las Normas Internacionales de Valuación (IVS) a través de cursos y jornadas de capacitación (en línea y en el aula), que incluye el derecho a reproducir y distribuir los Bienes y Servicios Licenciados en forma impresa y /o formato electrónico a los alumnos matriculados para realizar el Curso UPAV de las Normas Internacionales de Valuación (IVS).
12. Es deber de la Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación (UPAV) compilar, acoger y difundir los principios y normas primordiales de las técnicas de valuación para su aplicación en el continente americano, de acuerdo con el artículo 4, párrafo “e” de su Estatuto;

DECLARAN:

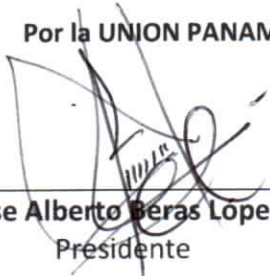
1. Reconocer que desde el día 14 de diciembre de 1949, en el que se aprobó en la **Primera Convención Panamericana de Valuación** la propuesta de recomendar a todos los países americanos el establecimiento de “Normas o Reglamentos para el avalúo de propiedades, dando a dichas Normas carácter legal obligatorio en toda valuación de Inmuebles”, las asociaciones UPAV han logrado grandes avances en materia de normalización de la valuación.
- 2.- Ratificar el contenido de la Declaración de Río de Janeiro, por lo cual, las organizaciones afiliadas a la Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación (UPAV) deben continuar con el compromiso permanente de establecer directrices para el desarrollo de normas técnicas locales, o bien adaptar sus normas existentes, de acuerdo con los conceptos establecidos en las Normas Internacionales de Valuación (IVS).
- 3.- Reconocer los esfuerzos de asociaciones miembros de UPAV en países como México, Brasil, Colombia, Perú, Panamá, Costa Rica, Chile, Paraguay, y Venezuela, entre otros, que ya han logrado las emisiones de normas propias en sus países alineadas con las Normas Internacionales de Valuación (IVS), del International Valuation Standards Council (IVSC), para normar el ejercicio de la valuación. A la fecha existen otros países miembros de UPAV que están iniciando esos procesos, por lo cual la UPAV, como organismo Iberoamericano que agrupa a las asociaciones de valuación, insta a las autoridades locales en materia normativa de cada país a contribuir con las normas locales desarrolladas por cada asociación como miembros adscritos al IVSC a través de la UPAV.

4.- Recomendar a las asociaciones la creación de comités nacionales de normas, para el desarrollo y uso de dichas normas por parte de los valuadores de su asociación y los demás valuadores del país, así como para la promoción de dichas normas ante los usuarios y los organismos locales que corresponda; y que para ello contarán con la asesoría y apoyo del Comité de Normas de la UPAV.


5.- Mantener la formación en materia valuatoria de todos sus miembros y por lo tanto promover su educación básica y su mejoramiento profesional, actualizando permanentemente sus conocimientos, reconociendo como imprescindibles la realización permanente de cursos impartidos por las asociaciones conjuntamente con UPAV, en especial el curso de normas internacionales de valuación, bajo el acuerdo suscrito con el International Valuation Standards Council (IVSC) reseñado en el "Considerando No. 9" y tomando en cuenta la experiencia previa de UPAV en la realización de esos cursos.

Dado en San José Costa Rica, hoy siete (7) de Junio del año dos mil veintidós (2022).

Por la UNION PANAMERICANA DE ASOCIACIONES DE VALUACION:

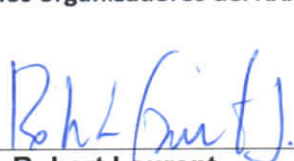


Jose Alberto Beras Lopez
 Presidente



Fabio Enmanuel Garcia Molina
 Secretario

Por los organizadores del XXXVI Congreso Panamericano de Valuación UPAV:



Robert Laurent
 Presidente ICOVAL (Costa Rica)



Oscar Bonilla Bolaños
 Vicepresidente ICOVAL

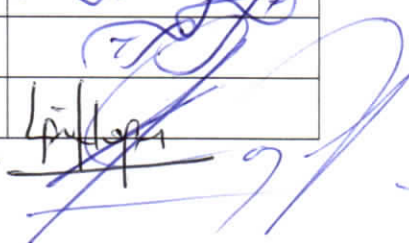
Por los Presidentes o Representantes de Asociaciones:

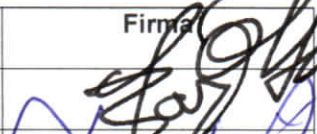

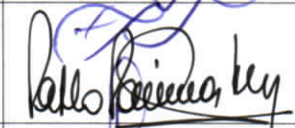

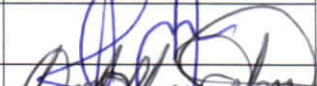
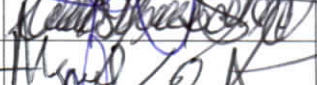
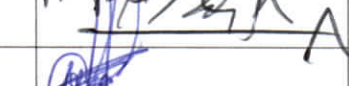





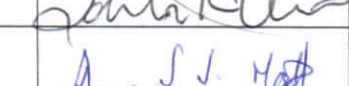








#	Organización	Cargo / nombre corto	Representante / nombre	Firma
1	UPAV	PRESIDENTE	José Alberto Beras López	
2	UPAV	VICEPRESIDENTE	Fabio Enmanuel García Molina	
3	UPAV	TESORERO	Fernando Ramírez Villanueva	
4	UPAV	DIRECTOR	Gabriela Merino Valverde	
5	UPAV	DIRECTOR	Mario Stefanoli	
6	UPAV	DIRECTOR	Daniel Lird Ramírez	
7	UPAV	DIRECTOR	Robert Laurent Sanabria	
8	Asociación de Arquitectos Tasadores de Chile	ASATCH	Teodosio Caril Cayo Araya	

UPAV

Directors

Germin Negro



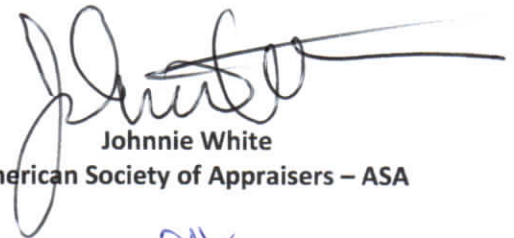
#	Organización	Cargo / nombre corto	Representante / nombre	Firma
9	Instituto Costarricense de Valuación	ICOVAL	Óscar Bonilla Bolaños	
10	Asociación de Valuadores y Peritos de Ingeniería del Paraguay	AVPIP	Daniel Lird Ramírez	
11	Asociación Nacional de Rematadores, Tasadores y Corredores Inmobiliarios del Uruguay	ANRTCI	Pablo Ponce de León	
12	Asociación Civil De Tasadores Profesionales de Argentina	ATPRA	Enrique Bosch	
13	Instituto de Tasadores Dominicanos	ITADO	Fabio Emanuel García Molina	
14	Sociedad Colombiana de Avaluadores	SCdA	Carlos Alfonso Salazar Sabogal	
15	Cuerpo Técnico de Tasaciones del Perú	CTTP	Miguel Cordano Rodríguez	
16	Cámara Salvadoreña de la Valuación	CSV	René Mauricio Gutiérrez Rivas	
17	Sociedad de Ingeniería de Tasación de Venezuela	SOITAVE	José García Pereira	
18	Instituto de Valuaciones y Peritajes de Panamá	IVAPPAN	Rolando Pasquel	
19	Federación de Colegios de Valuación de México	FECOVAL	Javier Furlong	
20	Asociación Profesional de Sociedades de Valoración de España	ATASA	Leandro Sergio Escobar Torres	
21	Asociación Ecuatoriana de Peritos Avaluadores	AEPA	Roque Contreras Paredes	
22	Appraisal Institute	AI	Sandra K. Adomatis	
23	Instituto Brasileiro de Avaluaciones y Pericias de Ingeniería	IBAPE	Amarilio Mattos	
24	UPAV	PASADO PRESIDENTE INMEDIATO	Armando Escalante Chavira	
25	UPAV	PASADO PRESIDENTE	María Emilia Pereira Colls	
26	UPAV	PASADO PRESIDENTE	Julio E. Torres-Coto Mazal	
27	UPAV	PASADO PRESIDENTE	Carlos A. Salazar Morales	
28	UPAV	PASADO PRESIDENTE	Nicolás Fueyo MacDonald	
29	UPAV	SECRETARIO DEL COMITÉ DE NORMAS	César Servando Cantú Martínez	

#	Organización	Cargo / nombre corto	Representante / nombre	Firma
30	UPAV	SECRETARIO DEL COMITÉ DE EDUCACIÓN	José García Pereira	
31	UPAV	SECRETARIO DEL COMITÉ DE RELACIONES INTERINSTITUCIONALES	Eduardo Rottmann	
32	UPAV	SECRETARIO DEL COMITÉ DE DOCUMENTACIÓN	Alexander Martín Parrilla	
33	UPAV	COMISARIO	Francesco Cavalli-Pappa	

Testigos de Organizaciones Internacionales Presentes:



Nick Talbot
International Valuation Standards Council -IVSC



Johnnie White
American Society of Appraisers – ASA



Dana Ababei
ANEVAR (Rumania)