

LA UPAV QUE QUEREMOS



UPAV: EDUCACIÓN Y NORMAS



- **Educación y Normas**
 - Son ejes fundamentales dentro de UPAV
 - Existen los Comités respectivos

UPAV: EDUCACIÓN Y NORMAS

- ¿Quiénes emiten criterio sobre el valor de los bienes?

- ESTIMACION INFORMAL

- VALORACION PROFESIONAL





UPAV: EDUCACIÓN Y NORMAS

- **VALUACION FORMAL (PROFESIONAL)**

Está presente en muchas actividades:

- Transacciones comerciales
- Actividad financiera (hipotecas, prendas, daciones en pago, etc.)
- Actividad fiscal
- Procesos judiciales
- Aseguramiento

UPAV: EDUCACIÓN Y NORMAS

- ¿Quiénes emiten criterio sobre el valor de los bienes?



UPAV: EDUCACIÓN Y NORMAS

• VALUACION FORMAL (PROFESIONAL)

☰ © Apertura INGRESA SUSCRIBITE por \$ 99

La familia italiana que creó el negocio de las figuritas del Mundial y hoy factura millones con sus álbumes

Los hermanos Panini pasaron de ser dueños de un kiosco de revistas a ser los fundadores de un negocio multimillonario. Como nacieron los álbumes de stickers.



  CONOZCA MÁS
Aplican términos y condiciones.



DEPORTES

La historia de la familia Panini, creadora del negocio del álbum del Mundial

domingo, 8 de mayo de 2022



 GUARDAR



Los hermanos Panini pasaron de ser dueños de un kiosco de revistas en Italia a ser los fundadores de un negocio multimillonario





UPAV: EDUCACIÓN Y NORMAS

- ROLES DENTRO DE LA VALUACION FORMAL

ALGUNOS DE LOS ACTORES



UPAV: EDUCACIÓN Y NORMAS

GREMIOS

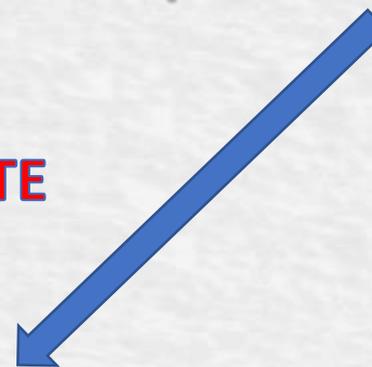
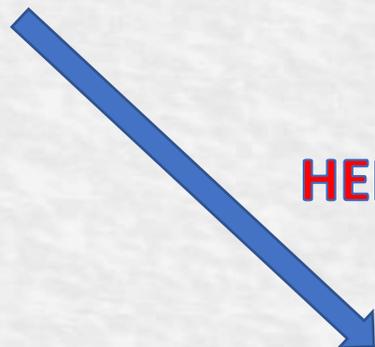
**CENTROS DE
FORMACION**

NORMALIZADORES
(Gubernamentales o no)

HERRAMIENTAS Y SOPORTE

VALUADORES

USUARIOS





UPAV: EDUCACIÓN Y NORMAS

GREMIOS

**CENTROS DE
FORMACION**

NORMALIZADORES
(Gubernamentales o no)

HERRAMIENTAS Y SOPORTE

VALUADORES

USUARIOS





UPAV: EDUCACIÓN Y NORMAS

- **ROL DE LOS VALUADORES**

- **VALUADOR:** Persona que posee las **calificaciones, la capacidad y la experiencia** necesarias para ejecutar una valuación de manera objetiva, imparcial, ética y competente. ¹

- ¹ NORMA UPAV NU01 Sobre valuación de inmuebles a efectos de garantía en el ámbito de las instituciones de crédito



UPAV: EDUCACIÓN Y NORMAS

- **¿DONDE SE FORMAN LOS VALUADORES?**

- En la mayoría de países **NO** cuentan con una carrera de grado que forme valuadores.
- Son profesionales en diversas áreas los que hacen valuación: algunos terminamos siendo valuadores por accidente. **(PRIMER AVALUO)**
- Tomar la decisión de ser valuador profesional implica **FORMACION y ESPECIALIZACION**



UPAV: EDUCACIÓN Y NORMAS

GREMIOS

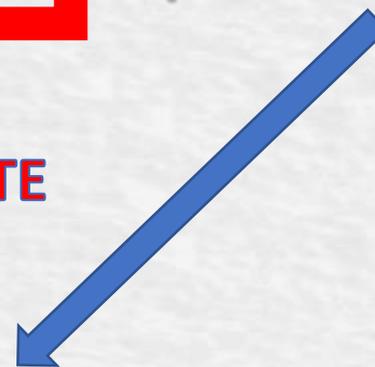
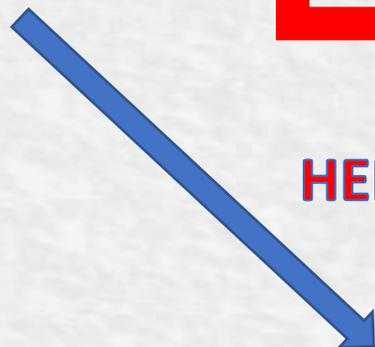
CENTROS DE FORMACION

NORMALIZADORES
(Gubernamentales o no)

HERRAMIENTAS Y SOPORTE

VALUADORES

USUARIOS





UPAV: EDUCACIÓN Y NORMAS

- **LA ENSEÑANZA**

- ROL UNIVERSIDADES**

- Las universidades son los entes llamados a **FORMAR** profesionales (Experiencia, personal competente, medios, métodos de enseñanza, etc.)
 - No siempre se dispone de carreras de grado para formar **VALUADORES**
 - Estudios de **posgrado (Maestría o doctorados)**



UPAV: EDUCACIÓN Y NORMAS

- **LA ENSEÑANZA**

- ROL UNIVERSIDADES**

- Cursos de valuación aislados en carreras de grado: Son herramientas muy básicas que no necesariamente forman a un valuator.



UPAV: EDUCACIÓN Y NORMAS

- LA ENSEÑANZA
ROL UNIVERSIDADES

UNIVERSIDAD DE COSTA RICA

Inicio Organización Estudiantes Investigación Acción social

Topográfica
Créditos: 3

Créditos: 3

VIII Ciclo

FS-0312 Óptica Geométrica
Créditos: 3

IT-5006 Control de Obras e Instrumentación
Créditos: 3

IT-6001 Avalúo y Peritaje de Bienes
Créditos: 3

IT-6003 Ingeniería Municipal
Créditos: 3

IT-6004 Diseño Topográfico de Urbanizaciones
Créditos: 4

UNIVERSIDAD DE COSTA RICA
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE INGENIERÍA CIVIL
PLAN DE ESTUDIOS

EIC Escuela de Ingeniería Civil

INGENIERÍA DE CONSTRUCCIÓN	IC-0904 3 cred. Planificación Y Gestión de Proyectos	IC-0942 3 cred. Métodos Constructivos II	IC-0944 3 cred. Inspección de Obras	IC-1041 3 cred. Adm. Empresas Constructoras	IC-1045 3 cred. Avalúos Inmobiliarios	IC-1112 3 cred. Tópicos Ingeniería en Construcción
	IC-1026 3 cred. Construcción Sostenible					



UPAV: EDUCACIÓN Y NORMAS

- **LA ENSEÑANZA**

- ROL UNIVERSIDADES**

- ¿Son suficientes esos cursos aislados a nivel de grado para formar adecuadamente a un valuator?
 - Entonces: ¿Un curso aislado de **actualización** profesional es suficiente para que un profesional adquiera todas las destrezas que requiere un valuator?
 - Se requiere una formación **INTEGRAL**, y aún así **NUNCA SE TERMINA DE APRENDER.**



UPAV: EDUCACIÓN Y NORMAS



UPAV: EDUCACIÓN Y NORMAS



- **ROL DE LOS GREMIOS**

UNIÓN PANAMERICANA DE ASOCIACIONES DE VALUACION UPAV

Desde su fundación el 13 de diciembre de 1949, la Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación - UPAV, ha desempeñado la fundamental misión de difundir conocimiento técnico y estimular el perfeccionamiento de los profesionales que actúan en el área de evaluación de bienes.



UPAV: EDUCACIÓN Y NORMAS



- **COMITE**

- Educación

- Credencial valuador Panamericano
 - Certificaciones UPAV
 - Cursos periódicos
 - Conversatorios

INICIAMOS:

- Iniciar planes estudio básicos
 - Actualización profesional



José García Pereira
Director Propietario



María Emilia Pereira
Directora Suplente

UPAV: EDUCACIÓN Y NORMAS

• PROGRAMAS

Programa 001. Formación Básica y Actualización

PLAN MODULAR DE ESTUDIOS - UPAV - EN VALORACION DE BIENES INMUEBLES URBANOS		
Módulo Instrumental II	Planificación urbana y desarrollo inmobiliario	8
	Mercado Inmobiliario	8
Módulo Metodología I	Introducción a la Metodología	4
	Proceso de Avalúo	4
	Enfoque de Comparación Directa	16
	Enfoque de Aproximación al Costo	16
	Enfoque de Capitalización de la Renta	8
Módulo Metodología II	Métodos de Valor Residual	8
	Análisis de Inversión Inmobiliaria	8
	Método de Incidencias	8

PLAN MODULAR DE ESTUDIOS - UPAV - EN VALORACION DE BIENES INMUEBLES URBANOS		
Nivel	DESCRIPCIÓN	Nº HORAS
Módulo Introductorio	Introducción. Principios Básicos Valuación	4
	Fundamentos de Derecho aplicados a la valuación	8
	Fundamentos de Economía	4
	Catastro Urbano	8
	Informática para tasadores	8
Módulo Instrumental I	Estadística Descriptiva	16
	Estadística Inferencial	16
	Matemáticas Financieras	12
	Principios de Contabilidad	4

Programa 002.- Ampliación Conocimientos

FECHA	DESCRIPCIÓN	Nº HORAS
	CURSOS MEJORAMIENTO PROFESIONAL UPAV	
feb-23	Estadística II	12
mar-23	Avalúos Inm. Urbanos	16
abr-23	Valoración de Empresas	24
may-23	Maquinarias y Equipos	10
jun-23	Fincas y predios rurales	20
jul-23	Normas IVS	10
ago.23	Valoración de intangibles	9
sept-23	Estadística I	12
nov-23	Normas IVS	10



UPAV: EDUCACIÓN Y NORMAS

- **LA ENSEÑANZA**
ROL DE LOS GREMIOS

GREMIOS

- **Complementar** la formación de los tasadores a falta de carreras de grado en valuación (profesionales en diversas áreas)
- **Actualización profesional** (a pesar de los estudios de posgrado)
(Congresos, cursos especializados, convenios, etc.)
- **CERTIFICAR** la calidad de los valuadores



UPAV: EDUCACIÓN Y NORMAS

GREMIOS

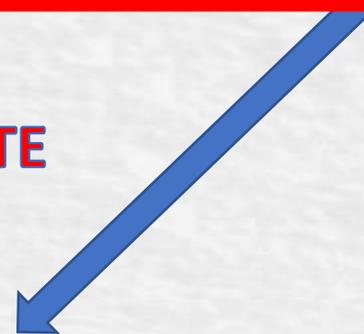
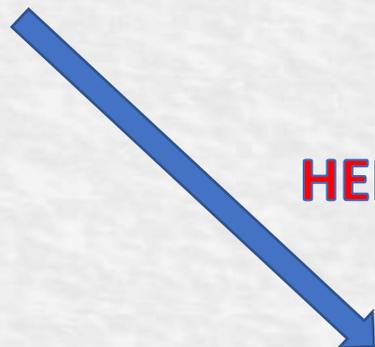
**CENTROS DE
FORMACION**

NORMALIZADORES
(Gubernamentales o no)

HERRAMIENTAS Y SOPORTE

VALUADORES

USUARIOS



UPAV: EDUCACIÓN Y NORMAS

- ¿Qué es una norma?

- Es un documento que establece requisitos, especificaciones, directrices, procedimientos o características que tienen como objetivo garantizar que los productos, los servicios y los sistemas sean seguros, coherentes y confiables.

**CALIDAD
ESTANDARIZACIÓN**

UPAV: EDUCACIÓN Y NORMAS



- **ROL DE LOS NORMALIZADORES**

- IVSC



- UPAV

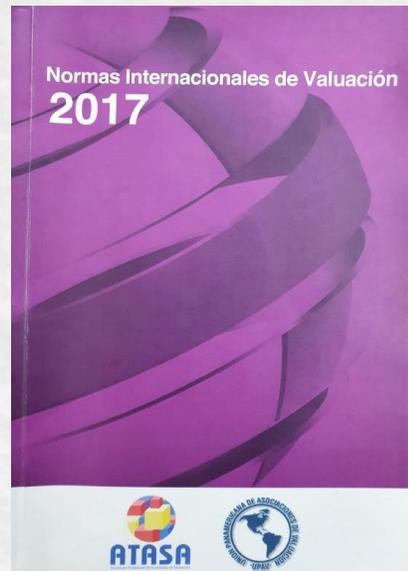
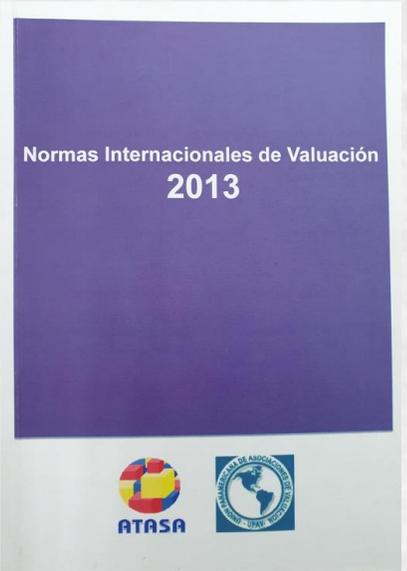
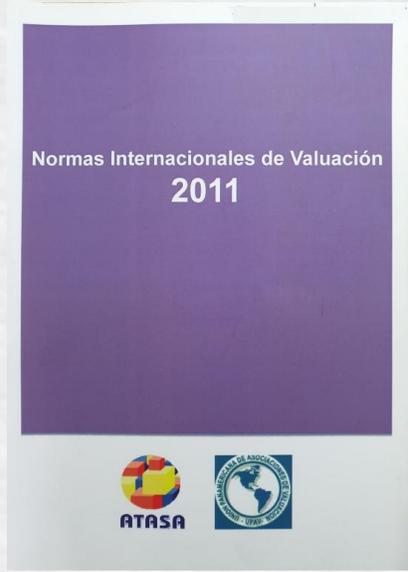
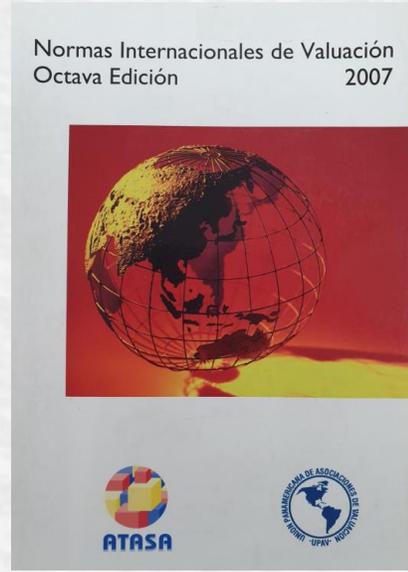


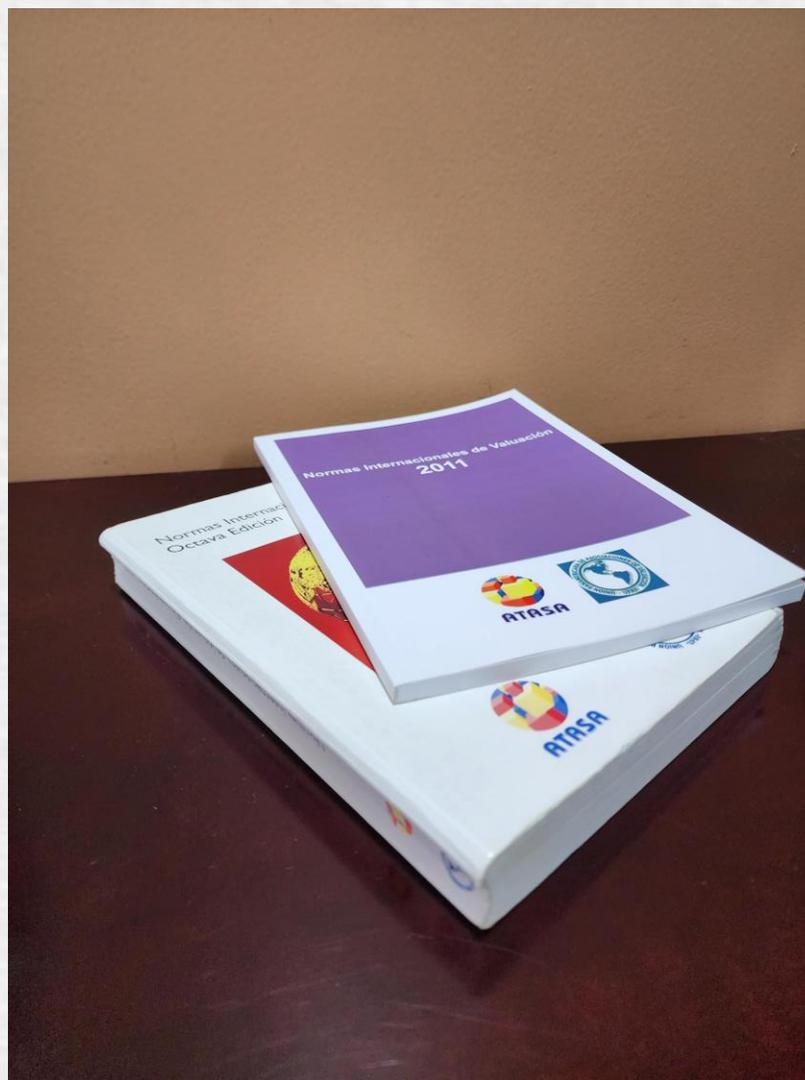
- **NORMAS LOCALES**



UPAV: EDUCACIÓN Y NORMAS

- Normas Internacionales de Valuación IVS
- El **IVSC** ha publicado normas IVS en 1985, 1994, 1997, 2000, 2001 (en Inglés), y 2003, 2005, 2007, 2011, 2013, 2017, 2020 y 2022 (en inglés y español).
- **UPAV** y **ATASA** (España) han participado en la traducción de las versiones







PRINCIPALES CAMBIO

Las normas IVS indican que se debe hacer en determinada circunstancias, no como (eliminación de “notas guía”)

Por lo tanto el **COMO** es algo que debe desarrollar los Gremios

Cambios Principales

Recomendaciones de la Revisión Crítica

El IVSC es el organismo sucesor del International Valuation Standards Committee, el cual desde principios de los años 1980 hasta 2007 desarrolló y publicó las NIV. En 2006, el anterior Comité estableció un Grupo de Revisión Crítica con la misión de considerar como podrían mejorarse las normas para satisfacer los requerimientos del mercado de valuación en evolución. El informe del Grupo de Revisión Crítica se publicó en 2007 y se solicitaron comentarios sobre sus recomendaciones. Al desarrollar estas nuevas normas el IVSB ha tomado en consideración la mayor parte de las principales recomendaciones hechas en esta revisión y también la retroalimentación recibida durante el proceso de consulta.

Como resultado de ellos ha habido cambios sustanciales en el estilo y presentación de las normas revisadas en comparación con versiones anteriores. Por este resulta impráctico hacer un listado de cada cambio que se ha hecho. Entre los cambios más significativos están:

Eliminación de la Repetición

A fin de hacer las normas más accesibles hubo necesidad de reducir su longitud y aparente complejidad. La fusión de material que con anterioridad aparecía en diferentes partes de la NIV 2007 reveló significativa repetición de los mismos conceptos.

Eliminación de Metodología

Dos Notas de Guía en las NIV 2007 sobre el Enfoque de Costo (GN8) y Flujo de Caja Descontado (GN9) son discusiones sobre el uso y aplicación específica de técnicas de valuación que caen fuera del criterio para inclusión en las normas. En las nuevas normas los enfoques y métodos se definen y explican a nivel alto pero no se provee detalle sobre su aplicación. En el futuro el IVSC habrá de publicar documentos técnicos sobre metodología en forma separada de las normas. Las antiguas GN8 y GN9 están siendo revisadas por la Junta Profesional del IVSC y se publicaron borradores de Documentos de Información Técnica (Technical Information Papers o TIPS) sobre estos temas en 2011 y se tienen planes para otros TIPS. Los detalles del plan de trabajo actual del IVSC pueden encontrarse www.ivsc.org.

Eliminación del Código de Ética

El IVSC es un fijador de normas. El comportamiento ético es un componente vital del ejercicio profesional pero acreditar y regular los valuadores individuales es materia de aquellos que adoptan estas normas. La regulación del valuador también asume muchas formas en diferentes sectores y Estados. La inclusión de un Código de Ética en normas que se pretende sean susceptibles de aplicación obligatoria crea un obstáculo



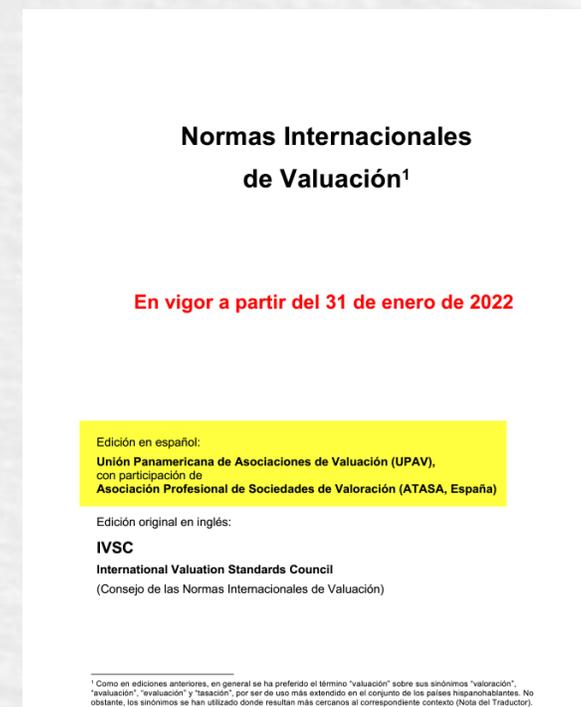
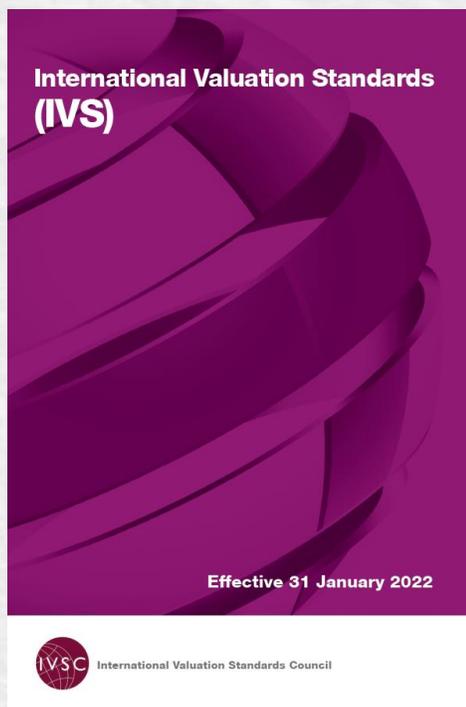
UPAV: EDUCACIÓN Y NORMAS

- 2019- octubre
 - IVSC otorgó a UPAV **licencia que le permite traducir y publicar** a los idiomas español y portugués las Normas Internacionales de Valuación (IVS)
 - IVSC otorgó a UPAV **licencia para la difusión de la Norma IVS a través de cursos y jornadas de capacitación** (presencial o virtual), que incluye el derecho a reproducir y distribuir (impreso o electrónico) a los alumnos matriculados en curso UPAV de Normas Internacionales de Valuación

UPAV: EDUCACIÓN Y NORMAS

- **TRADUCCION DE NORMAS IVS:**

- UPAV ha trabajado activamente en la traducción de las NORMAS IVS, tanto al español como al portugués en las versiones 2005, 2007, 2011, 2013, 2017, 2020 y 2022. <https://upav.net/wp-content/uploads/2022/07/220607-IVS-2022-espanol-UPAV.pdf>



Edición en español:
Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación (UPAV),
con participación de
Asociación Profesional de Sociedades de Valuación (ATASA, España)

Edición original en inglés:
IVSC
International Valuation Standards Council
(Consejo de las Normas Internacionales de Valuación)

¹ Como en ediciones anteriores, en general se ha preferido el término "valuación" sobre sus sinónimos "valoración", "avalsación", "evaluación" y "tasación", por ser de uso más extendido en el conjunto de los países hispanohablantes. No obstante, los sinónimos se han utilizado donde resultan más cercanos al correspondiente contexto (Nota del Traductor).



UPAV: EDUCACIÓN Y NORMAS

• CURSOS DE NORMAS:

- UPAV mantiene un programa de capacitación por medio del Comité de Educación y Enseñanza.



UNIÓN PANAMERICANA DE ASOCIACIONES DE VALUACIÓN
DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN
Programa 002.- Ampliación de Conocimientos

NORMAS INTERNACIONALES DE VALUACIÓN
CURSO RECONOCIDO POR EL IVSC

Válido para la Certificación Panamericana de Valuador y Certificación Internacional del Appraisal Institute.
Con docentes certificados por la UPAV

Sesión 1.- Marco Conceptual <ul style="list-style-type: none">• Normas Generales<ul style="list-style-type: none">• IVS 101 – Alcance del trabajo• IVS 102 – Investigaciones y conformidad• IVS 103 – El informe• IVS 104 – Bases de valor• IVS 105 - Enfoques de valuación y métodos	Sesión 3.- <ul style="list-style-type: none">• IVS 300 - Instalaciones y maquinarias• IVS 400 - Derechos sobre inmuebles• IVS 410 - Inmuebles para desarrollar• IVS 500 - Instrumentos financieros• La Ética del Valuador Panamericano	22 - 23 - 24 noviembre 2022	
Sesión 2.- <ul style="list-style-type: none">• Normas de Activos<ul style="list-style-type: none">• IVS 200 – Empresas y participaciones• IVS 210 – Activos intangibles• IVS 220 – Pasivos no financieros	Evaluación 28 noviembre 2022	12 horas (GMT-4) 17:00 – 21:00 h	
		Modalidad on-line	
		Inversión UPAV US\$ 80 Otros US\$ 100	

Organiza Dirección de Educación UPAV.



International Valuation Standards Council



Verificar en www.upav.site/ver.php?id=001301

Curso UPAV

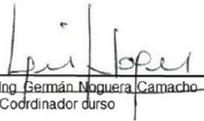
Normas Internacionales de Valuación IVS 2020

UNION PANAMERICANA DE ASOCIACIONES DE VALUACIÓN - UPAV

En desarrollo del acuerdo suscrito con IVSC para impartir cursos sobre las IVS en español,

CERTIFICA QUE:

participó en el curso virtual (Código CU-001) dictado durante los días 3, 6, 10 y 13 de agosto de 2020, con una intensidad de 12 horas.

 Ing. Armando Escalante Chavira Presidente UPAV	 Ing. Germán Muguera Camacho Coordinador curso
--	---

UPAV: EDUCACIÓN Y NORMAS



“NORMAS UPAV”

UPAV: EDUCACIÓN Y NORMAS



- **COMITE**

- Normas

- Generación de nuevas normas UPAV
 - Promocionar la estandarización
 - Adopción IVS
 - Normas locales compatibles con IVS

- INICIAR:

- Apoyo a entes locales
 - **Normalización** en todos los países



Eduardo Rottmann
Director Propietario



Germán Noguera
Director Suplente



UPAV: EDUCACIÓN Y NORMAS

- **NORMAS UPAV**

- UPAV ha venido trabajando para generar una serie de normas con el objetivo de brindar herramientas a los valuadores que permitan dar certeza, certidumbre y confianza a sus trabajos de tasación

- **Primera Norma UPAV**

- NU01-Valuación de inmuebles a efectos de garantía en el ámbito de las instituciones de crédito

- <https://upav.net/normas-upav/>



NORMA UPAV NU01
SOBRE VALUACIÓN DE INMUEBLES
A EFECTOS DE GARANTÍA
EN EL ÁMBITO DE LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO
(2022)

Fecha de emisión:
13 de diciembre de 2022.



UPAV: EDUCACIÓN Y NORMAS

- NORMAS UPAV



3. ALCANCE DE ESTA NORMA UPAV

En aquellas jurisdicciones donde existan **normas de obligado cumplimiento**, esta Norma UPAV sólo servirá de referencia en tanto no entre en conflicto con las citadas normas locales.

Esta Norma UPAV se enmarca dentro de las **directrices generales de valuación establecidas en las IVS** (Normas Internacionales de Valuación) emitidas por el IVSC. Incluye modificaciones, requisitos adicionales o ejemplos específicos de cómo se aplican las normas generales para las valuaciones a las que resulta de aplicación.





UPAV: EDUCACIÓN Y NORMAS

- **NORMAS UPAV**
 - En proyecto
 - **Norma UPAV**
 - Norma UPAV sobre valuación de bienes a efectos de aseguramiento



UPAV: EDUCACIÓN Y NORMAS

• CONCLUSIONES

- En la mayoría de países no se cuenta con programas de grado que formen integralmente a los valuadores como profesión básica.
- UPAV tiene un rol indiscutible en el apoyo formativo de los profesionales de distintas disciplinas que ejercen la valuación.
- UPAV debe ser por excelencia un ente certificador de los valuadores.
- UPAV además es un ente llamado a generar normas en aquellas áreas donde las normas IVS no han desarrollado alcance.

Desde ya los invitamos a los congresos UPAV



<https://sitio.congresovaluacion.com/inscripcion.html>



Los invitamos a ser parte de UPAV por medio de sus asociaciones locales



SOY VALUADOR PANAMERICANO

Asociación de
Tasadores de Chile



PERSPECTIVAS ECONÓMICAS

VISION UPAV 2023 - 2024

30 de enero 2023

Mg. Ing. Teodosio Cayo Araya

El desarrollo futuro enfrenta desafíos
cada vez más complejos

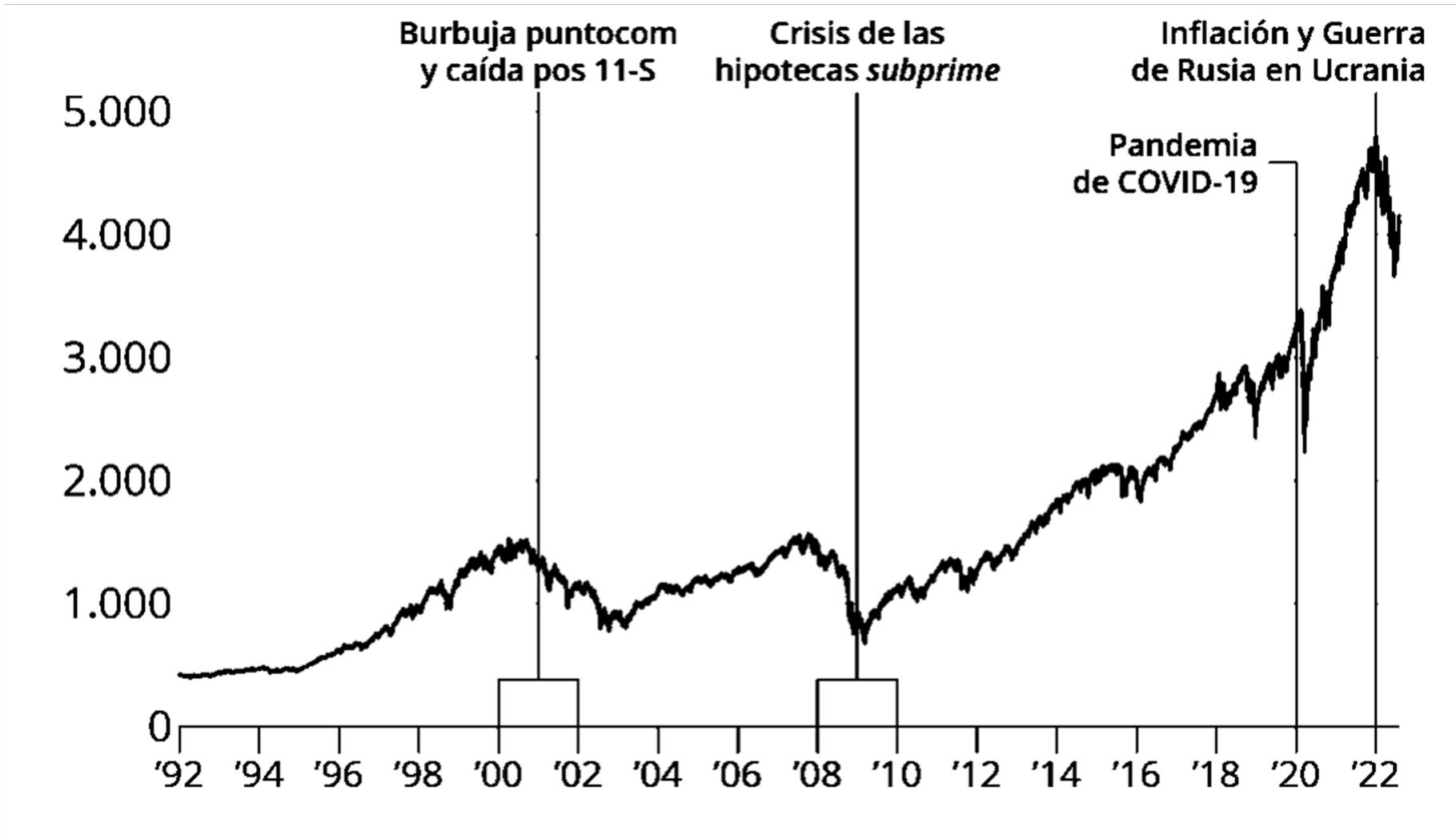
“Estados Unidos, la zona euro y China atraviesan un período de debilidad, que contagia las economías emergentes y en desarrollo”

EGP, January 2023

“Fuerte endeudamiento, debilitamiento de la inversión y riesgo de incumplimiento de pagos corporativos”

EGP, January 2023

Crisis económicas s/índice S&P500



- Estadística del 2 de enero de 1992 al 4 de agosto 2022

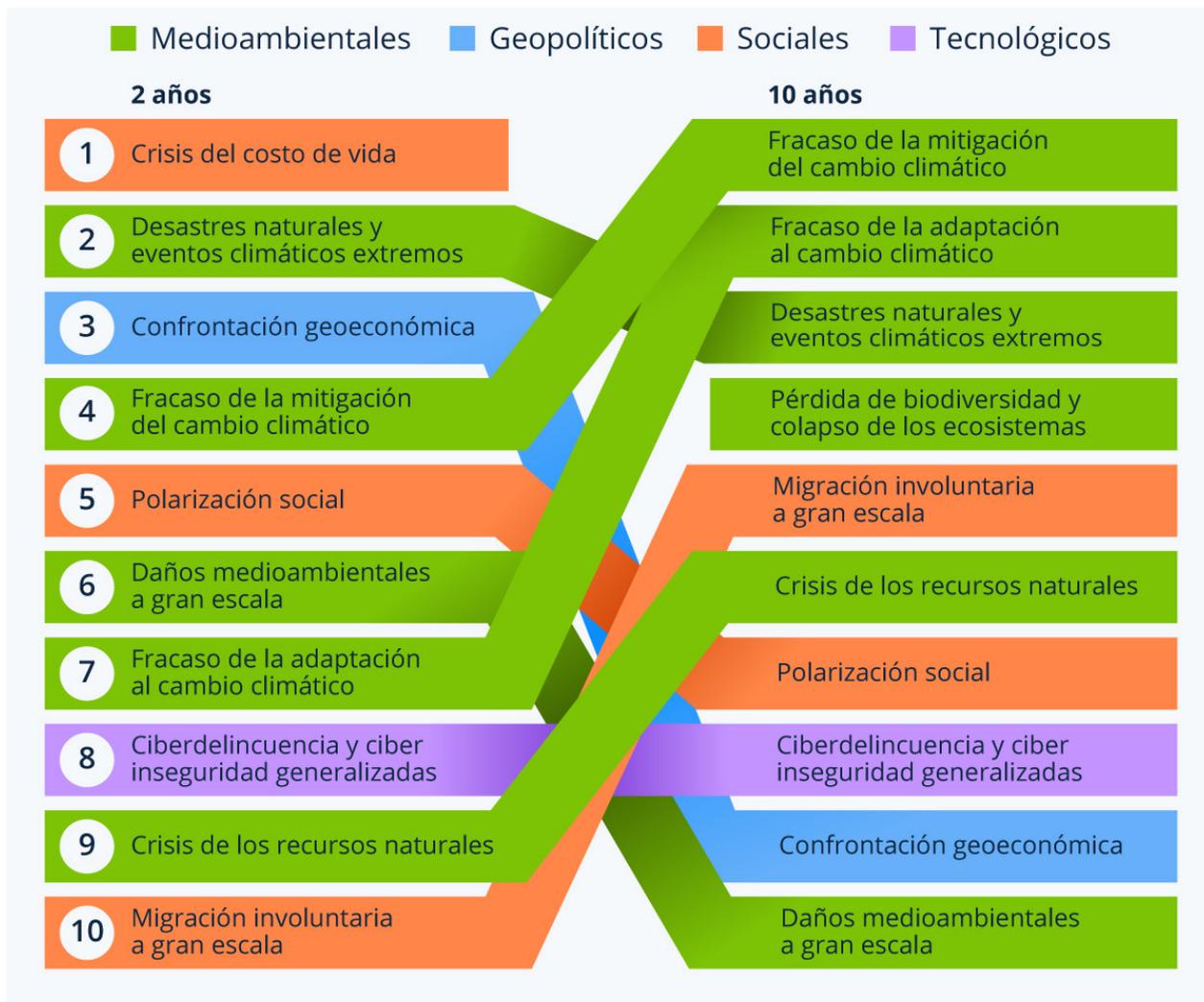
Fuente: Yahoo Finance Plus

www.teodosiocayo.cl

statista



Riesgos globales

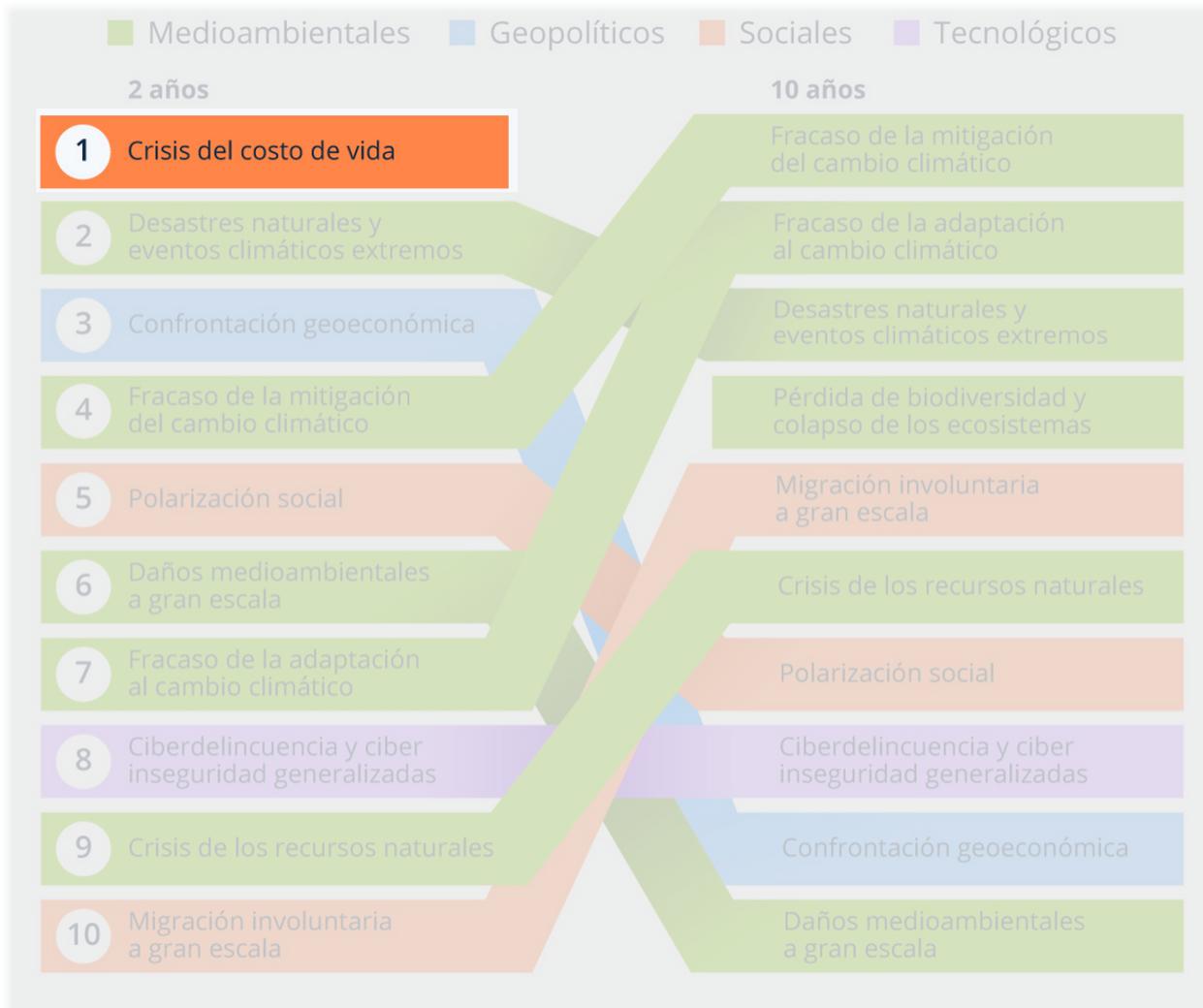


- Impacto o gravedad probable en un período de 2 a 10 años
 - Encuesta a 1.200 expertos del mundo académico, empresarial, gubernamental y de la sociedad civil del 7 de septiembre al 5 de octubre de 2022.

Fuente: Foro Económico Mundial – Global Risks Perception Survey 2022- 2023



Riesgos globales

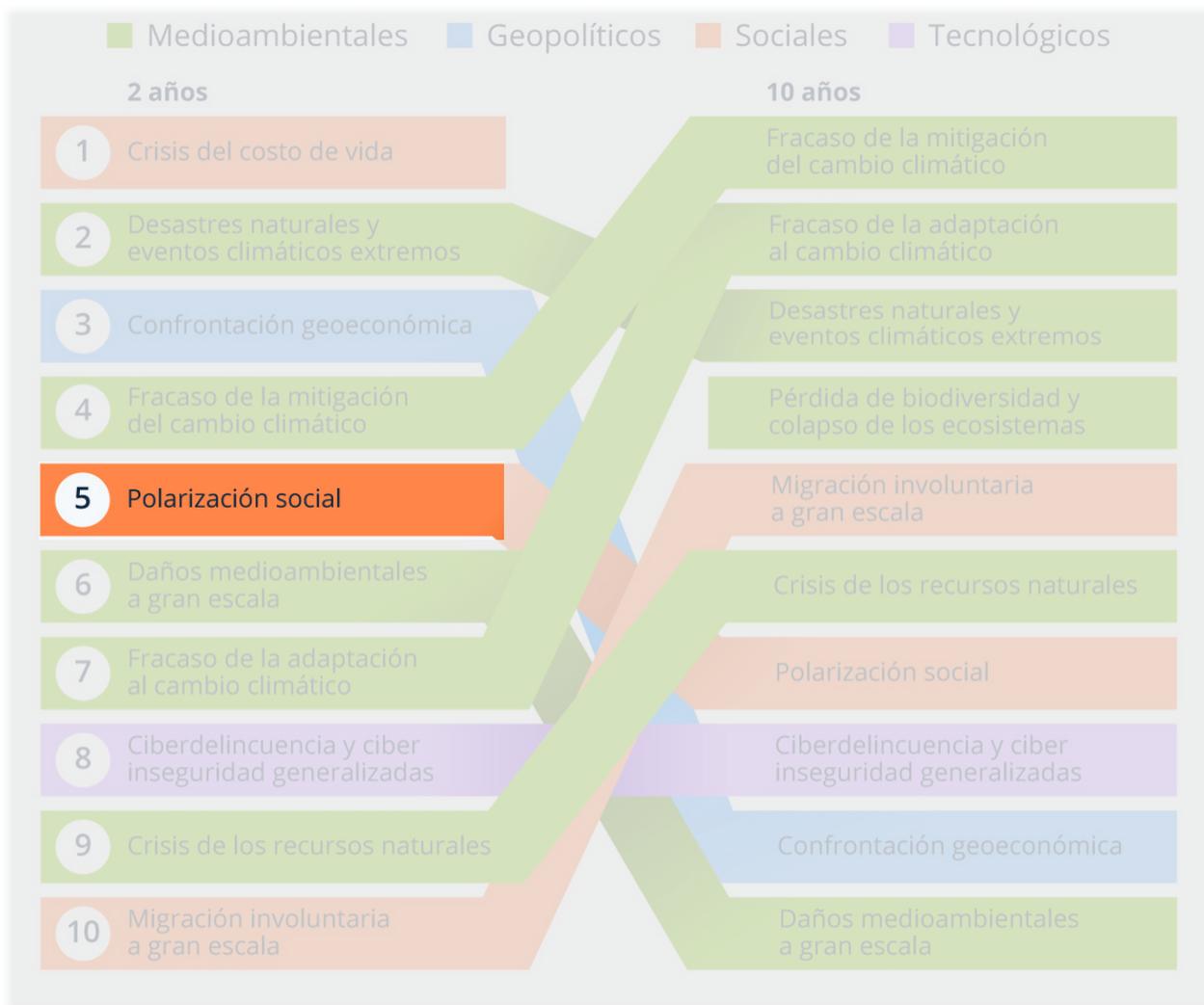


- Impacto o gravedad probable en un período de 2 a 10 años
 - Encuesta a 1.200 expertos del mundo académico, empresarial, gubernamental y de la sociedad civil del 7 de septiembre al 5 de octubre de 2022.

Fuente: Foro Económico Mundial – Global Risks Perception Survey 2022- 2023



Riesgos globales

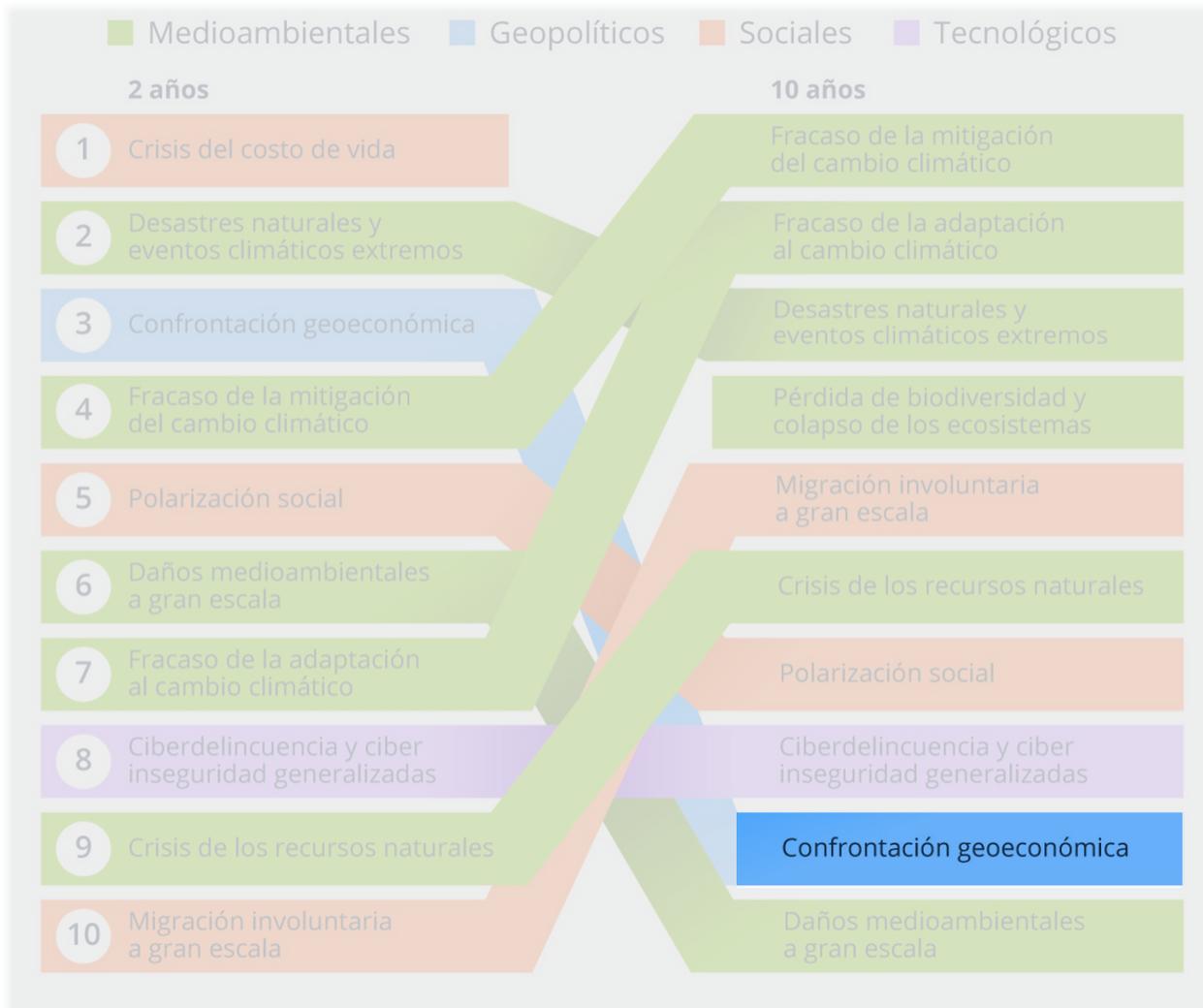


- Impacto o gravedad probable en un período de 2 a 10 años
 - Encuesta a 1.200 expertos del mundo académico, empresarial, gubernamental y de la sociedad civil del 7 de septiembre al 5 de octubre de 2022.

Fuente: Foro Económico Mundial – Global Risks Perception Survey 2022- 2023



Riesgos globales

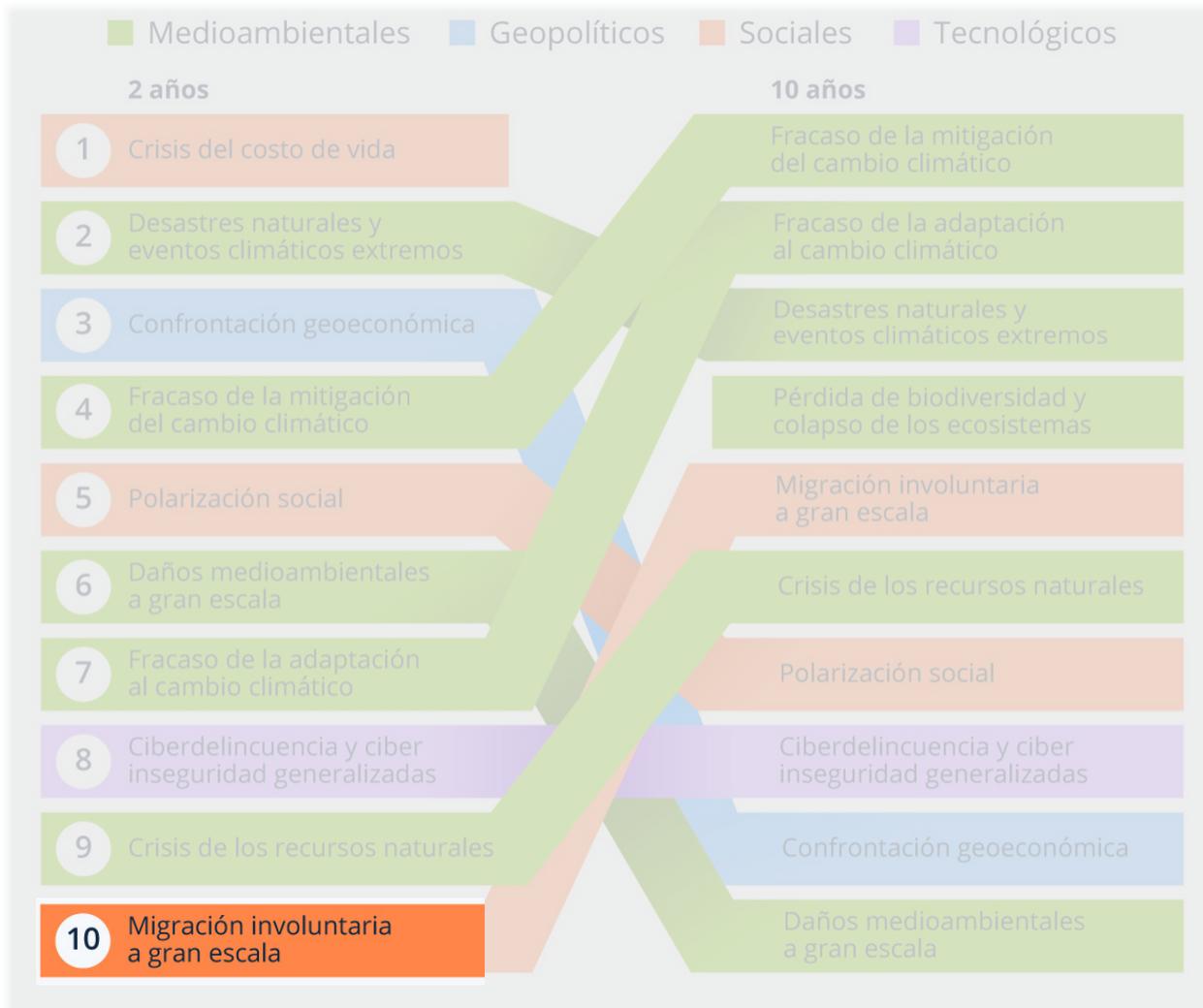


- Impacto o gravedad probable en un período de 2 a 10 años
 - Encuesta a 1.200 expertos del mundo académico, empresarial, gubernamental y de la sociedad civil del 7 de septiembre al 5 de octubre de 2022.

Fuente: Foro Económico Mundial – Global Risks Perception Survey 2022- 2023



Riesgos globales



- Impacto o gravedad probable en un período de 2 a 10 años
 - Encuesta a 1.200 expertos del mundo académico, empresarial, gubernamental y de la sociedad civil del 7 de septiembre al 5 de octubre de 2022.

Fuente: Foro Económico Mundial – Global Risks Perception Survey 2022- 2023



Asociación de
Tasadores de Chile



ESCENARIO ECONÓMICO

2022

Escenario 2022

- Economías pequeñas, disminuyeron hasta ~7 veces menos la producción normal (pandemia).
- Menores recursos disponibles para enfrentar la reducción de la pobreza, educación y efectos COVID.
- Mayores costos de productos básicos derivados de la invasión de Rusia en Ucrania.
- Aumento significativo de tasas de pobreza y disminución de las tasas de inversión.
- Déficit de inversión aleja las metas climáticas para las economías emergentes y en desarrollo (EMDE).
- Reducción de la tasa de crecimiento del producto potencial.
- 1/5 de las EMDE está excluida de los mercados de deuda global v/s 1/15 durante el años 2019. ⁽¹⁾
- Disminución de la diversificación, limitaciones económicas, reordenamiento del gasto, etc.
- Aumento de las tensiones geopolíticas.

(1) GEP-January 2023

Escenario 2022

- Economías pequeñas, disminuyeron hasta ~7 veces menos la producción normal (pandemia).
- Menores recursos disponibles para enfrentar la reducción de la pobreza, educación y efectos COVID.
- Mayores costos de productos básicos derivados de la invasión de Rusia en Ucrania.
- Aumento significativo de tasas de pobreza y disminución de las tasas de inversión.
- Déficit de inversión aleja las metas climáticas para las economías emergentes y en desarrollo (EMDE).
- Reducción de la tasa de crecimiento del producto potencial.
- 1/5 de las EMDE esta excluida de los mercados de deuda global v/s 1/15 durante el años 2019. ⁽¹⁾
- Disminución de la diversificación, limitaciones económicas, reordenamiento del gasto, etc.
- Aumento de las tensiones geopolíticas

(1) GEP-January 2023

Escenario 2022

- Economías pequeñas, disminuyeron hasta ~7 veces menos la producción normal (pandemia).
- Menores recursos disponibles para enfrentar la reducción de la pobreza, educación y efectos COVID.
- Mayores costos de productos básicos derivados de la invasión de Rusia en Ucrania.
- Aumento significativo de tasas de pobreza y disminución de las tasas de inversión.
- Déficit de inversión aleja las metas climáticas para las economías emergentes y en desarrollo (EMDE).
- Reducción de la tasa de crecimiento del producto potencial.
- 1/5 de las EMDE esta excluida de los mercados de deuda global v/s 1/15 durante el años 2019. ⁽¹⁾
- Disminución de la diversificación, limitaciones económicas, reordenamiento del gasto, etc.
- Aumento de las tensiones geopolíticas

(1) GEP-January 2023

Escenario 2022

- Economías pequeñas, disminuyeron hasta ~7 veces menos la producción normal (pandemia).
- Menores recursos disponibles para enfrentar la reducción de la pobreza, educación y efectos COVID.
- **Mayores costos de productos básicos derivados de la invasión de Rusia en Ucrania.**
- Aumento significativo de tasas de pobreza y disminución de las tasas de inversión.
- Déficit de inversión aleja las metas climáticas para las economías emergentes y en desarrollo (EMDE).
- Reducción de la tasa de crecimiento del producto potencial.
- 1/5 de las EMDE esta excluida de los mercados de deuda global v/s 1/15 durante el años 2019. ⁽¹⁾
- Disminución de la diversificación, limitaciones económicas, reordenamiento del gasto, etc.
- Aumento de las tensiones geopolíticas

(1) GEP-January 2023

Escenario 2022

- Economías pequeñas, disminuyeron hasta ~7 veces menos la producción normal (pandemia).
- Menores recursos disponibles para enfrentar la reducción de la pobreza, educación y efectos COVID.
- Mayores costos de productos básicos derivados de la invasión de Rusia en Ucrania.
- **Aumento significativo de tasas de pobreza y disminución de las tasas de inversión.**
- Déficit de inversión aleja las metas climáticas para las economías emergentes y en desarrollo (EMDE).
- Reducción de la tasa de crecimiento del producto potencial.
- 1/5 de las EMDE esta excluida de los mercados de deuda global v/s 1/15 durante el años 2019. ⁽¹⁾
- Disminución de la diversificación, limitaciones económicas, reordenamiento del gasto, etc.
- Aumento de las tensiones geopolíticas

(1) GEP-January 2023

Escenario 2022

- Economías pequeñas, disminuyeron hasta ~7 veces menos la producción normal (pandemia).
- Menores recursos disponibles para enfrentar la reducción de la pobreza, educación y efectos COVID.
- Mayores costos de productos básicos derivados de la invasión de Rusia en Ucrania.
- Aumento significativo de tasas de pobreza y disminución de las tasas de inversión.
- **Déficit de inversión aleja las metas climáticas para las economías emergentes y en desarrollo (EMDE).**
- Reducción de la tasa de crecimiento del producto potencial.
- 1/5 de las EMDE esta excluida de los mercados de deuda global v/s 1/15 durante el años 2019. ⁽¹⁾
- Disminución de la diversificación, limitaciones económicas, reordenamiento del gasto, etc.
- Aumento de las tensiones geopolíticas

(1) GEP-January 2023

Escenario 2022

- Economías pequeñas, disminuyeron hasta ~7 veces menos la producción normal (pandemia).
- Menores recursos disponibles para enfrentar la reducción de la pobreza, educación y efectos COVID.
- Mayores costos de productos básicos derivados de la invasión de Rusia en Ucrania.
- Aumento significativo de tasas de pobreza y disminución de las tasas de inversión.
- Déficit de inversión aleja las metas climáticas para las economías emergentes y en desarrollo (EMDE).
- Reducción de la tasa de crecimiento del producto potencial.
- 1/5 de las EMDE esta excluida de los mercados de deuda global v/s 1/15 durante el años 2019. ⁽¹⁾
- Disminución de la diversificación, limitaciones económicas, reordenamiento del gasto, etc.
- Aumento de las tensiones geopolíticas

(1) GEP-January 2023

Escenario 2022

- Economías pequeñas, disminuyeron hasta ~7 veces menos la producción normal (pandemia).
- Menores recursos disponibles para enfrentar la reducción de la pobreza, educación y efectos COVID.
- Mayores costos de productos básicos derivados de la invasión de Rusia en Ucrania.
- Aumento significativo de tasas de pobreza y disminución de las tasas de inversión.
- Déficit de inversión aleja las metas climáticas para las economías emergentes y en desarrollo (EMDE).
- Reducción de la tasa de crecimiento del producto potencial.
- **1/5 de las EMDE esta excluida de los mercados de deuda global v/s 1/15 durante el años 2019. ⁽¹⁾**
- Disminución de la diversificación, limitaciones económicas, reordenamiento del gasto, etc.
- Aumento de las tensiones geopolíticas

(1) GEP-January 2023

Escenario 2022

- Economías pequeñas, disminuyeron hasta ~7 veces menos la producción normal (pandemia).
- Menores recursos disponibles para enfrentar la reducción de la pobreza, educación y efectos COVID.
- Mayores costos de productos básicos derivados de la invasión de Rusia en Ucrania.
- Aumento significativo de tasas de pobreza y disminución de las tasas de inversión.
- Déficit de inversión aleja las metas climáticas para las economías emergentes y en desarrollo (EMDE).
- Reducción de la tasa de crecimiento del producto potencial.
- 1/5 de las EMDE esta excluida de los mercados de deuda global v/s 1/15 durante el años 2019. ⁽¹⁾
- **Disminución de la diversificación, limitaciones económicas, reordenamiento del gasto, etc.**
- Aumento de las tensiones geopolíticas

(1) GEP-January 2023

Escenario 2022

- Economías pequeñas, disminuyeron hasta ~7 veces menos la producción normal (pandemia).
- Menores recursos disponibles para enfrentar la reducción de la pobreza, educación y efectos COVID.
- Mayores costos de productos básicos derivados de la invasión de Rusia en Ucrania.
- Aumento significativo de tasas de pobreza y disminución de las tasas de inversión.
- Déficit de inversión aleja las metas climáticas para las economías emergentes y en desarrollo (EMDE).
- Reducción de la tasa de crecimiento del producto potencial.
- 1/5 de las EMDE esta excluida de los mercados de deuda global v/s 1/15 durante el años 2019. ⁽¹⁾
- Disminución de la diversificación, limitaciones económicas, reordenamiento del gasto, etc.
- Aumento de las tensiones geopolíticas

(1) GEP-January 2023

Asociación de
Tasadores de Chile



ESCENARIO ECONÓMICO

2023

Escenario 2023

- Desaceleración abrupta, prolongada y global, con deterioros generalizados. ⁽¹⁾
- Proyección del crecimiento mundial para 2023 del 1,7% (inicialmente un 3%).
- Erosión en los distintos niveles de ingreso producto de la inflación, y falta de inversión.
- Ingreso per cápita global, menor al período COVID-19.
- Endeudamiento de las EMDE, en su punto más alto en los últimos 50 años.⁽²⁾
- Crecimiento esperado de inversión por debajo de las últimas décadas.
- Débil recuperación, con un menor nivel de producción.
- Riesgos de recesión de la economía mundial.
- Mayor vulnerabilidad de economías pequeñas por la dependencia de financiamiento externo.

(1) www.bancomundial.org

(2) GEP-January 2023

Escenario 2023

- Desaceleración abrupta, prolongada y global, con deterioros generalizados. ⁽¹⁾
- Proyección del crecimiento mundial para 2023 del 1,7% (inicialmente un 3%).
- Erosión en los distintos niveles de ingreso producto de la inflación, y falta de inversión.
- Ingreso per cápita global, menor al período COVID-19.
- Endeudamiento de las EMDE, en su punto mas alto en los últimos 50 años.⁽²⁾
- Crecimiento esperado de inversión por debajo de las últimas décadas.
- Débil recuperación, con un menor nivel de producción.
- Riesgos de recesión de la economía mundial.
- Mayor vulnerabilidad de economías pequeñas por la dependencia de financiamiento externo.

(1) www.bancomundial.org

(2) GEP-January 2023

Escenario 2023

- Desaceleración abrupta, prolongada y global, con deterioros generalizados. ⁽¹⁾
- **Proyección del crecimiento mundial para 2023 del 1,7% (inicialmente un 3%).**
- Erosión en los distintos niveles de ingreso producto de la inflación, y falta de inversión.
- Ingreso per cápita global, menor al período COVID-19.
- Endeudamiento de las EMDE, en su punto mas alto en los últimos 50 años.⁽²⁾
- Crecimiento esperado de inversión por debajo de las últimas décadas.
- Débil recuperación, con un menor nivel de producción.
- Riesgos de recesión de la economía mundial.
- Mayor vulnerabilidad de economías pequeñas por la dependencia de financiamiento externo.

(1) www.bancomundial.org

(2) GEP-January 2023

Escenario 2023

- Desaceleración abrupta, prolongada y global, con deterioros generalizados. ⁽¹⁾
- Proyección del crecimiento mundial para 2023 del 1,7% (inicialmente un 3%).
- Erosión en los distintos niveles de ingreso producto de la inflación, y falta de inversión.
- Ingreso per cápita global, menor al período COVID-19.
- Endeudamiento de las EMDE, en su punto mas alto en los últimos 50 años.⁽²⁾
- Crecimiento esperado de inversión por debajo de las últimas décadas.
- Débil recuperación, con un menor nivel de producción.
- Riesgos de recesión de la economía mundial.
- Mayor vulnerabilidad de economías pequeñas por la dependencia de financiamiento externo.

(1) www.bancomundial.org

(2) GEP-January 2023

Escenario 2023

- Desaceleración abrupta, prolongada y global, con deterioros generalizados. ⁽¹⁾
- Proyección del crecimiento mundial para 2023 del 1,7% (inicialmente un 3%).
- Erosión en los distintos niveles de ingreso producto de la inflación, y falta de inversión.
- **Ingreso per cápita global, menor al período COVID-19.**
- Endeudamiento de las EMDE, en su punto mas alto en los últimos 50 años.⁽²⁾
- Crecimiento esperado de inversión por debajo de las últimas décadas.
- Débil recuperación, con un menor nivel de producción.
- Riesgos de recesión de la economía mundial.
- Mayor vulnerabilidad de economías pequeñas por la dependencia de financiamiento externo.

(1) www.bancomundial.org

(2) GEP-January 2023

Escenario 2023

- Desaceleración abrupta, prolongada y global, con deterioros generalizados. ⁽¹⁾
- Proyección del crecimiento mundial para 2023 del 1,7% (inicialmente un 3%).
- Erosión en los distintos niveles de ingreso producto de la inflación, y falta de inversión.
- Ingreso per cápita global, menor al período COVID-19.
- Endeudamiento de las EMDE, en su punto mas alto en los últimos 50 años.⁽²⁾
- Crecimiento esperado de inversión por debajo de las últimas décadas.
- Débil recuperación, con un menor nivel de producción.
- Riesgos de recesión de la economía mundial.
- Mayor vulnerabilidad de economías pequeñas por la dependencia de financiamiento externo.

(1) www.bancomundial.org

(2) GEP-January 2023

Escenario 2023

- Desaceleración abrupta, prolongada y global, con deterioros generalizados. ⁽¹⁾
- Proyección del crecimiento mundial para 2023 del 1,7% (inicialmente un 3%).
- Erosión en los distintos niveles de ingreso producto de la inflación, y falta de inversión.
- Ingreso per cápita global, menor al período COVID-19.
- Endeudamiento de las EMDE, en su punto mas alto en los últimos 50 años.⁽²⁾
- Crecimiento esperado de inversión por debajo de las últimas décadas.
- Débil recuperación, con un menor nivel de producción.
- Riesgos de recesión de la economía mundial.
- Mayor vulnerabilidad de economías pequeñas por la dependencia de financiamiento externo.

(1) www.bancomundial.org

(2) GEP-January 2023

Escenario 2023

- Desaceleración abrupta, prolongada y global, con deterioros generalizados. ⁽¹⁾
- Proyección del crecimiento mundial para 2023 del 1,7% (inicialmente un 3%).
- Erosión en los distintos niveles de ingreso producto de la inflación, y falta de inversión.
- Ingreso per cápita global, menor al período COVID-19.
- Endeudamiento de las EMDE, en su punto mas alto en los últimos 50 años.⁽²⁾
- Crecimiento esperado de inversión por debajo de las últimas décadas.
- **Débil recuperación, con un menor nivel de producción.**
- Riesgos de recesión de la economía mundial.
- Mayor vulnerabilidad de economías pequeñas por la dependencia de financiamiento externo.

(1) www.bancomundial.org

(2) GEP-January 2023

Escenario 2023

- Desaceleración abrupta, prolongada y global, con deterioros generalizados. ⁽¹⁾
- Proyección del crecimiento mundial para 2023 del 1,7% (inicialmente un 3%).
- Erosión en los distintos niveles de ingreso producto de la inflación, y falta de inversión.
- Ingreso per cápita global, menor al período COVID-19.
- Endeudamiento de las EMDE, en su punto mas alto en los últimos 50 años.⁽²⁾
- Crecimiento esperado de inversión por debajo de las últimas décadas.
- Débil recuperación, con un menor nivel de producción.
- **Riesgos de recesión de la economía mundial.**
- Mayor vulnerabilidad de economías pequeñas por la dependencia de financiamiento externo.

(1) www.bancomundial.org

(2) GEP-January 2023

Escenario 2023

- Desaceleración abrupta, prolongada y global, con deterioros generalizados. ⁽¹⁾
- Proyección del crecimiento mundial para 2023 del 1,7% (inicialmente un 3%).
- Erosión en los distintos niveles de ingreso producto de la inflación, y falta de inversión.
- Ingreso per cápita global, menor al período COVID-19.
- Endeudamiento de las EMDE, en su punto mas alto en los últimos 50 años.⁽²⁾
- Crecimiento esperado de inversión por debajo de las últimas décadas.
- Débil recuperación, con un menor nivel de producción.
- Riesgos de recesión de la economía mundial.
- Mayor vulnerabilidad de economías pequeñas por la dependencia de financiamiento externo.

(1) www.bancomundial.org

(2) GEP-January 2023

Asociación de
Tasadores de Chile



ESCENARIO ECONÓMICO

2024

Escenario 2024

- Para el 2024, PIB para economías emergentes y en desarrollo (EMDE) bajo el 6%.
- Crecimiento promedio de ingreso per cápita del 2,8% en las EMDE (1% menos del período anterior)
- Proyección promedio de inversión en las EMDE de un 3,5% (2022 – 2024).
- Mayores costos de financiamiento y menor incremento del mercado laboral.
- Subsidios estatales tienen a estabilizarse ante la falta de mayores recursos.
- Aumento de la formalidad económica y disminución de la evasión.
- Incremento de los canales de venta on line.
- Aumento de opciones de “Tokenización” en la venta de bienes raíces.
- Disminución de la burocracia para la aprobación de proyectos.

Escenario 2024

- Para el 2024, PIB para economías emergentes y en desarrollo (EMDE) bajo el 6%.
- Crecimiento promedio de ingreso per cápita del 2,8% en las EMDE (1% menos del período anterior)
- Proyección promedio de inversión en las EMDE de un 3,5% (2022 – 2024).
- Mayores costos de financiamiento y menor incremento del mercado laboral.
- Subsidios estatales tienen a estabilizarse ante la falta de mayores recursos.
- Aumento de la formalidad económica y disminución de la evasión.
- Incremento de los canales de venta on line.
- Aumento de opciones de “Tokenización” en la venta de bienes raíces.
- Disminución de la burocracia para la aprobación de proyectos.

Escenario 2024

- Para el 2024, PIB para economías emergentes y en desarrollo (EMDE) bajo el 6%.
- Crecimiento promedio de ingreso per cápita del 2,8% en las EMDE (1% menos del período anterior)
- Proyección promedio de inversión en las EMDE de un 3,5% (2022 – 2024).
- Mayores costos de financiamiento y menor incremento del mercado laboral.
- Subsidios estatales tienen a estabilizarse ante la falta de mayores recursos.
- Aumento de la formalidad económica y disminución de la evasión.
- Incremento de los canales de venta on line.
- Aumento de opciones de “Tokenización” en la venta de bienes raíces.
- Disminución de la burocracia para la aprobación de proyectos.

Escenario 2024

- Para el 2024, PIB para economías emergentes y en desarrollo (EMDE) bajo el 6%.
- Crecimiento promedio de ingreso per cápita del 2,8% en las EMDE (1% menos del período anterior)
- Proyección promedio de inversión en las EMDE de un 3,5% (2022 – 2024).
- Mayores costos de financiamiento y menor incremento del mercado laboral.
- Subsidios estatales tienen a estabilizarse ante la falta de mayores recursos.
- Aumento de la formalidad económica y disminución de la evasión.
- Incremento de los canales de venta on line.
- Aumento de opciones de “Tokenización” en la venta de bienes raíces.
- Disminución de la burocracia para la aprobación de proyectos.

Escenario 2024

- Para el 2024, PIB para economías emergentes y en desarrollo (EMDE) bajo el 6%.
- Crecimiento promedio de ingreso per cápita del 2,8% en las EMDE (1% menos del período anterior)
- Proyección promedio de inversión en las EMDE de un 3,5% (2022 – 2024).
- **Mayores costos de financiamiento y menor incremento del mercado laboral.**
- Subsidios estatales tienen a estabilizarse ante la falta de mayores recursos.
- Aumento de la formalidad económica y disminución de la evasión.
- Incremento de los canales de venta on line.
- Aumento de opciones de “Tokenización” en la venta de bienes raíces.
- Disminución de la burocracia para la aprobación de proyectos.

Escenario 2024

- Para el 2024, PIB para economías emergentes y en desarrollo (EMDE) bajo el 6%.
- Crecimiento promedio de ingreso per cápita del 2,8% en las EMDE (1% menos del período anterior)
- Proyección promedio de inversión en las EMDE de un 3,5% (2022 – 2024).
- Mayores costos de financiamiento y menor incremento del mercado laboral.
- **Subsidios estatales tienen a estabilizarse ante la falta de mayores recursos.**
- Aumento de la formalidad económica y disminución de la evasión.
- Incremento de los canales de venta on line.
- Aumento de opciones de “Tokenización” en la venta de bienes raíces.
- Disminución de la burocracia para la aprobación de proyectos.

Escenario 2024

- Para el 2024, PIB para economías emergentes y en desarrollo (EMDE) bajo el 6%.
- Crecimiento promedio de ingreso per cápita del 2,8% en las EMDE (1% menos del período anterior)
- Proyección promedio de inversión en las EMDE de un 3,5% (2022 – 2024).
- Mayores costos de financiamiento y menor incremento del mercado laboral.
- Subsidios estatales tienen a estabilizarse ante la falta de mayores recursos.
- **Aumento de la formalidad económica y disminución de la evasión.**
- Incremento de los canales de venta on line.
- Aumento de opciones de “Tokenización” en la venta de bienes raíces.
- Disminución de la burocracia para la aprobación de proyectos.

Escenario 2024

- Para el 2024, PIB para economías emergentes y en desarrollo (EMDE) bajo el 6%.
- Crecimiento promedio de ingreso per cápita del 2,8% en las EMDE (1% menos del período anterior)
- Proyección promedio de inversión en las EMDE de un 3,5% (2022 – 2024).
- Mayores costos de financiamiento y menor incremento del mercado laboral.
- Subsidios estatales tienen a estabilizarse ante la falta de mayores recursos.
- Aumento de la formalidad económica y disminución de la evasión.
- **Incremento de los canales de venta on line.**
- Aumento de opciones de “Tokenización” en la venta de bienes raíces.
- Disminución de la burocracia para la aprobación de proyectos.

Escenario 2024

- Para el 2024, PIB para economías emergentes y en desarrollo (EMDE) bajo el 6%.
- Crecimiento promedio de ingreso per cápita del 2,8% en las EMDE (1% menos del período anterior)
- Proyección promedio de inversión en las EMDE de un 3,5% (2022 – 2024).
- Mayores costos de financiamiento y menor incremento del mercado laboral.
- Subsidios estatales tienen a estabilizarse ante la falta de mayores recursos.
- Aumento de la formalidad económica y disminución de la evasión.
- Incremento de los canales de venta on line.
- **Aumento de opciones de “Tokenización” en la venta de bienes raíces.**
- Disminución de la burocracia para la aprobación de proyectos.

Escenario 2024

- Para el 2024, PIB para economías emergentes y en desarrollo (EMDE) bajo el 6%.
- Crecimiento promedio de ingreso per cápita del 2,8% en las EMDE (1% menos del período anterior)
- Proyección promedio de inversión en las EMDE de un 3,5% (2022 – 2024).
- Mayores costos de financiamiento y menor incremento del mercado laboral.
- Subsidios estatales tienen a estabilizarse ante la falta de mayores recursos.
- Aumento de la formalidad económica y disminución de la evasión.
- Incremento de los canales de venta on line.
- Aumento de opciones de “Tokenización” en la venta de bienes raíces.
- Disminución de la burocracia para la aprobación de proyectos.

Asociación de
Tasadores de Chile

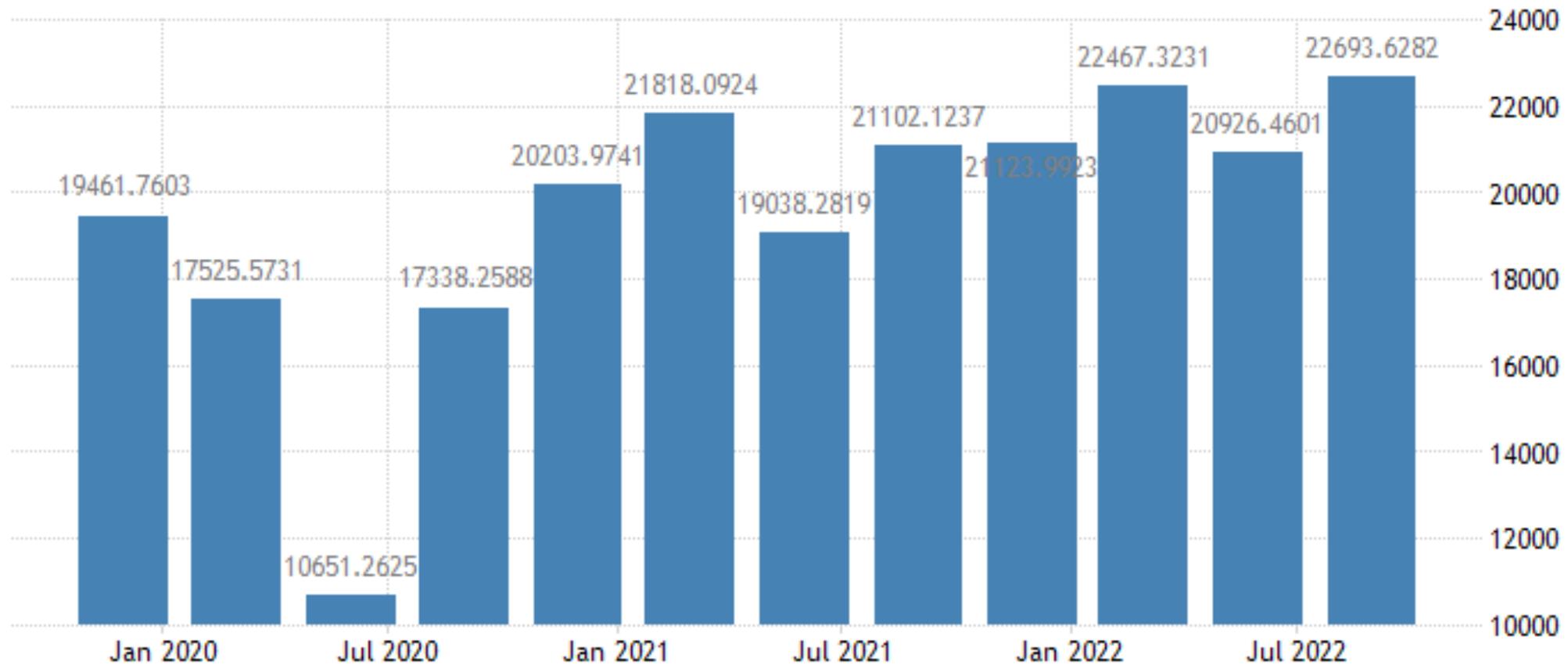


AMERICA LATINA Y EL CARIBE

Escenario General

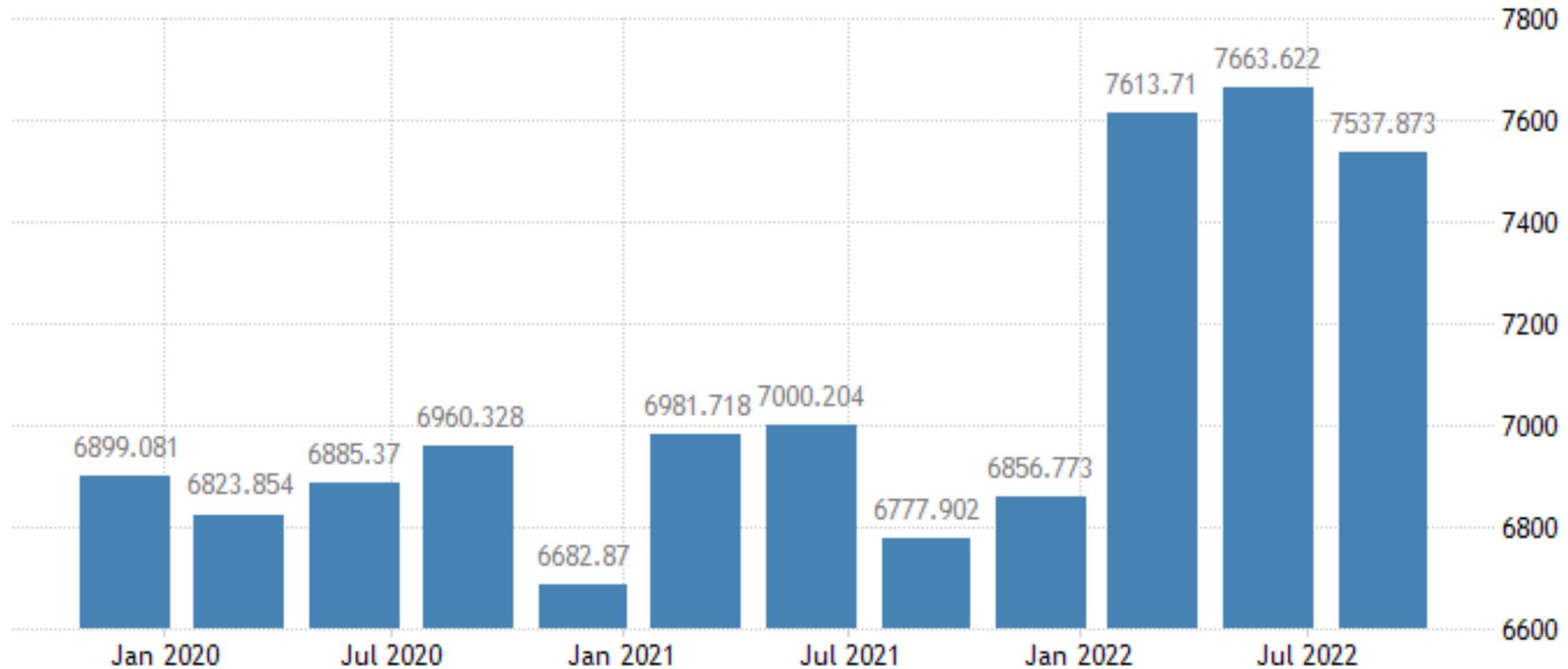
PIB de la construcción

- Argentina



PIB de la construcción

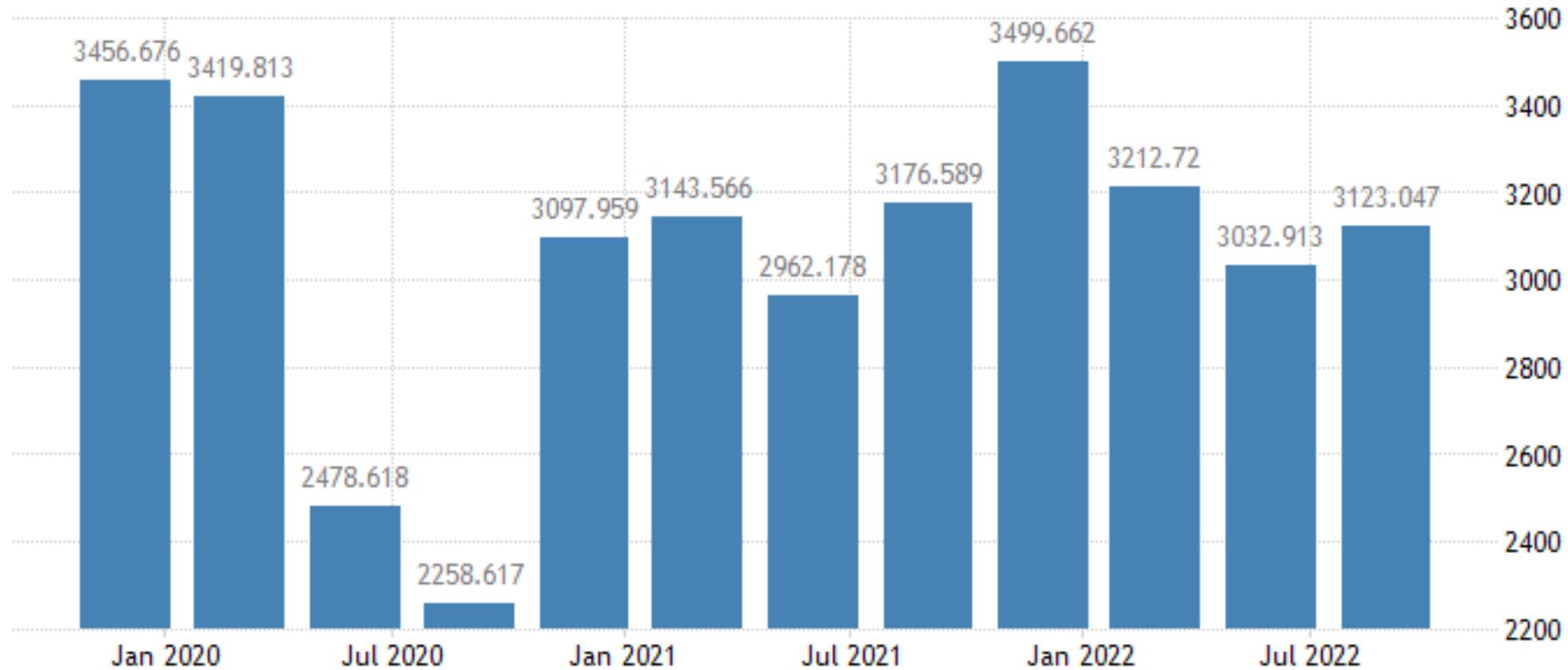
- Brasil



TRADINGECONOMICS.COM | INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA (IBGE)

PIB de la construcción

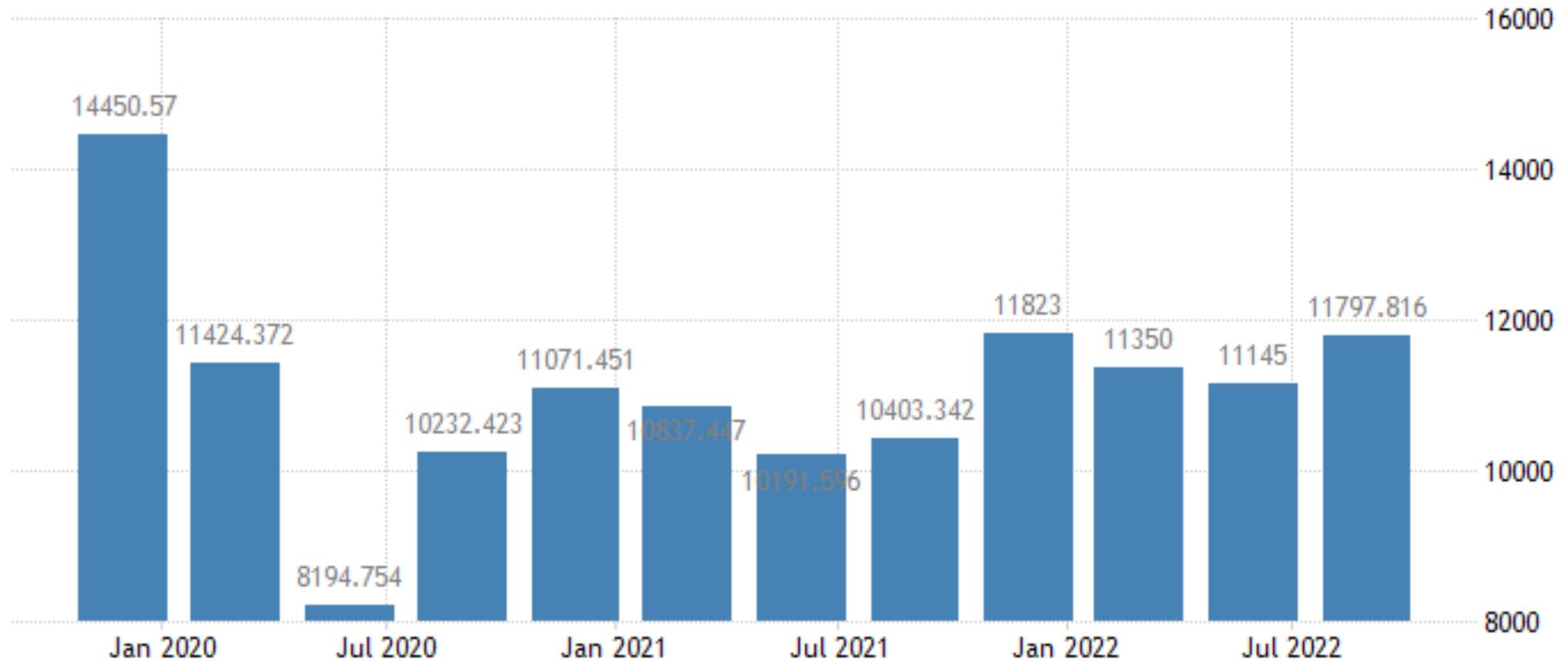
- Chile



TRADINGECONOMICS.COM | CENTRAL BANK OF CHILE

PIB de la construcción

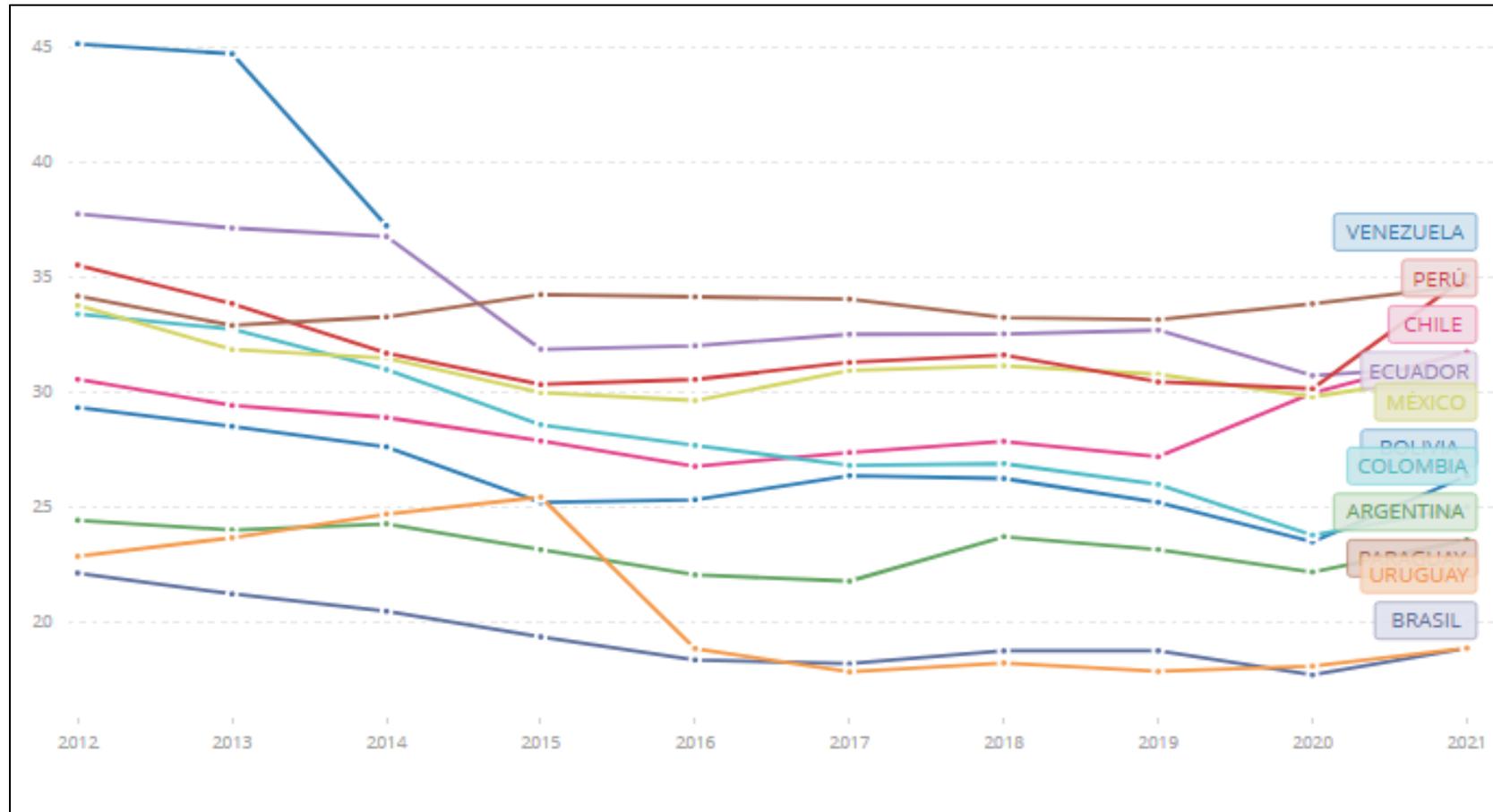
■ Colombia



TRADINGECONOMICS.COM | DANE, COLOMBIA

PIB de la construcción

■ Latinoamérica



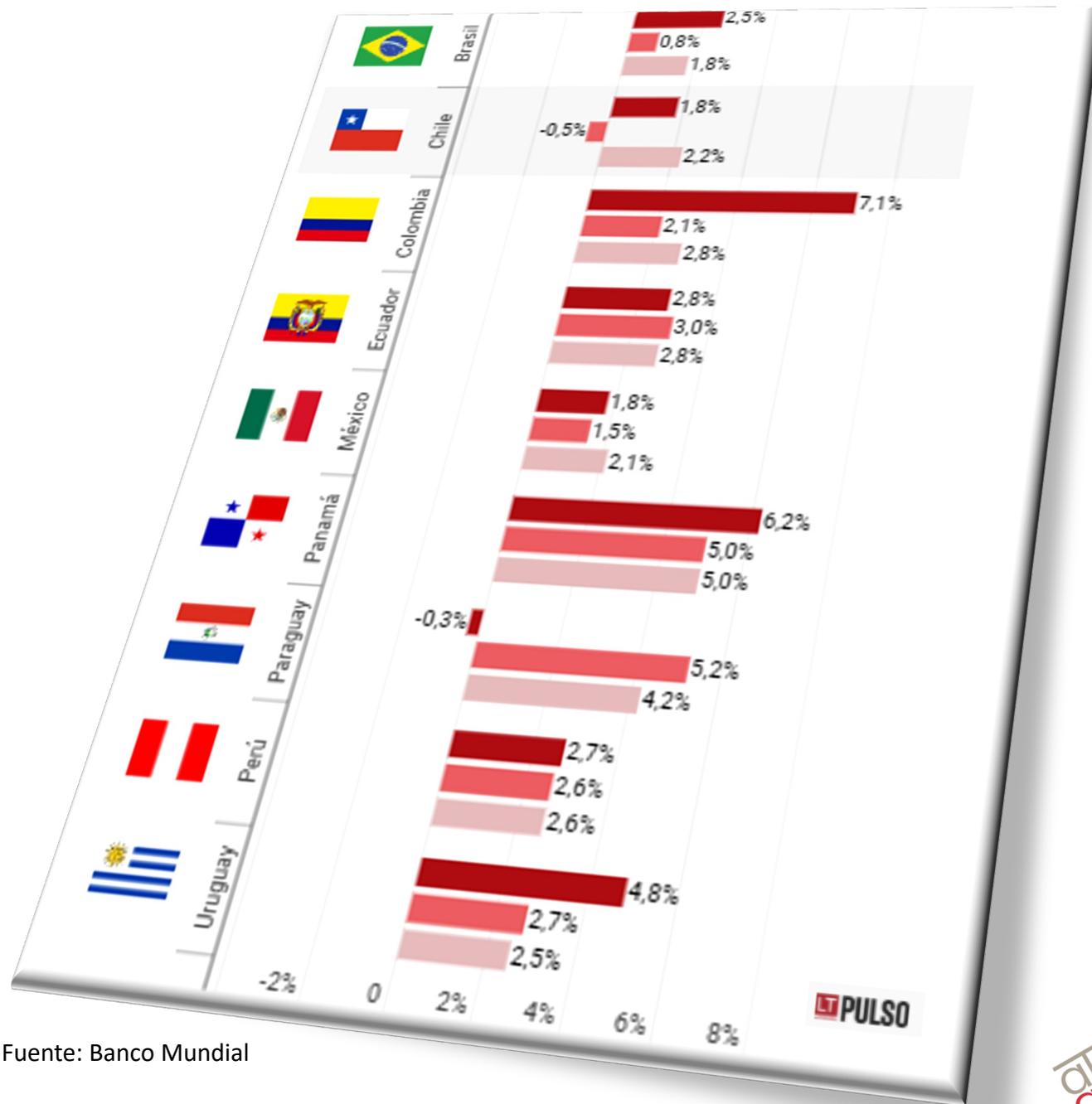
■ Datos de cuentas nacionales del Banco Mundial y archivos de datos sobre cuentas nacionales de la OCDE

PIB Global

- Proyecciones del Banco Mundial países de América Latina
- PIB, var% anual

● 2022 (e) ● 2023 (f) ● 2024 (f)

Nota: e: estimador; f: pronóstico



Fuente: Banco Mundial

PIB de la construcción

- Brasil
- Chile
- Colombia
- México

País	Último	Anterior	Referencia	Unidad
Argentina	22894	20928	2022-09	Ars Million
Brasil	7538	7664	2022-09	Brl Millones
Canadá	152563	152608	2022-10	Cad Million
Chile	3123	3033	2022-09	Clp Billion
Colombia	11798	11145	2022-09	Cop Billones
Costa-Rica	342333	350386	2022-09	Crc Millones
Ecuador	1100247	1101262	2022-09	Usd Mil
El Salvador	448	440	2022-09	Millones De Usd
Guatemala	6793	6256	2022-09	Gtq Millones
Honduras	1303	1292	2022-09	Hnl Millones
México	1070553	1075691	2022-09	Mxn Millones
Nicaragua	1017	1002	2022-06	Nio Millones
Panamá	1067	1057	2022-09	Pab Millones
Paraguay	3743544315	3790315979	2022-09	Pyg Mil
Perú	9734	9450	2022-09	Pen Millones
Uruguay	22422	21463	2022-09	Uyu Mil

Fuente: <https://es.tradingeconomics.com/country-list/gdp-from-construction?continent=america>

PIB de la construcción

- Brasil
- Chile
- Colombia
- México

País	Último	Anterior	Referencia	Unidad
Argentina	22894	20928	2022-09	Ars Million
Brasil	7538	7684	2022-09	Brl Millones
Canadá	152583	152608	2022-10	Cad Million
Chile	3123	3033	2022-09	Clp Billion
Colombia	11798	11145	2022-09	Cop Billones
Costa-Rica	342333	350386	2022-09	Crc Millones
Ecuador	1100247	1101262	2022-09	Usd Mil
El Salvador	448	440	2022-09	Millones De Usd
Guatemala	6793	6256	2022-09	Gtq Millones
Honduras	1303	1292	2022-09	Hnl Millones
México	1070553	1075691	2022-09	Mxn Millones
Nicaragua	1017	1002	2022-06	Nio Millones
Panamá	1067	1057	2022-09	Pab Millones
Paraguay	3743544315	3790315979	2022-09	Pyg Mil
Perú	9734	9450	2022-09	Pen Millones
Uruguay	22422	21463	2022-09	Uyu Mil

Fuente: <https://es.tradingeconomics.com/country-list/gdp-from-construction?continent=america>

PIB de la construcción

- Brasil
- Chile
- Colombia
- México

País	Último	Anterior	Referencia	Unidad
Argentina	22894	20928	2022-09	Ars Million
Brasil	7538	7684	2022-09	Brl Millones
Canadá	152583	152808	2022-10	Cad Million
Chile	3123	3033	2022-09	Clp Billion
Colombia	11798	11145	2022-09	Cop Billones
Costa-Rica	342333	350388	2022-09	Crc Millones
Ecuador	1100247	1101282	2022-09	Usd Mil
El Salvador	448	440	2022-09	Millones De Usd
Guatemala	6793	6256	2022-09	Gtq Millones
Honduras	1303	1292	2022-09	Hnl Millones
México	1070553	1075691	2022-09	Mxn Millones
Nicaragua	1017	1002	2022-08	Nio Millones
Panamá	1067	1057	2022-09	Pab Millones
Paraguay	3743544315	3790315979	2022-09	Pyg Mil
Perú	9734	9450	2022-09	Pen Millones
Uruguay	22422	21483	2022-09	Uyu Mil

Fuente: <https://es.tradingeconomics.com/country-list/gdp-from-construction?continent=america>

PIB de la construcción

- Brasil
- Chile
- Colombia
- México

País	Último	Anterior	Referencia	Unidad
Argentina	22894	20928	2022-09	Ars Million
Brasil	7538	7684	2022-09	Brl Millones
Canadá	152583	152608	2022-10	Cad Million
Chile	3123	3033	2022-09	Clp Billion
Colombia	11798	11145	2022-09	Cop Billones
Costa-Rica	342333	350386	2022-09	Crc Millones
Ecuador	1100247	1101262	2022-09	Usd Mil
El Salvador	448	440	2022-09	Millones De Usd
Guatemala	6793	6256	2022-09	Gtq Millones
Honduras	1303	1292	2022-09	Hnl Millones
México	1070553	1075691	2022-09	Mxn Millones
Nicaragua	1017	1002	2022-06	Nio Millones
Panamá	1067	1057	2022-09	Pab Millones
Paraguay	3743544315	3790315979	2022-09	Pyg Mil
Perú	9734	9450	2022-09	Pen Millones
Uruguay	22422	21463	2022-09	Uyu Mil

Fuente: <https://es.tradingeconomics.com/country-list/gdp-from-construction?continent=america>

MAPA DE INVERSIONES

INVESTMENT MAP

**Generación (MW)
2021 - 2050**



Fuente: www.Energia.Gob.cl



Agrupación Tecnología

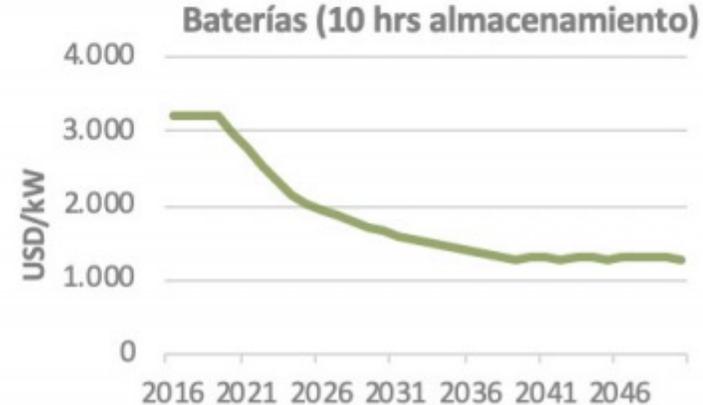
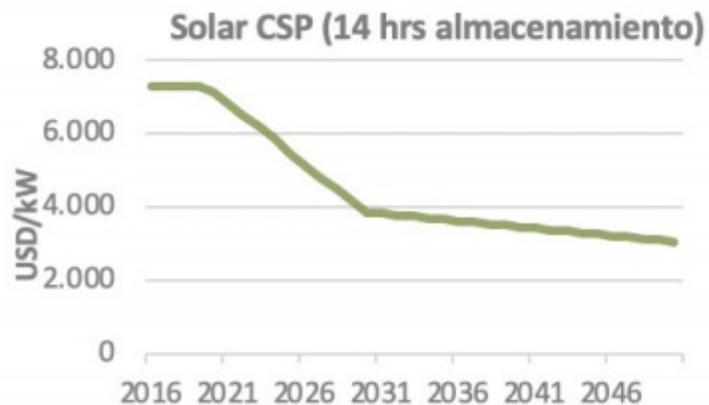
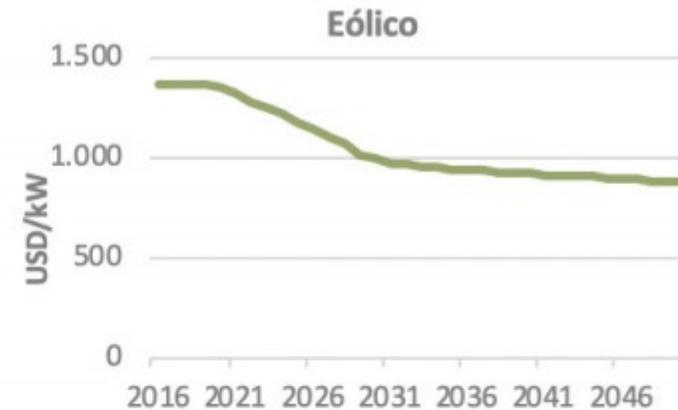
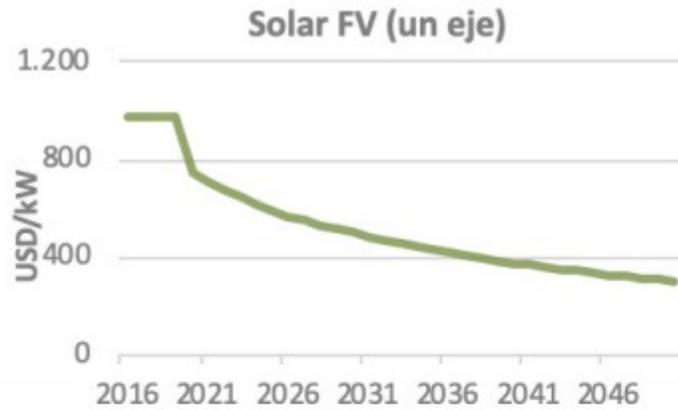
- Almacenamiento
- Diésel
- Eólica
- GNL
- Hidráulica Pasada
- Solar CSP Torre
- Solar Fotovoltaica



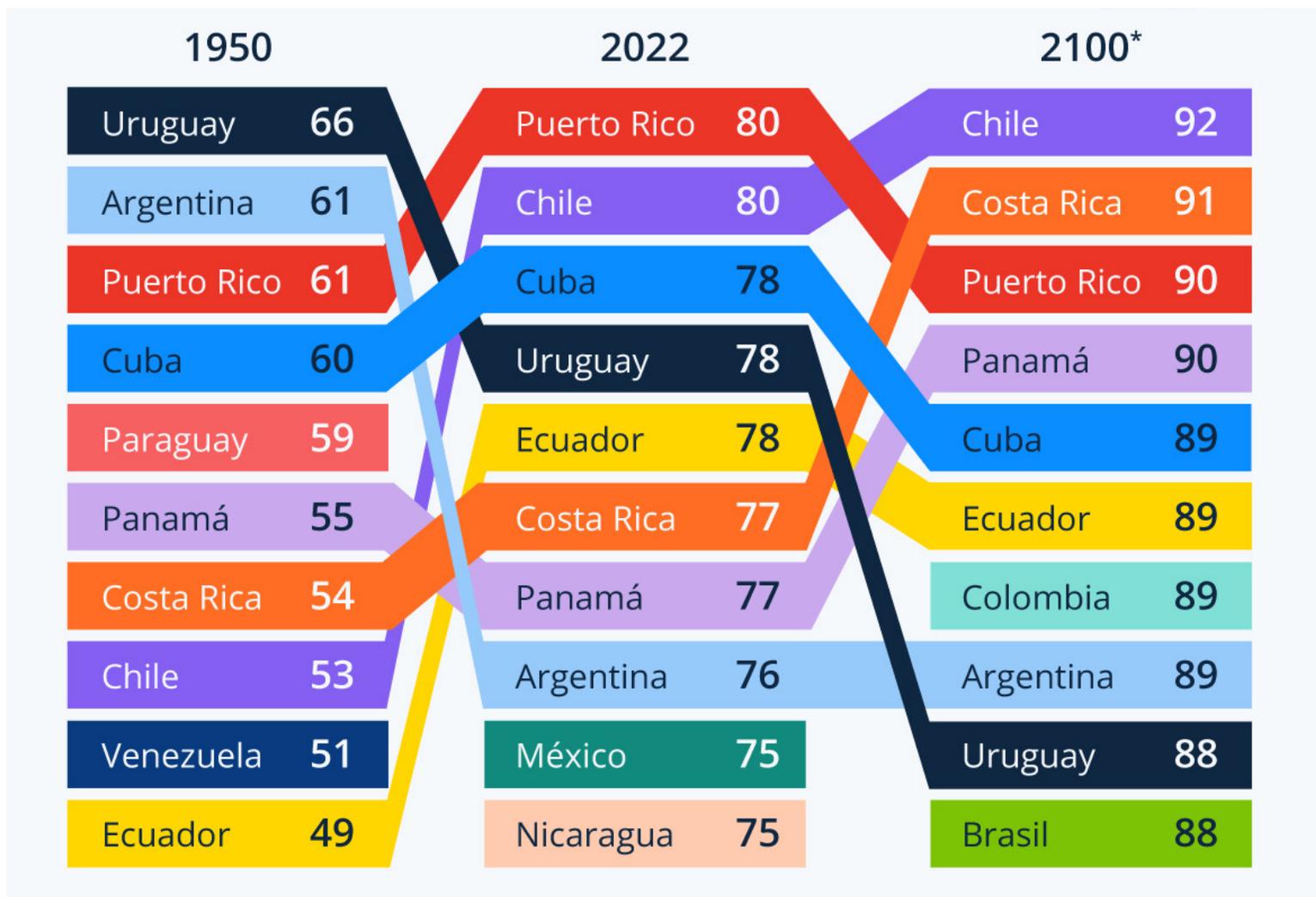
COSTOS DE TECNOLOGÍA DE GENERACIÓN ELECTRICA

ELECTRICAL GENERATION TECHNOLOGY COSTS

Proyección de Costos de Inversión 2016 a 2046



Esperanza de vida en años

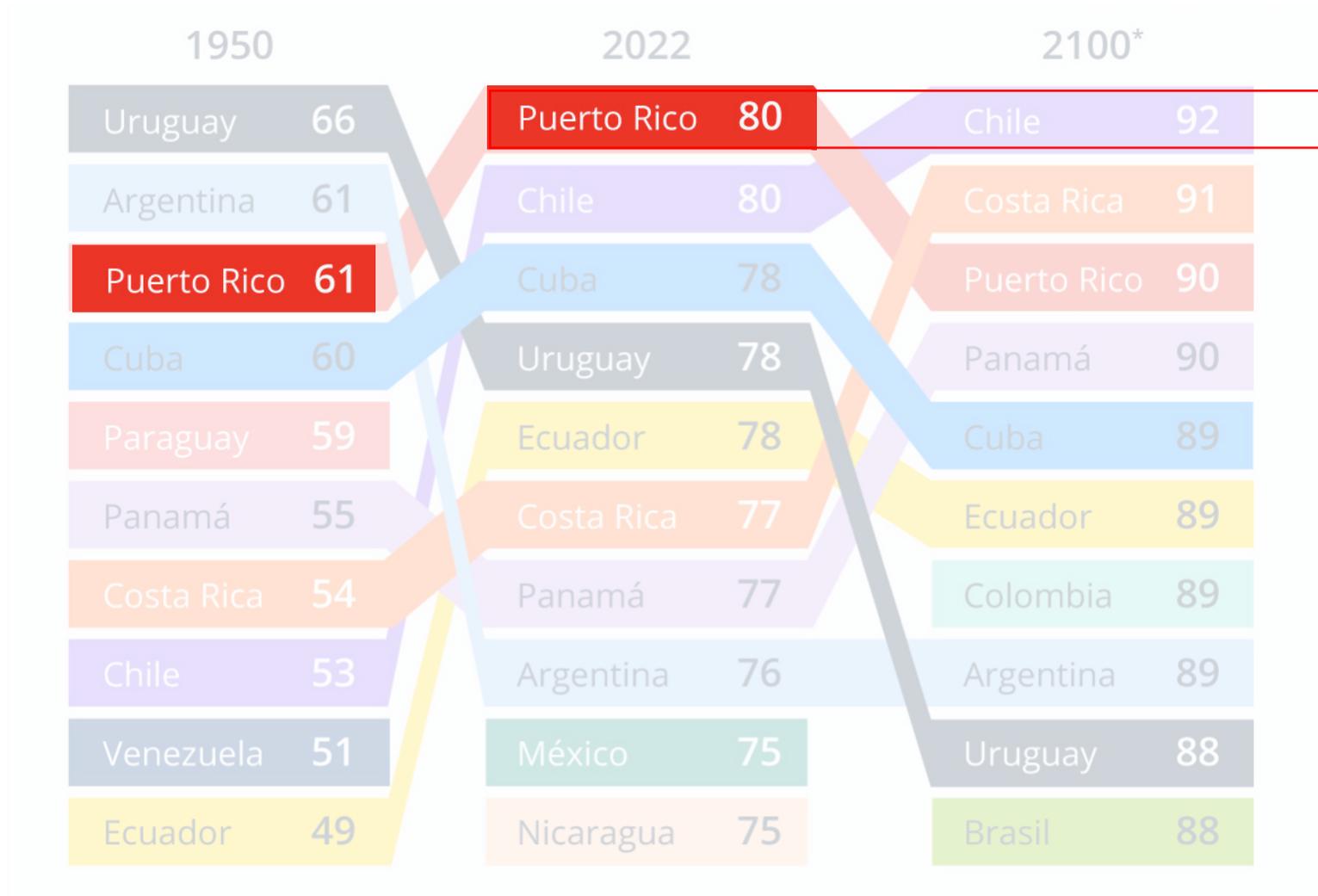


- Proyecciones (*)
Estimaciones de
noviembre de
2022

Fuente: CEPAL

www.teodosiocayo.cl

Esperanza de vida en años



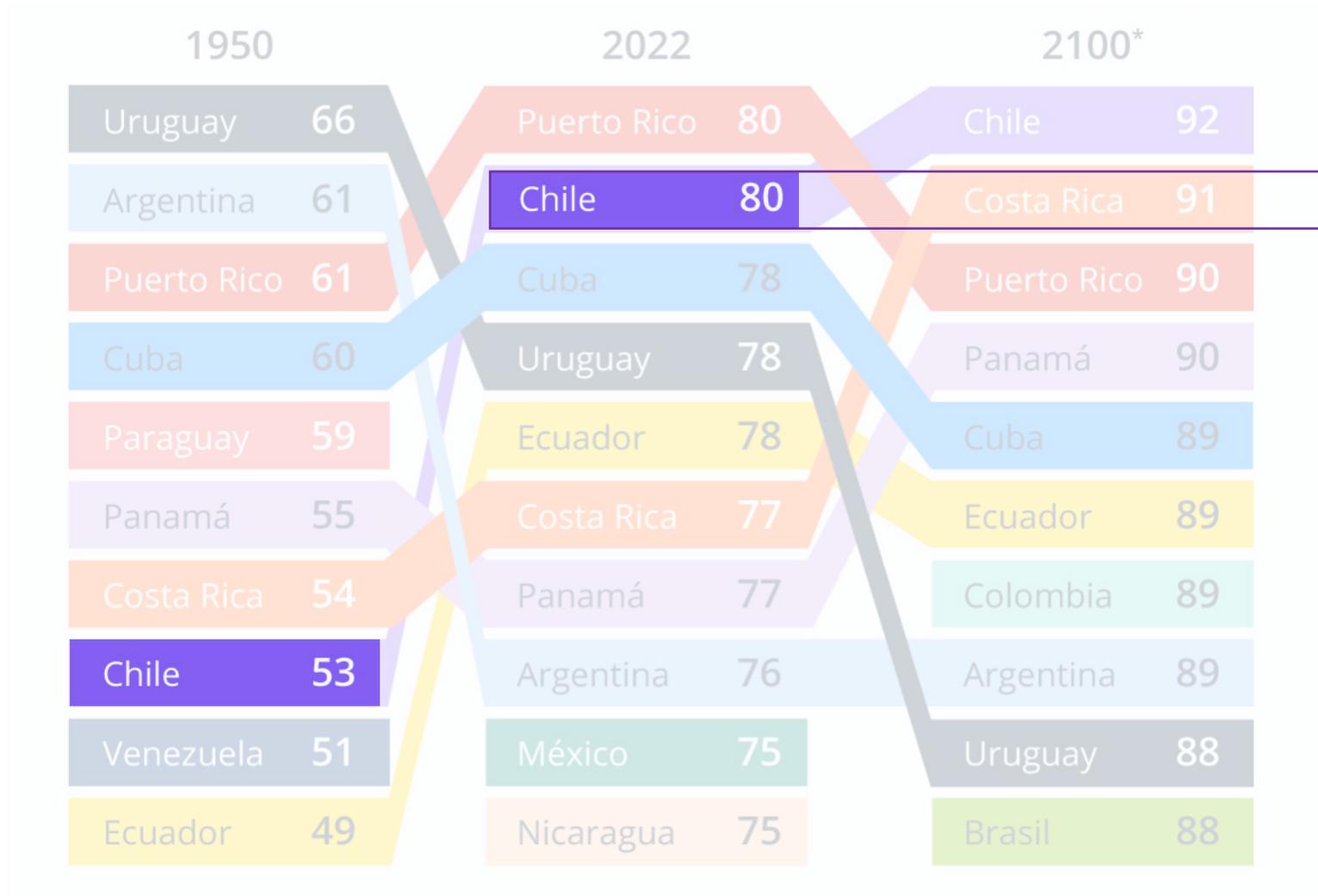
- Proyecciones (*)
- Estimaciones de noviembre de 2022

Fuente: CEPAL

www.teodosiocayo.cl



Esperanza de vida en años

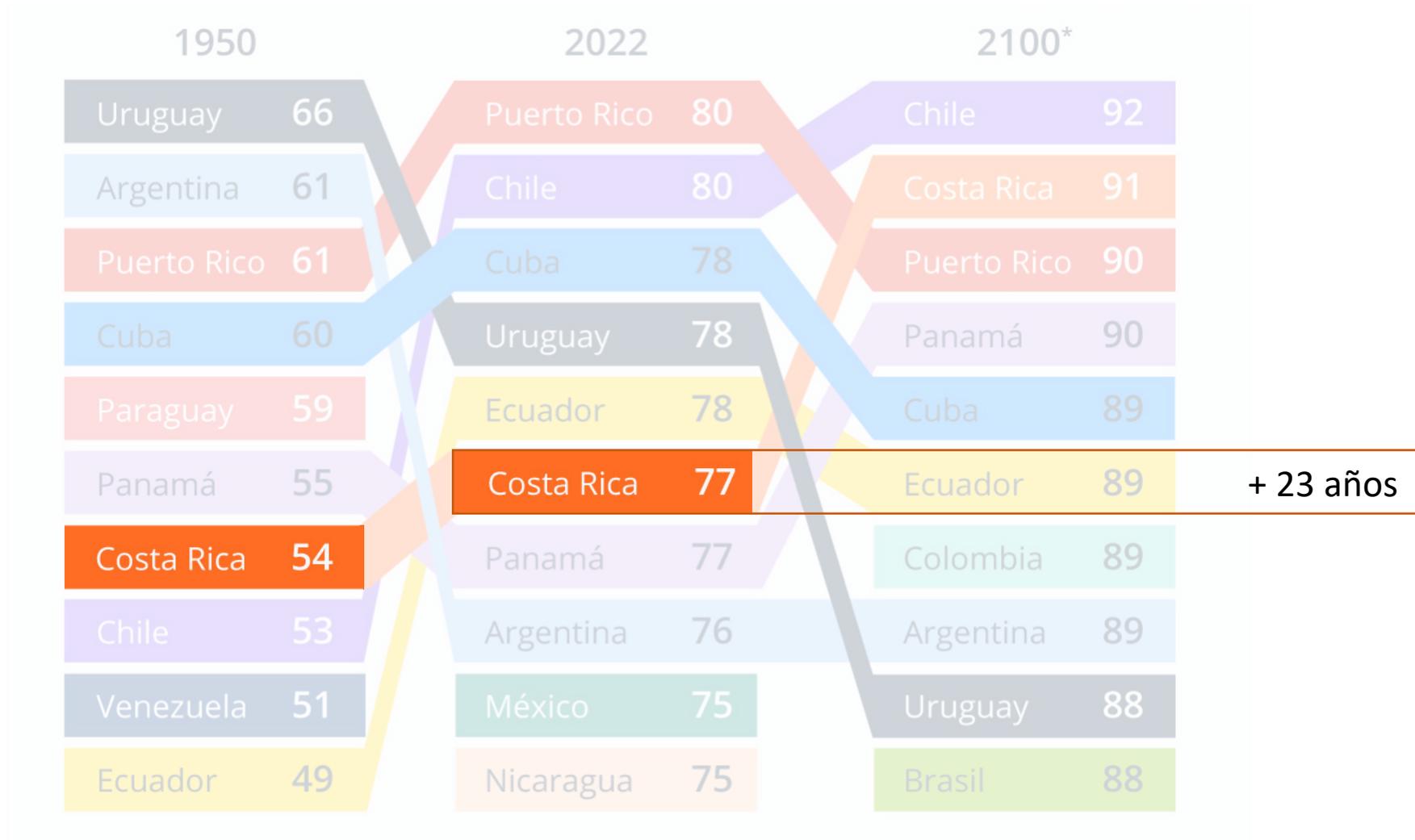


- Proyecciones (*)
Estimaciones de
noviembre de
2022

Fuente: CEPAL

www.teodosiocayo.cl

Esperanza de vida en años

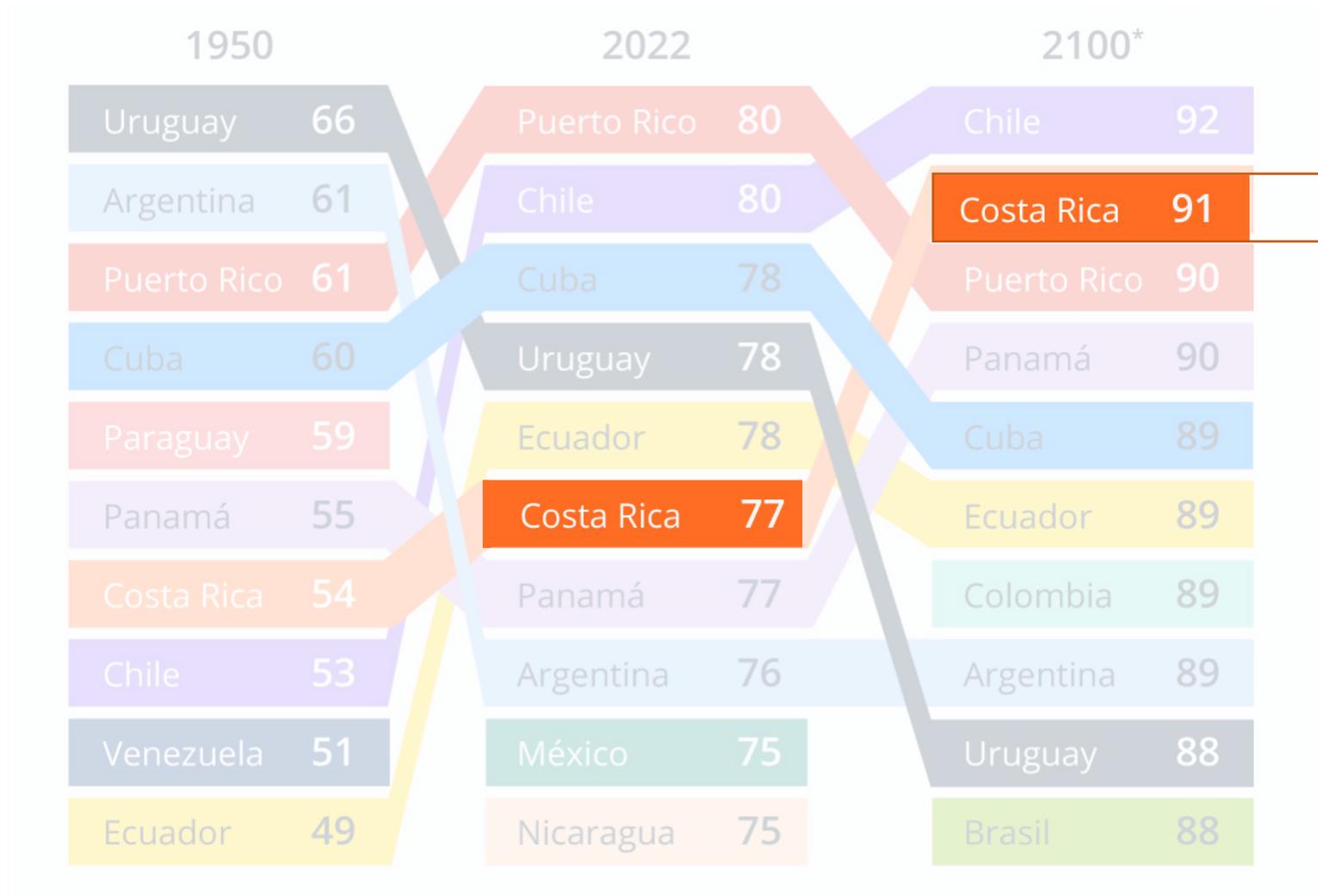


- Proyecciones (*)
Estimaciones de noviembre de 2022

Fuente: CEPAL

www.teodosiocayo.cl

Esperanza de vida en años



- Proyecciones (*)
Estimaciones de noviembre de 2022

Fuente: CEPAL

www.teodosiocayo.cl

Asociación de
Tasadores de Chile



RIESGOS INMOBILIARIOS

VISION UPAV 2023 - 2024

Evaluaciones de crédito en diferentes condiciones crediticias

Incumplimiento de promesas de compraventa

Extensión de plazos para la colocación de nuevas unidades

Multas por incumplimiento de plazos de entrega,
mayores costos de construcción,
sobre stock

Aumento significativo del déficit habitacional

Dificultades de financiamiento

Precio Vivienda (UF)	Dividendo Mensual tasa 3% (UF) - 30 años	Dividendo Mensual tasa 3% - 30 años - UF 2021	Dividendo Mensual tasa 4,5% (UF) - 25 años	Dividendo Mensual tasa 4,5% - 25 años - UF 2022	Variación Dividendo	
	UF	\$CLP	UF	\$CLP	\$CLP	%
1.000	3,61	\$107.252	4,66	\$154.185	\$46.932	44%
2.000	7,22	\$214.505	9,32	\$308.402	\$93.897	44%
3.000	10,83	\$321.757	13,98	\$462.587	\$140.830	44%
4.000	14,44	\$429.010	18,64	\$616.805	\$187.795	44%

¹: Valor UF 2021 - \$29.709 (30 de junio de 2021)

²: Valor UF 2022 - \$33.086 (30 de junio de 2022)

Fuente: CChC, Noviembre 2022

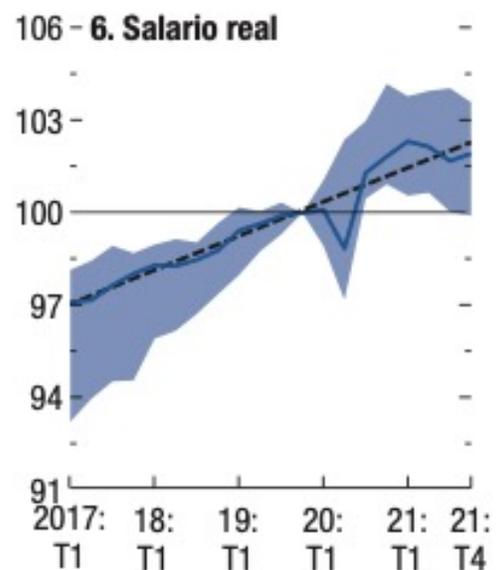
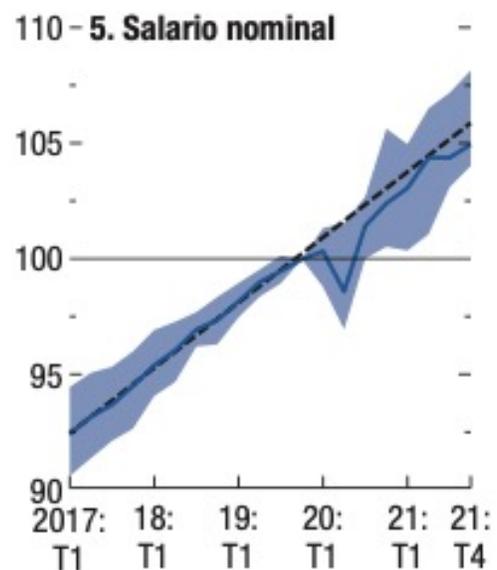
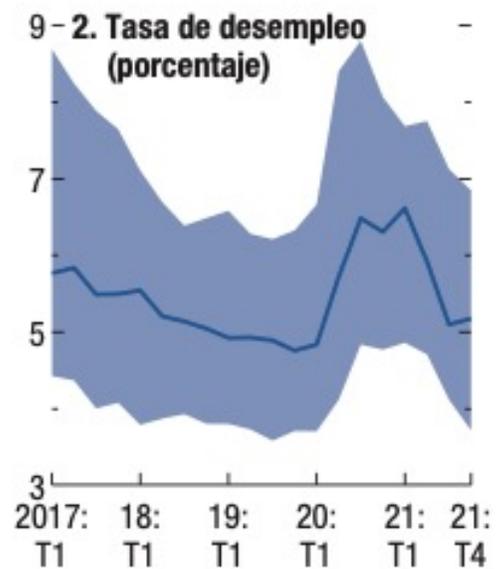
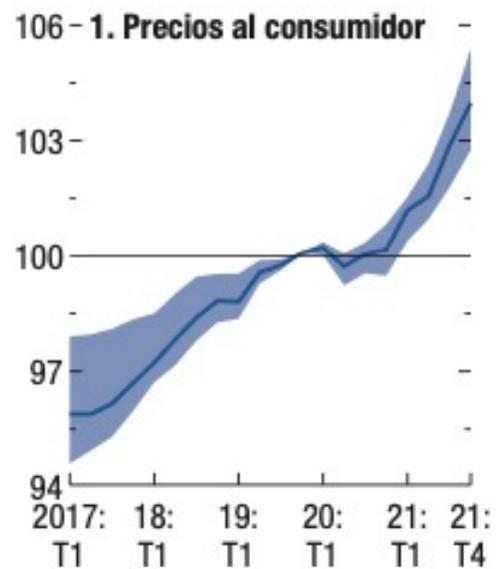
Asociación de
Tasadores de Chile



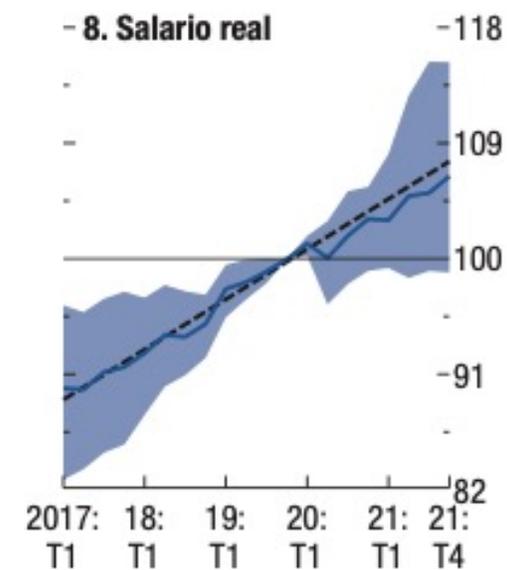
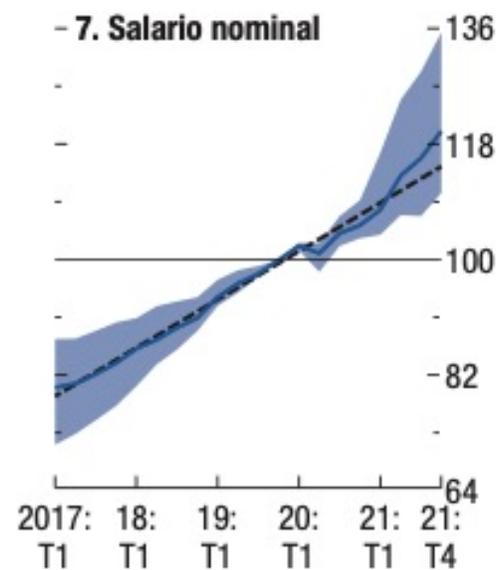
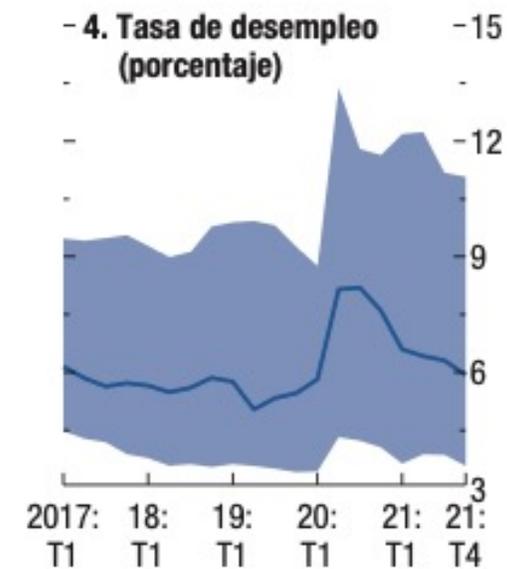
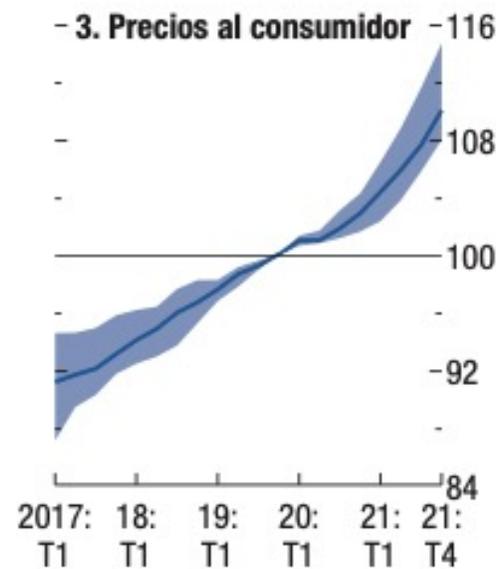
DINÁMICA DE LOS SALARIOS

VISION UPAV 2023 - 2024

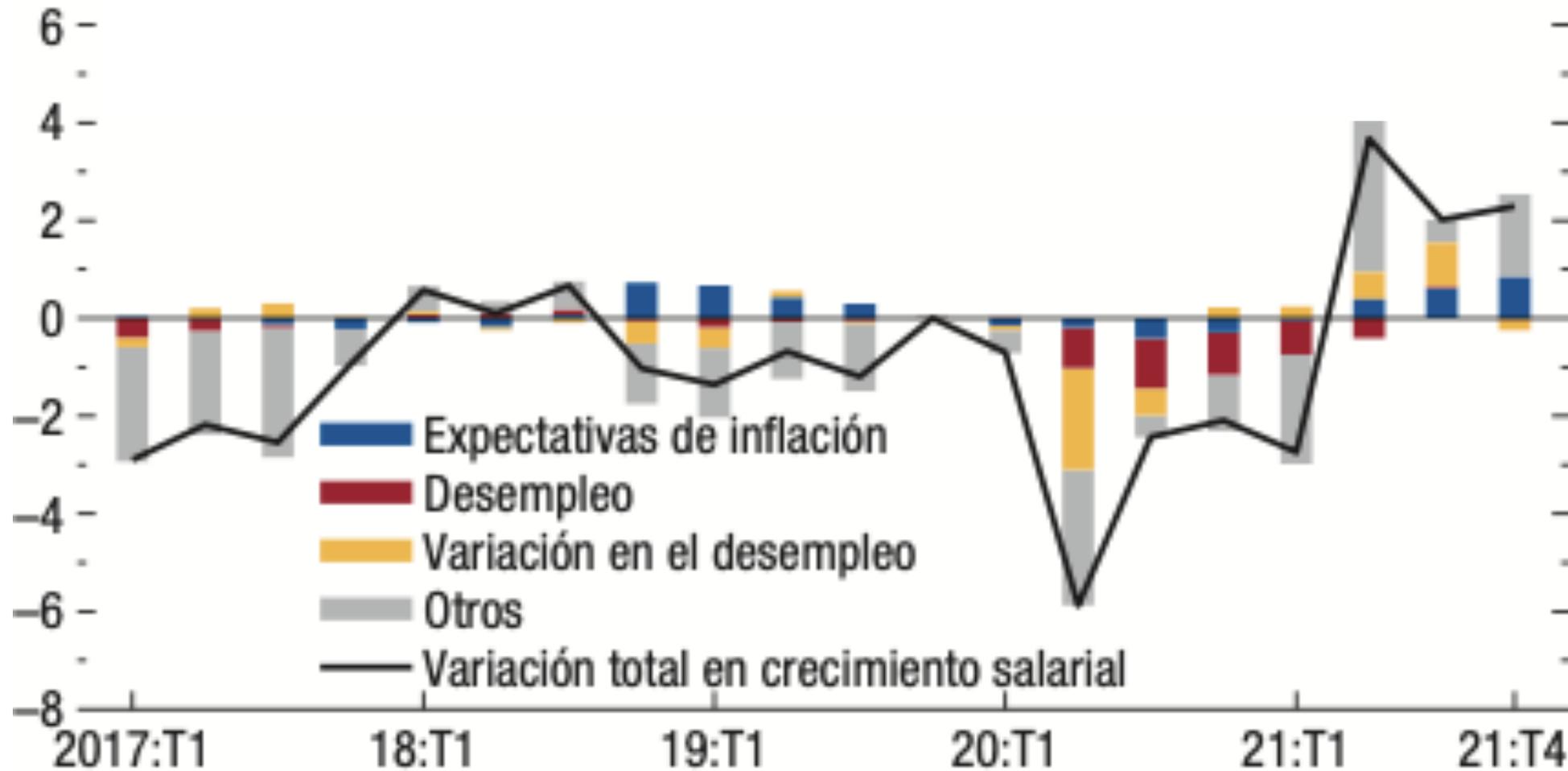
Economías avanzadas



Economías de mercados emergentes y en desarrollo



Descomposición del crecimiento de los salarios nominales en economías de mercados emergentes



Asociación de
Tasadores de Chile

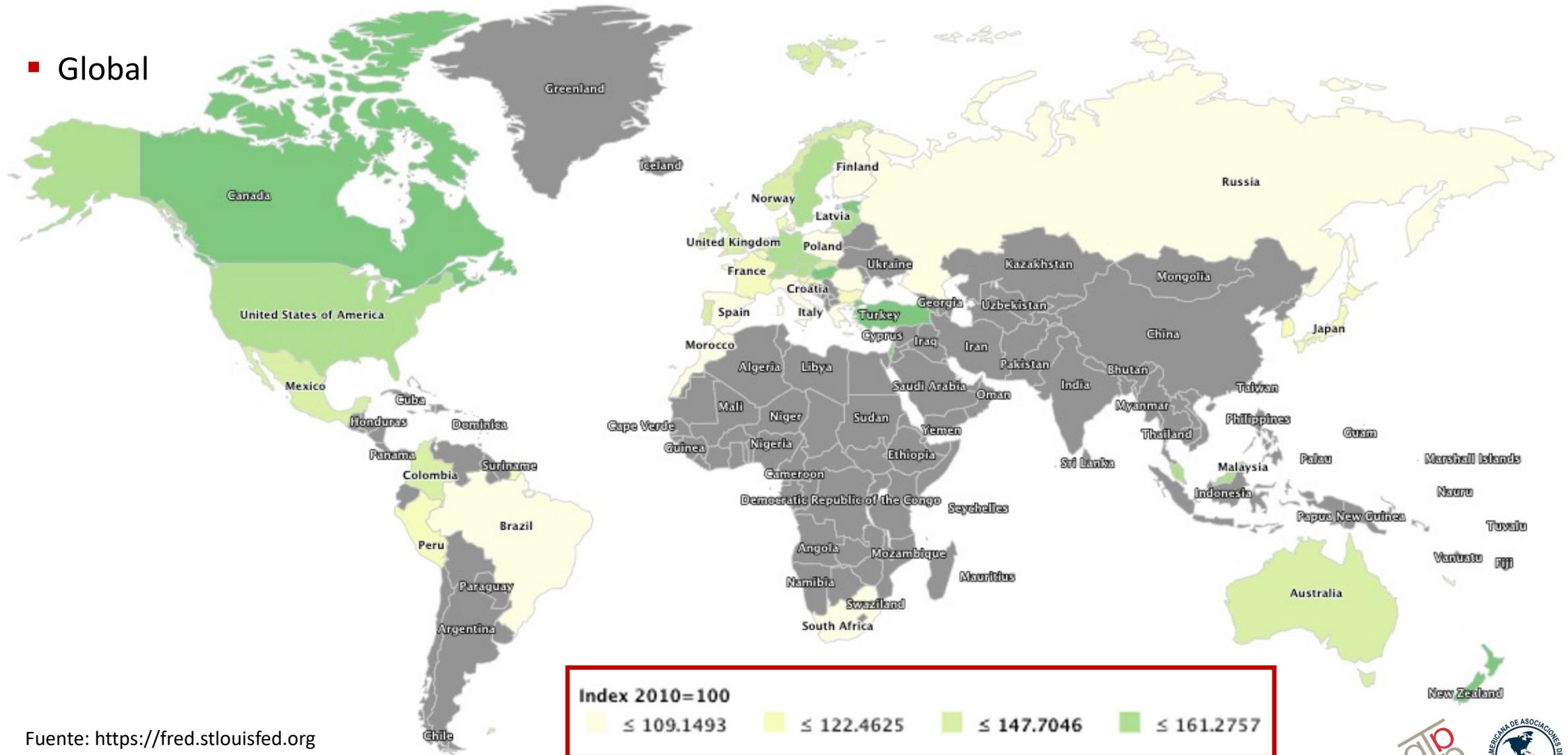


DINÁMICA DE LOS PRECIOS

VISION UPAV 2023 - 2024

Precios de propiedades residenciales

■ Global

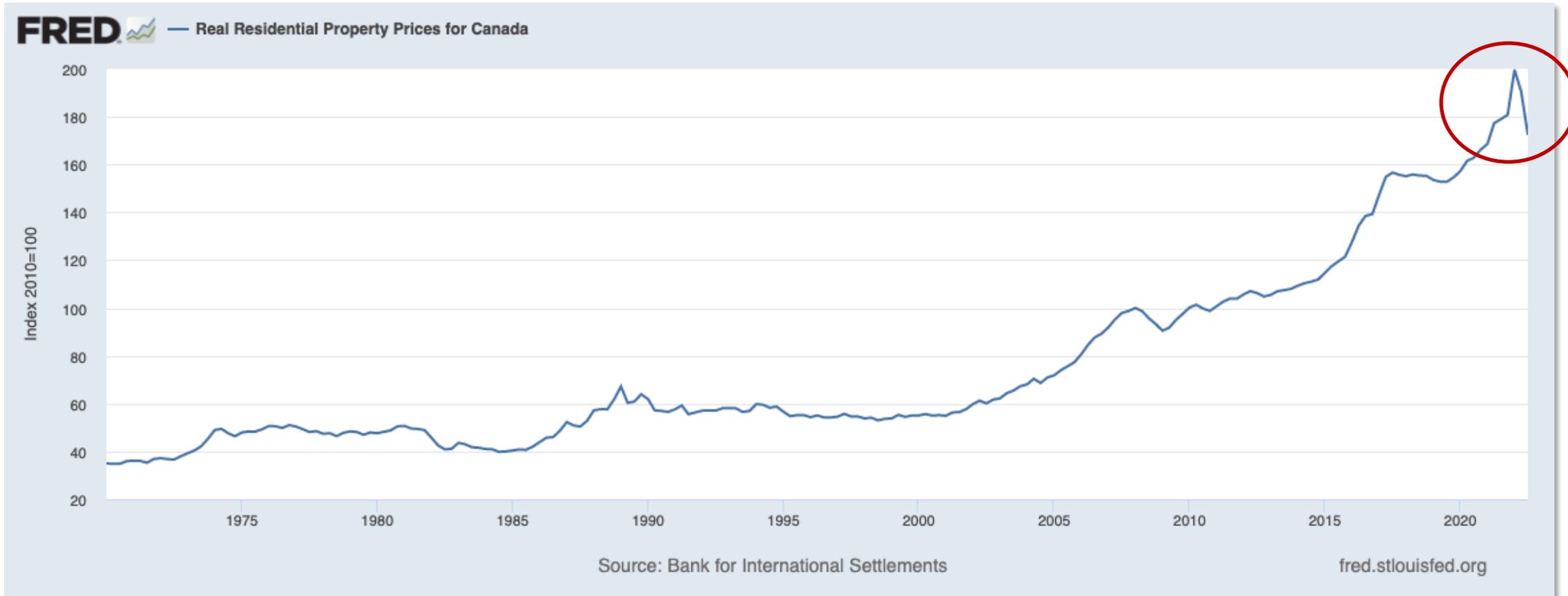


Fuente: <https://fred.stlouisfed.org>

www.teodosiocayo.cl

Precios de propiedades residenciales

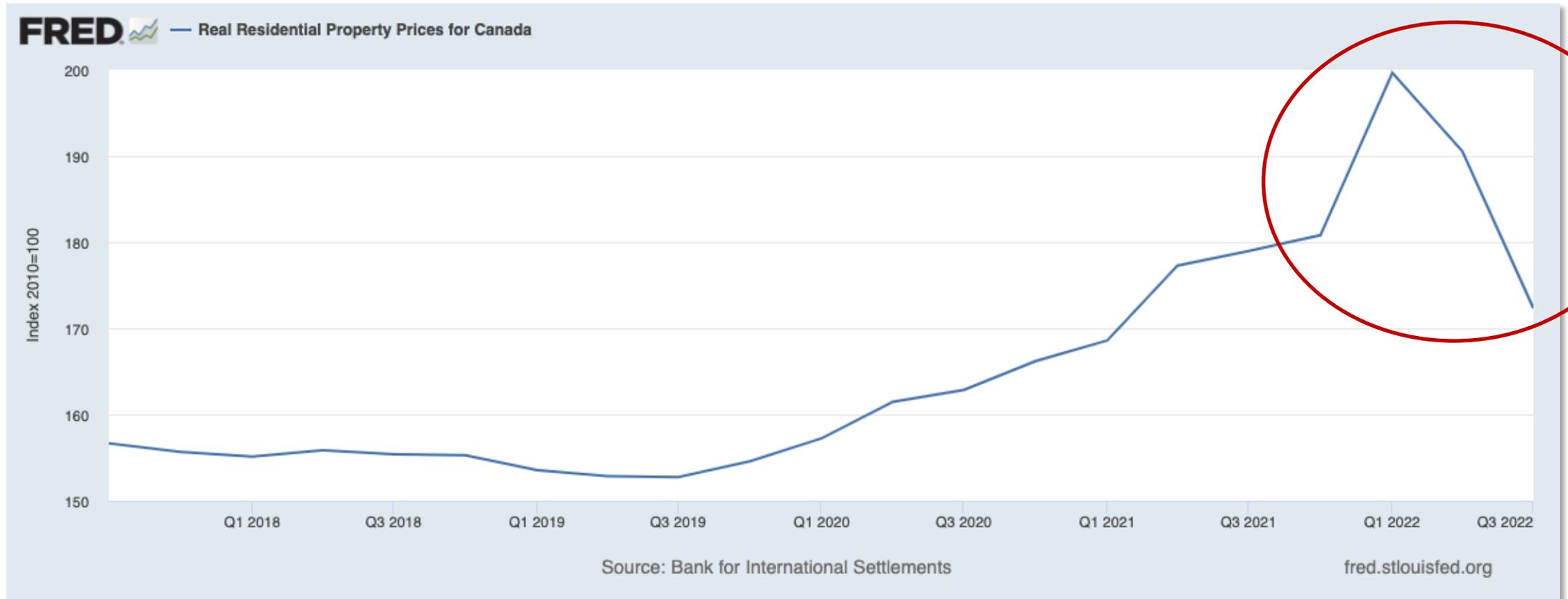
- América del norte: **Canadá**



Precios de propiedades residenciales

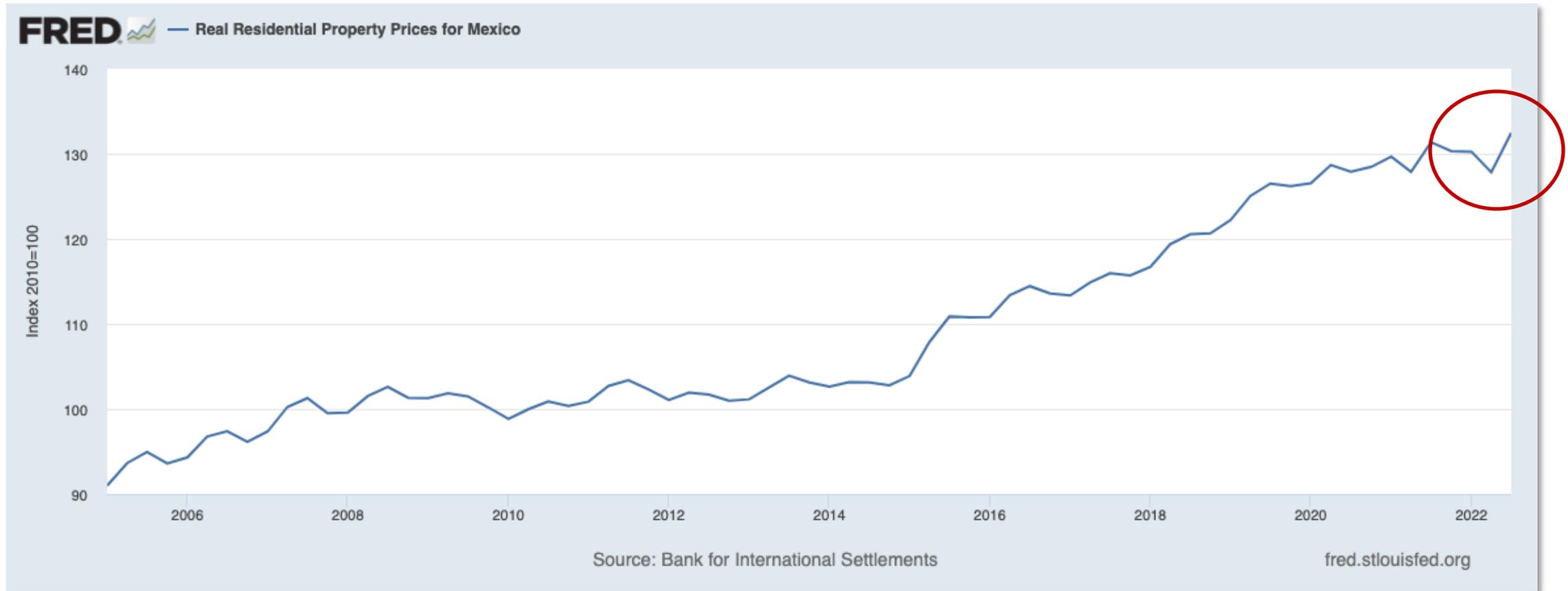
- América del norte: **Canadá**

-13,68%



Precios de propiedades residenciales

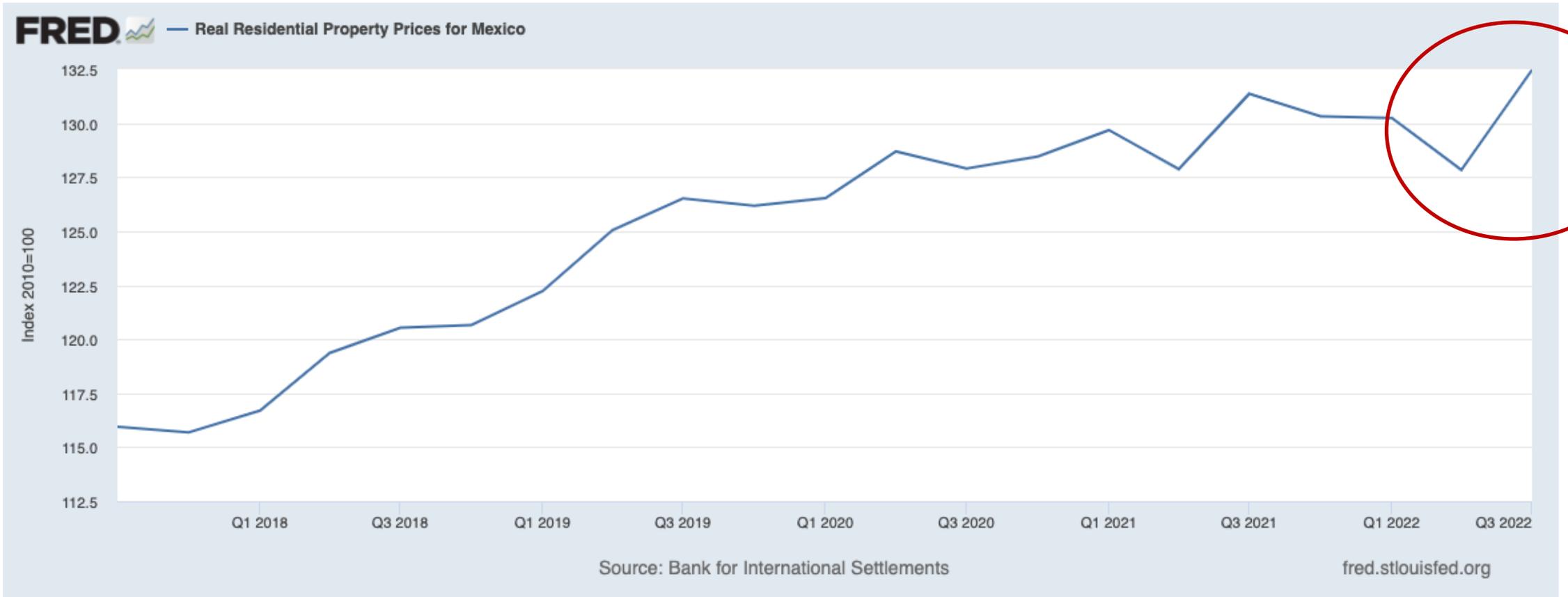
- América del norte: **México**



Precios de propiedades residenciales

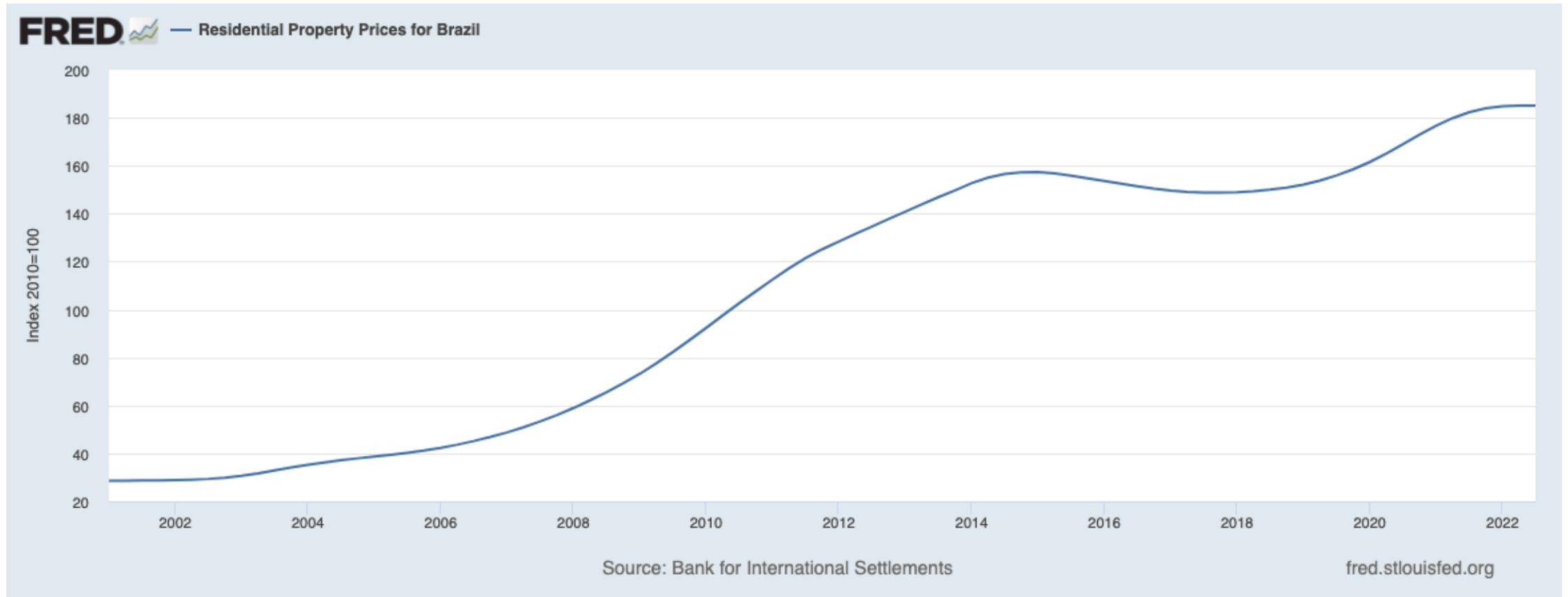
- América del norte: **México**

+4%



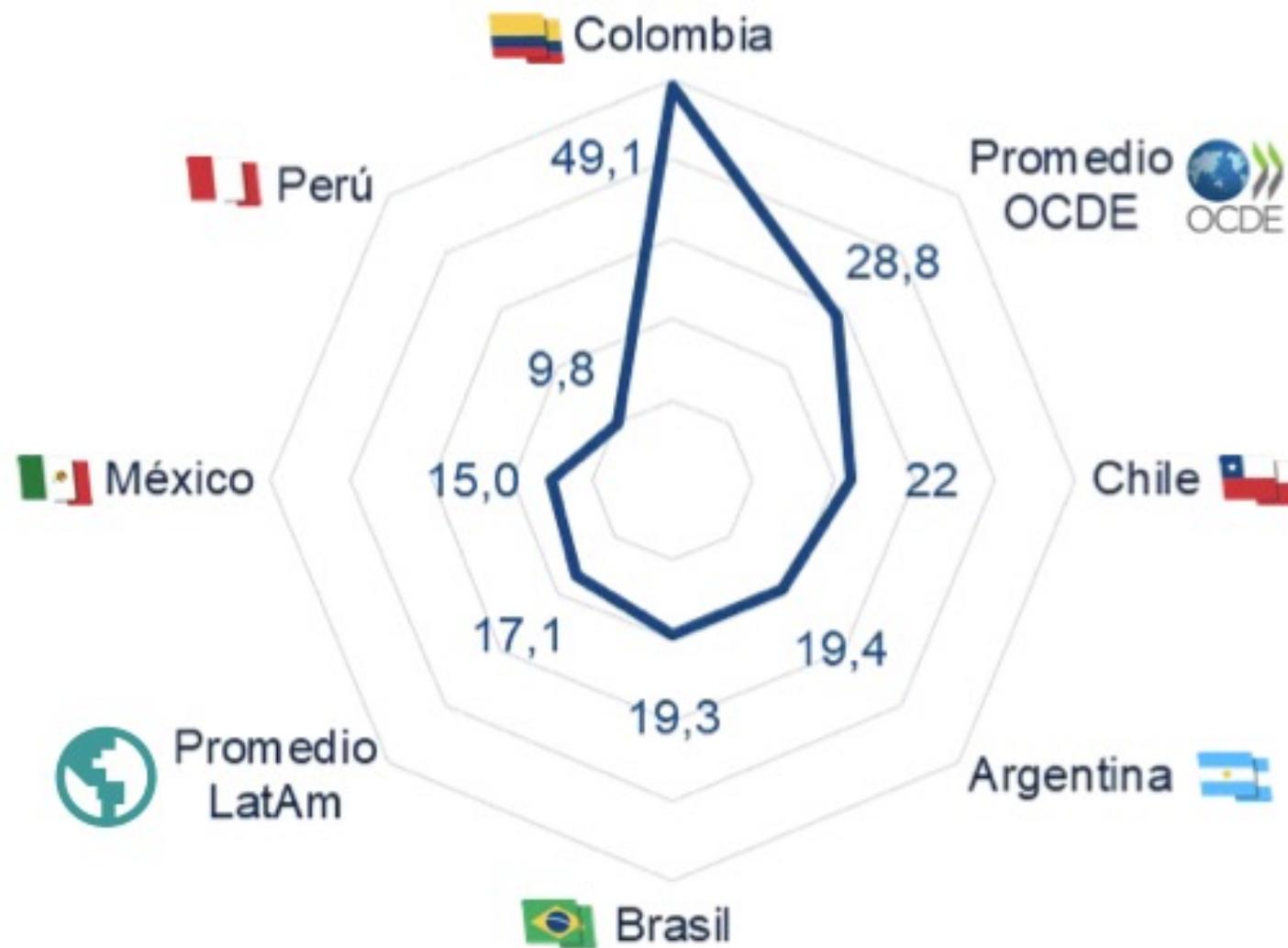
Precios de propiedades residenciales

- Sud América: **Brasil**



Hogares en arriendo

- % del total de hogares



Asociación de
Tasadores de Chile



TIPO DE CAMBIO

VISION UPAV 2023 - 2024

Tipo de cambio

- Tipo de cambio efectivo real del dólar de EE.UU. Basado en los precios al consumidor.



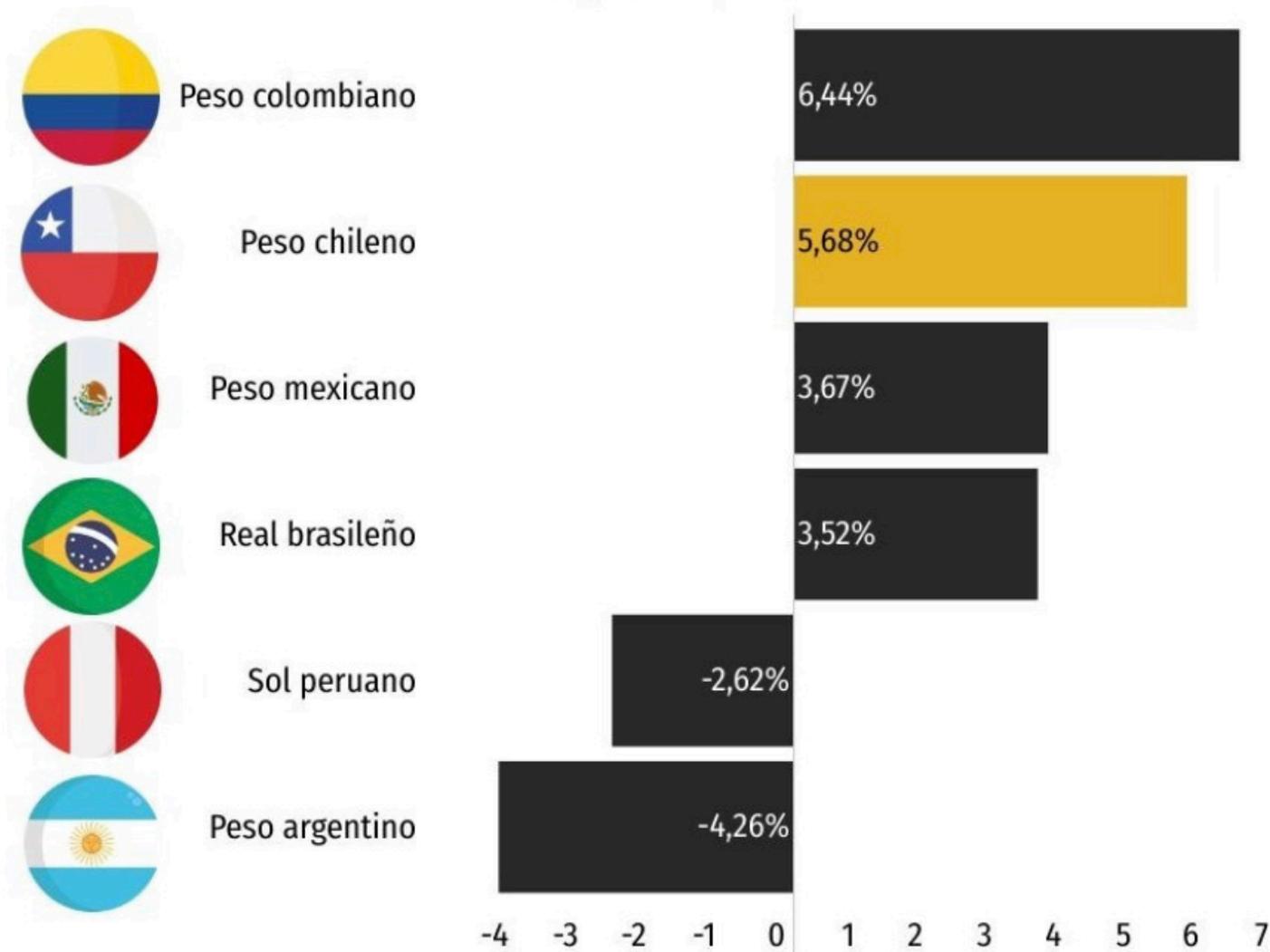
Fuente: FMI, Octubre 2022

Tipo de cambio

- Peso Chileno se ubica como la segunda moneda con mejor desempeño de la región en lo que va del 2023.

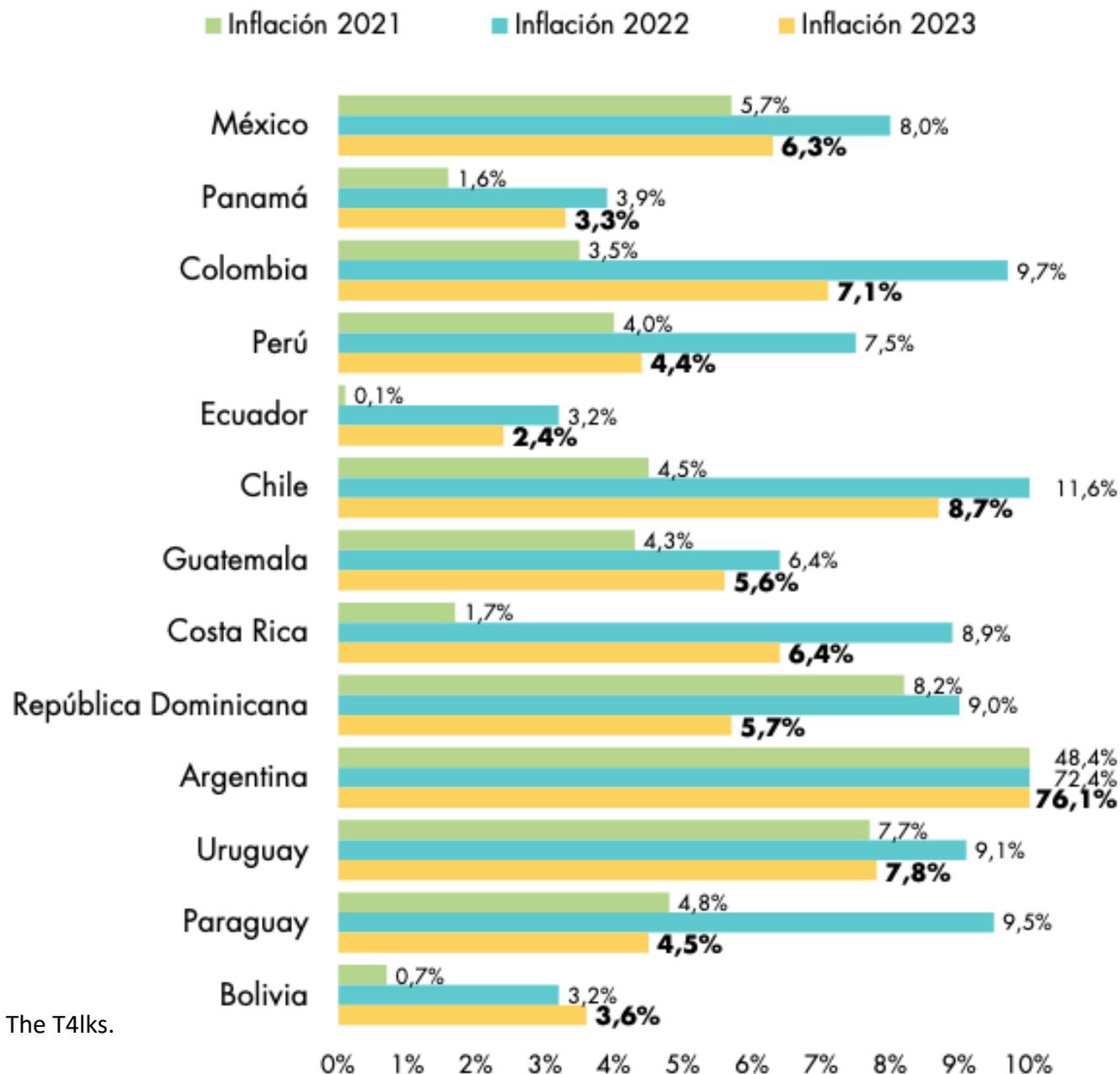
Desempeño de las monedas de la región en lo que va del año

En porcentaje (%)



Fuente: Bloomberg

Inflación



Fuente: Banco Mundial e IFM, The T4Iks.

Asociación de
Tasadores de Chile



PERSPECTIVAS

2023 - 2024

“Se prevé que la economía mundial crecerá un 1,7% en 2023 y un 2,7% en 2024”

Banco Mundial, Perspectivas Económicas Mundiales, enero 2023

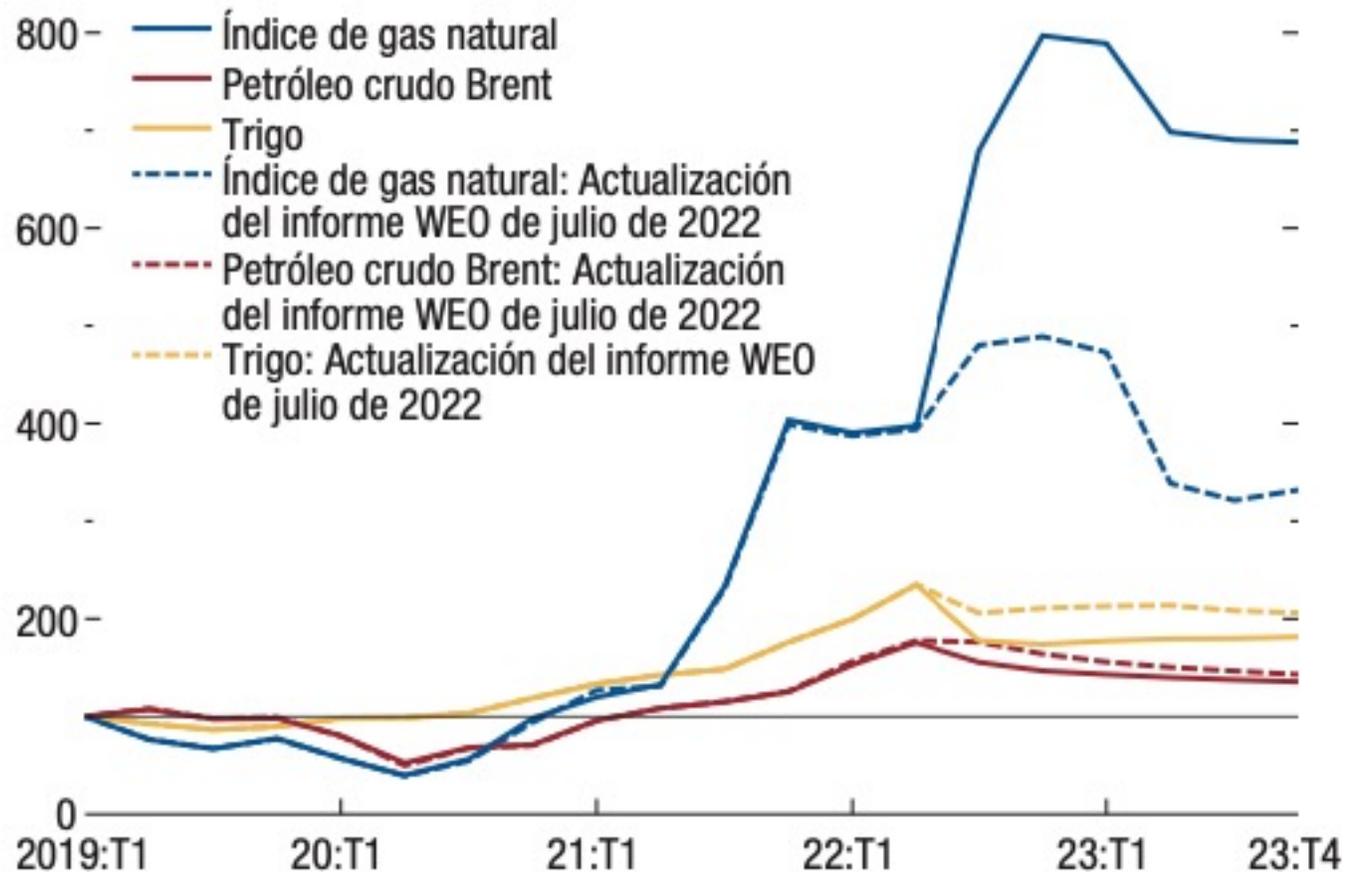
“Se espera que el crecimiento del ingreso per cápita entre 2023 y 2024 sea de un 1,2%”

Banco Mundial, Perspectivas Económicas Mundiales, enero 2023

“Inversión bruta entre los años 2022 – 2024 de un 3,5% promedio”

Banco Mundial, Perspectivas Económicas Mundiales, enero 2023

Perspectivas globales



- Se prevé una moderación de los precios de los alimentos y combustibles al por mayor
- Índice, enero de 2019 = 100

Fuente: Cálculos en base a datos del FMI, Octubre 2022

Perspectivas globales



Fuente: Haver Analytics y cálculos del FMI

- Reequilibrio de la demanda: bienes frente a servicios
- Desviación porcentual con respecto a los promedios previos al COVID-19
- Diferencias entre la variación porcentual interanual de los índices de precios registrada cada mes.
- Países agrupados: Australia, Canadá, Corea, Estados Unidos, Japón y zona Euro, más mercados emergentes: Brasil, Chile, Colombia, Indonesia, Malasia, México, Rusia y Sudáfrica.

Perspectivas globales

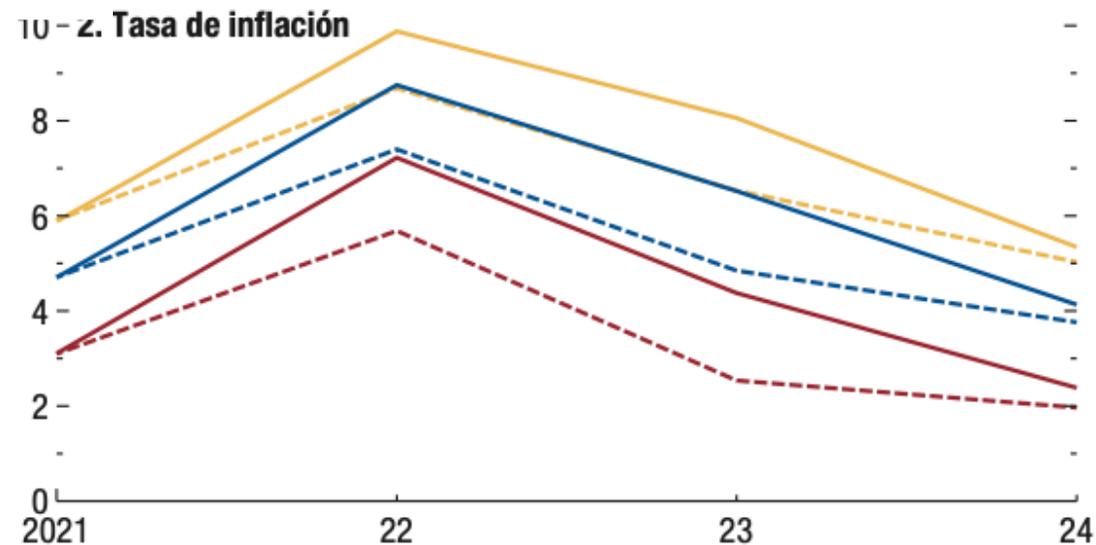
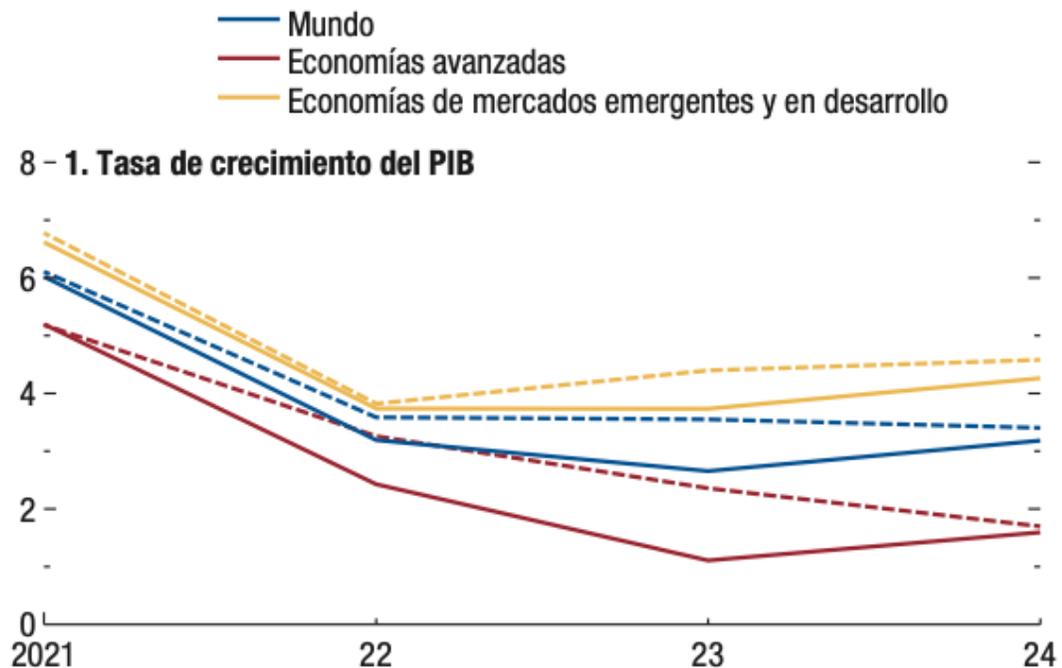
- Panorama de las proyecciones de Perspectivas de la economía mundial
(*variación porcentual*)

	2021	Proyecciones		Diferencia con la actualización del informe WEO de julio de 2022 ¹		Diferencia con el informe WEO de abril de 2022 ¹	
		2022	2023	2022	2023	2022	2023
Producto mundial	6,0	3,2	2,7	0,0	-0,2	-0,4	-0,9
Economías avanzadas	5,2	2,4	1,1	-0,1	-0,3	-0,9	-1,3
Estados Unidos	5,7	1,6	1,0	-0,7	0,0	-2,1	-1,3
Zona del euro	5,2	3,1	0,5	0,5	-0,7	0,3	-1,8
Alemania	2,6	1,5	-0,3	0,3	-1,1	-0,6	-3,0
Francia	6,8	2,5	0,7	0,2	-0,3	-0,4	-0,7
Italia	6,7	3,2	-0,2	0,2	-0,9	0,9	-1,9
España	5,1	4,3	1,2	0,3	-0,8	-0,5	-2,1
Japón	1,7	1,7	1,6	0,0	-0,1	-0,7	-0,7
Reino Unido ²	7,4	3,6	0,3	0,4	-0,2	-0,1	-0,9
Canadá	4,5	3,3	1,5	-0,1	-0,3	-0,6	-1,3
Otras economías avanzadas ³	5,3	2,8	2,3	-0,1	-0,4	-0,3	-0,7

Fuente: FMI, Octubre 2022

Perspectivas globales

- Pronóstico de crecimiento mundial e inflación (*porcentaje*)



Perspectivas globales

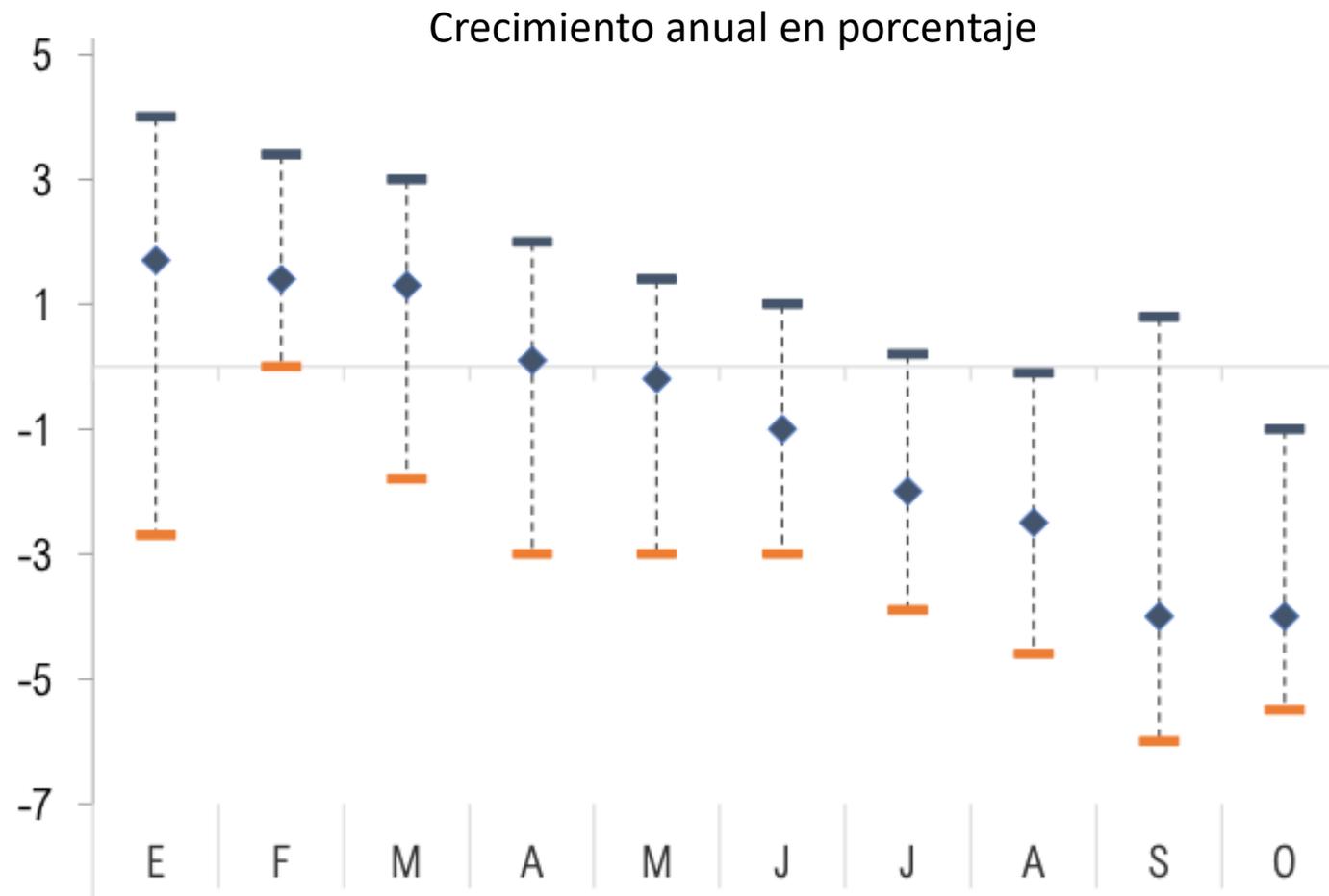
- Panorama de las proyecciones de Perspectivas de la economía mundial
(*variación porcentual*)

	2021	Proyecciones		Diferencia con la actualización del informe WEO de julio de 2022 ¹		Diferencia con el informe WEO de abril de 2022 ¹	
		2022	2023	2022	2023	2022	2023
Economías de mercados emergentes y en desarrollo	6,6	3,7	3,7	0,1	-0,2	-0,1	-0,7
Economías emergentes y en desarrollo de Asia	7,2	4,4	4,9	-0,2	-0,1	-1,0	-0,7
China	8,1	3,2	4,4	-0,1	-0,2	-1,2	-0,7
India ⁴	8,7	6,8	6,1	-0,6	0,0	-1,4	-0,8
ASEAN-5 ⁵	3,4	5,3	4,9	0,0	-0,2	0,0	-1,0
Economías emergentes y en desarrollo de Europa	6,8	0,0	0,6	1,4	-0,3	2,9	-0,7
Rusia	4,7	-3,4	-2,3	2,6	1,2	5,1	0,0
América Latina y el Caribe	6,9	3,5	1,7	0,5	-0,3	1,0	-0,8
Brasil	4,6	2,8	1,0	1,1	-0,1	2,0	-0,4
México	4,8	2,1	1,2	-0,3	0,0	0,1	-1,3
Oriente Medio y Asia Central	4,5	5,0	3,6	0,2	0,1	0,4	-0,1
Arabia Saudita	3,2	7,6	3,7	0,0	0,0	0,0	0,1
África subsahariana	4,7	3,6	3,7	-0,2	-0,3	-0,2	-0,3
Nigeria	3,6	3,2	3,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,1
Sudáfrica	4,9	2,1	1,1	-0,2	-0,3	0,2	-0,3

Fuente: FMI, Octubre 2022

Expectativas, construcción 2023

■ Chile

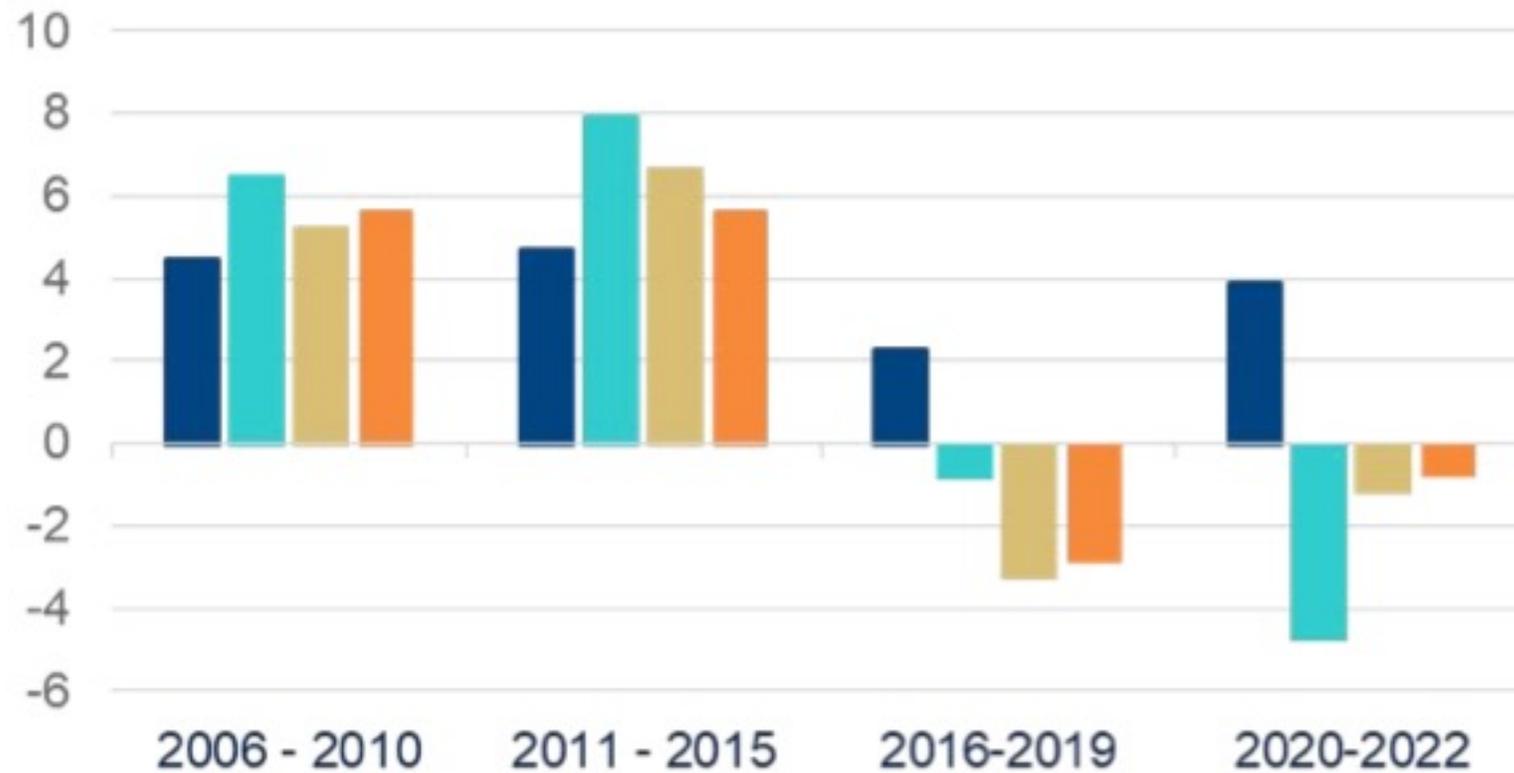


Fuente: CChC, Noviembre 2022

Expectativas, construcción 2023

■ Colombia

PIB Total y de la Construcción
Variación anual promedio, %



Fuente: BBVA Research con datos de DANE

Secuelas a mediano plazo

- Los shocks adversos de 2022, tendrán efectos duraderos sobre el producto.
- Caída del PIB, con lenta recuperación.
- Pérdidas de empleo de calidad, en relación con indicadores previos a la pandemia.
- Desaceleración del comercio mundial, con saldos más amplios.
- Sobreendeudamiento generalizado en mercados emergentes vulnerables.
- Desaceleración de crecimiento en China.

Asociación de
Tasadores de Chile



MEDIDAS GLOBALES

VISION UPAV 2023 - 2024

Medidas globales urgentes

- Mayor inversión para la creación de más y mejores puestos de trabajo.
- Mejorar el entorno para el desarrollo de nuevos negocios.
- Mayor transparencia y sostenibilidad en las deudas.
- Acelerar el uso de energías renovables.
- Mejora de procesos y adaptación climática.
- Fortalecimiento del comercio transfronterizo. (aduanas, aranceles, etc.)
- Acelerar la tramitación de proyectos de inversión.
- Revisión de la efectividad de subsidios.
- Incentivos para migrar ahorros a inversión.

David Malpass
President World Bank Group

Medidas locales urgentes

- Políticas de incentivo a una mayor inversión pública y privada.
- Aumento de la producción y consumo.*
- Fomentar la asociación público-privado para inversión en infraestructura.
- Seguridad jurídica a la inversión extranjera.
- Reducción de costos de creación de empresas.
- Fortalecimiento del derecho de propiedad.
- Estabilidad política.

Medidas locales urgentes

- Políticas e incentivos a una mayor inversión pública y privada (infraestructura).
- Aumento de la producción y consumo.*
- Seguridad jurídica a la inversión extranjera.
- Reducción de costos de creación de empresas.
- Fortalecimiento del derecho de propiedad.
- Estabilidad política.

- Fiscales
- Estructurales
- Regulatorias

Medidas locales urgentes

- Políticas e incentivos a una mayor inversión pública y privada (infraestructura).
- Aumento de la producción y consumo.*
- Seguridad jurídica a la inversión extranjera.
- Reducción de costos de creación de empresas.
- Fortalecimiento del derecho de propiedad.
- Estabilidad política.

- Promover el crecimiento
- Aumento de los ingresos medios
- Reducción de la pobreza

Medidas locales urgentes

- Políticas e incentivos a una mayor inversión pública y privada (infraestructura).
- Aumento de la producción y consumo.*
- Seguridad jurídica a la inversión extranjera.
- Reducción de costos de creación de empresas.
- Fortalecimiento del derecho de propiedad.
- Estabilidad política.

Medidas locales urgentes

- Políticas de incentivo a una mayor inversión pública y privada.
- Aumento de la producción y consumo.*
- Seguridad jurídica a la inversión extranjera.
- Reducción de costos de creación de empresas.
- Fortalecimiento del derecho de propiedad.
- Estabilidad política.

Medidas locales urgentes

- Políticas de incentivo a una mayor inversión pública y privada.
- Aumento de la producción y consumo.*
- Seguridad jurídica a la inversión extranjera.
- Reducción de costos de creación de empresas.
- Fortalecimiento del derecho de propiedad.
- Estabilidad política.

Medidas locales urgentes

- Políticas de incentivo a una mayor inversión pública y privada.
- Aumento de la producción y consumo.*
- Seguridad jurídica a la inversión extranjera.
- Reducción de costos de creación de empresas.
- Fortalecimiento del derecho de propiedad.
- Estabilidad política.

Asociación de
Tasadores de Chile



DESAFIOS Y OPCIONES CREDITICIAS

VISION UPAV 2023 - 2024

Desafíos y opciones crediticias

- Fondos de garantía con aval del Estado
- Financiamiento a través de capital preferente
- Traspasos de créditos de corto a largo plazo
- Opciones crediticias a 20 o más años
- Evaluación de tasas variables
- Novación de crédito
- Etc.



Asociación de
Tasadores de Chile



PERSPECTIVAS ECONÓMICAS

VISION UPAV 2023 - 2024

30 de enero 2023

Ronda de Consultas

Mg. Ing. Teodosio Cayo Araya

Referencias / Agradecimientos

