

ESPAÑOL

PORTUGUÊS

ENGLISH

Boletín UPAV CONTIGO

Edición N° 21

Diciembre - 2025

76
ANIVERSARIO



**CELEBRANDO 76 AÑOS
DE EXCELENCIA**



EDITORIAL

Español

Se nos acaba el 2025, un año de muchos logros para cada una de las asociaciones que componen UPAV: seminarios, capacitaciones, jornadas educativas y de formación de alto nivel, creación de normativas y publicaciones de libros, pero también celebraciones de aniversarios y nuevas metas alcanzadas. El logro de cada una de las asociaciones que componen la unión Panamericana de Asociaciones de Valuación es el logro de Unión.

En esta edición tendremos un resumen de la más reciente gestión de la UPAV, el saludo de fin de año de nuestro presidente e información de la ciudad que será sede de nuestro próximo congreso UPAV

Felices fiestas para todos y nos vemos en el 2026

#soyvaluadorpanamericano

Visita nuestro sitio

web:

<https://upav.net/>



JUNTA DIRECTIVA UPAV

Presidente UPAV - Chile:

Teodosio Cayo Araya

Vicepresidente - Chile:

Patricio Valdés R.

Director Financiero - Chile:

Felipe Toledo

Director de Secretaría - Honduras:

Nadia Cuadra

Director General - Uruguay:

Mario Stefanoli Pescetto

Director - Paraguay:

Daniel Marcos Lird Ramírez

Comisario - Brasil:

Eduardo Rottman

Dirección de Información -

Panamá:

Carlos Samudio

Dirección de Normas - Colombia:

Germán Noguera

Dirección de Asuntos

Interinstitucionales - México:

César Servando Cantú Martínez

Dirección de Educación - Chile:

Leonardo Triviño

Congreso Impar - Ecuador:

Gabriela Merino V.

Congreso Par - España:

Leandro Escobar

Mensaje de Fin de Año

Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación (UPAV)



Estimados Tasadores y Valuadores de Iberoamérica:

Al acercarnos al cierre de este año, deseo hacerles llegar —en nombre de la Junta Directiva de UPAV— un afectuoso saludo de Navidad y Año Nuevo a todos los profesionales que día a día dignifican nuestra labor en cada país de la región.

Un reconocimiento especial a quienes ya forman parte activa de nuestra Comunidad UPAV, a través de las Asociaciones que integran nuestra Unión Iberoamericana de Valuación, y a los primeros valuadores certificados, símbolo del compromiso técnico y ético que impulsa el fortalecimiento de nuestra profesión panamericana.

Durante este período hemos avanzado con fuerza bajo el concepto “Extra Muro UPAV”, consolidando presencia y vínculos más allá de nuestras fronteras. Destacan nuestras gestiones con distintos gobiernos, medios de comunicación, bancos, compañías de seguros, universidades y muchos otros potenciales mandantes, proyectando así la voz técnica y profesional de Iberoamérica al mundo. Quiero también expresar un saludo muy especial a nuestras “Amigas sin Fronteras”, anteriormente conocidas como Señoras UPAV, cuyo entusiasmo, acompañamiento y presencia en congresos y actividades han enriquecido con calidez humana y sentido de comunidad a toda nuestra organización.

El Congreso UPAV de Quito, Ecuador, marcó un hito de excelencia institucional, demostrando el valor del trabajo conjunto y el liderazgo de nuestras asociaciones. Agradecemos profundamente el apoyo constante de Nick Talbot, quien a través del IVSC ha permitido la incorporación de miembros de UPAV en el nuevo Grupo Latino IVSC, reflejando el reconocimiento internacional a la labor que desarrollamos desde nuestra región.

Finalmente, mi gratitud a todas las personas que, muchas veces de manera anónima, entregan su tiempo, esfuerzo y compromiso para dar vida y fuerza a esta organización que ya celebra 76 años de historia y sigue mirando al futuro con esperanza, unidad y liderazgo.

Por todo lo alcanzado, y por los años que vendrán, les deseo de corazón una Feliz Navidad y un excelente año 2026, lleno de nuevos desafíos, prosperidad y logros compartidos.



Con aprecio y gratitud,
Teodosio Cayo Araya
Presidente

Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación – UPAV
Período 2025–2026



PODCAST CAFÉ UPAV

Un café con hielo (con Santa Claus)

Un episodio navideño diferente, donde la valoración, la tecnología y la magia se dan de la mano. Porque en UPAV Café, todo tiene valor.



<https://open.spotify.com/episode/4X9suO1vPsQXNQphZoaVhd?si=CKSNa4tZQY-RvmcjGNBsXg>

Feliz Navidad
te desea UPAV





Día del Valuador Panamericano

El Día del Valuador Panamericano, se celebra el 13 de diciembre y conmemora la fundación de la Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación (UPAV) en 1949, reconociendo la crucial labor de los profesionales que, con ética y rigor técnico, determinan el valor de bienes para generar confianza y seguridad en el desarrollo económico y patrimonial de América Latina. Se instituyó en la IV Convención Panamericana de Valuación en Lima, Perú, el 13 de diciembre de 1949, para dar origen a la UPAV.

Este año UPAV cumple 76 años de existencia y el camino ha estado llenos de retos y que junto a las asociaciones fundadoras y las que se han adicionado a lo largo de los años, se ha consolidado como el gremio referente de la valuación panamericana

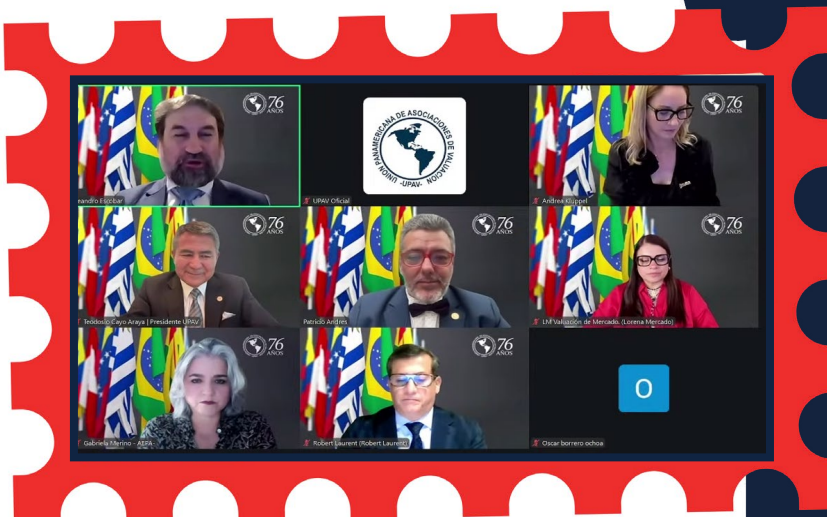
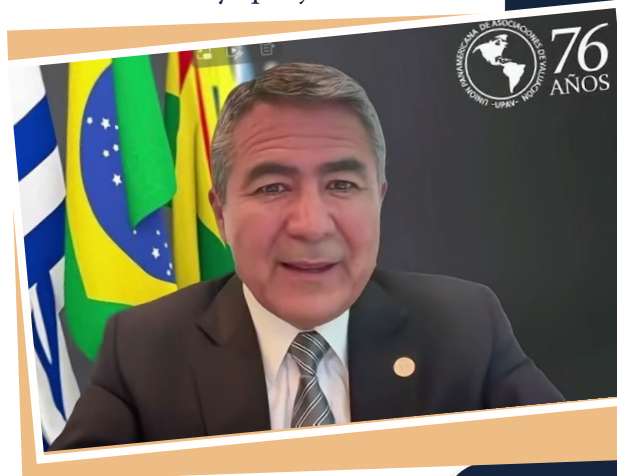
Es un día para homenajear a los valuadores (tasadores) por su contribución a la transparencia y solidez en las transacciones inmobiliarias, financieras y empresariales, siempre de la mano de los estándares internacionales que elevan el nivel de cada encargo con la calidad técnica que se requiere. Es el día donde se celebra la integración de los países americanos en esta especialidad, uniendo esfuerzos para la formación y la excelencia.

En resumen, es una fecha para celebrar la ética, la precisión y el compromiso de los valuadores, pilares fundamentales para la toma de decisiones sólidas y el crecimiento económico en toda América.

Para conmemorar esta fecha se realizó un conversatorio donde se recorrió la historia de la UPAV, su desarrollo a lo largo de todos estos años, la importancia de la profesionalización de la tasación y las certificaciones de los tasadores y se entregaron reconocimientos a asociaciones por su contribución al éxito del Congreso UPAV desarrollado en Quito y a miembros destacados por su contribución al desarrollo de la valuación. le invitamos a que lo visualice los siguientes enlaces:

https://www.youtube.com/live/fDYz8JYHSIE?si=9Ls1NKQCaEzR8_I3

[\(9\) Instagram](#)



Felicidades a los valuadores,
Felicidades UPAV

#soyvaluadorpanamericano



Una Ciudad para Descubrir y Disfrutar

Madrid, la vibrante capital de España, es mucho más que un destino: es una experiencia que combina historia, cultura, gastronomía y pasión por el fútbol. Cada rincón de la ciudad invita a vivir momentos únicos, desde paseos por sus calles llenas de vida hasta degustar sabores que conquistan el paladar.

Lugares que No Puedes Perderte

- **Palacio Real:** Un majestuoso edificio que te transporta a la época de la monarquía española. Sus salones y jardines son una joya arquitectónica.
- **Museo del Prado:** Para los amantes del arte, este museo es un tesoro con obras de Velázquez, Goya y otros grandes maestros.
- **Parque del Retiro:** El pulmón verde de Madrid, perfecto para pasear, remar en su lago y relajarse bajo la sombra de sus árboles.
- **Puerta del Sol y Plaza Mayor:** Dos puntos icónicos donde la historia y la vida madrileña se mezclan con tiendas, bares y espectáculos callejeros.

Sabores que Enamoran

Madrid es sinónimo de buena comida. No te vayas sin probar:

- **Cocido madrileño:** Un plato tradicional que reconforta el alma.
- **Tapas:** Desde jamón ibérico hasta calamares a la romana, ideales para compartir con amigos.
- **Chocolate con churros:** Un clásico que se disfruta mejor en la famosa Chocolatería San Ginés.

Real Madrid: La Pasión del Bernabéu

Si eres amante del fútbol, visitar el Estadio Santiago Bernabéu es obligatorio. Hogar del Real Madrid, uno de los clubes más exitosos del mundo, este estadio ofrece tours que te permiten sentir la emoción de los grandes partidos y conocer la historia de sus innumerables títulos.





CERTIFICADO

El Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica (CPCI), por conducto de la Presidencia, expide el presente Certificado:

Tras la celebración de la XI Asamblea del Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica, el día 8 de octubre de 2025 en la ciudad de Lima (Perú), la institución:

Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación (UPAV)

ha sido incorporada como socio observador del Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica, según los acuerdos adoptados durante dicha Asamblea y que se adjunta el acta resultante de la Asamblea.

Todo ello de conformidad con el artículo 8, apartado b de los Estatutos del CPCI que dispone que "La Asamblea General del CPCI tiene encomendadas entre otras las siguientes funciones: (...) Ratificar la admisión de nuevos miembros y observadores".

Este certificado se expide para constancia y efectos administrativos, en fecha 01 de diciembre de 2025.

M.A.P. Ricardo Lopez Rivera
Director General del Instituto Geográfico y Catastral del Estado de Quintana Roo
Presidente del CPCI

Gestión UPAV

Le compartimos noticias relevantes de la Gestión de la UPAV, en pro de la labor extramuros que lleva adelante nuestro presidente Ing. Teodosio Cayo

La alianza UPAV / IVSC se consolida, a través de la participación en el grupo latino de IVSC donde miembros de distintas asociaciones de la Unión forman parte del mismo, en los artículos adjuntos podrán ver parte de la labor realizadas.

https://www.linkedin.com/posts/javier-z-01b4007_ivsc-valuation-latam-ugcPost-7400330021313175552-imun?utm_source=share&utm_medium=member_desktop&rcm=ACoAAAEHVVMb4xFIjHZ-6oDyZMN55r6mf8NkXxw

https://www.linkedin.com/posts/teodosio-cayo-1ab9435_ivsc-upav-activity-7401823172443918339-ey5s?utm_medium=ios_app&rcm=ACoAAAEHVVMb4xFIjHZ-6oDyZMN55r6mf8NkXxw&utm_source=social_share_send&utm_campaign=copy_link

Por otro lado, El Comité Permanente de Catastro Iberoamericano (CPCI) tras la XI Asamblea celebrada recientemente en Perú, ha decidido incorporar a UPAV como Socio Observador del Comité Permanente, lo cual nos abre múltiples oportunidades para nuestros asociados.

UPAV haciendo extramuros
#soyvaluadorpanamericano

ESPAÑOL

PORTUGUÊS

ENGLISH

Newsletter UPAV CONTIGO

Edition N° 21

December - 2025

76
ANIVERSARIO



**CELEBRANDO 76 AÑOS
DE EXCELENCIA**



EDITORIAL

English

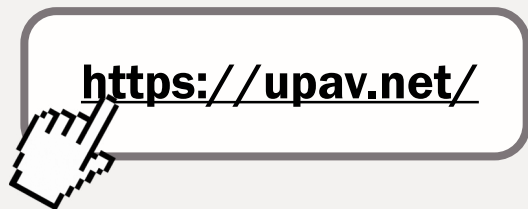
2025 is drawing to a close, a year of many achievements for each of the associations that make up UPAV: seminars, training courses, high-level educational and training events, the creation of regulations and book publications, but also anniversary celebrations and new goals achieved. The achievement of each of the associations that make up the Pan American Union of Valuation Associations is the achievement of the Union itself.

In this edition, we will have a summary of UPAV's most recent activities, a year-end greeting from our president, and information about the city that will host our next UPAV congress.

Happy holidays to all, and we'll see you in 2026!

#iampanamericapprassers

Visit our website:



UPAV BOARD OF DIRECTORS

President UPAV - Chile:

Teodosio Cayo Araya

Vice President-Chile:

Patricio Valdés R.

Financial Director - Chile:

Felipe Toledo

Secretary Directo - Honduras:

Nadia Cuadra

Principal Director - Uruguay:

Mario Stefanoli Pescetto

Director - Paraguay:

Daniel Marcos Lird Ramírez

Commissioner - Brasil :

Eduardo Rottman

Information Directorate - Panama:

Carlos Samudio

Standards Directorate - Colombia:

Germán Noguera

Interinstitutional Affairs Directorate

- Mexico :

César Servando Cantú Martínez

Education Directorate - Chile:

Leonardo Triviño

Odd Congress - Ecuador:

Gabriela Merino V.

Par Congress - Spain:

Leandro Escobar

New Year's Message

Pan American Union of Appraisal Associations (UPAV)



Dear Valuers and Appraisers of Ibero-America::

As we approach the end of this year, I would like to extend—on behalf of the UPAV Board of Directors— my warmest greetings for Christmas and the New Year to all professionals who, day by day, dignify our work across the region.

A special recognition to those who are already active members of our UPAV Community, through the Associations that make up our Ibero-American Valuation Union, and to the first certified valuers, a symbol of the technical and ethical commitment that drives the strengthening of our Pan-American profession.

Throughout this period, we have made significant progress under the concept of “Extra Muro UPAV”, expanding our presence and building connections beyond our borders. Our efforts with governments, media, banks, insurance companies, universities, and many other potential clients have projected the technical and professional voice of Ibero-America to the world.

I would also like to send a very special greeting to our “Friends Without Borders”, formerly known as UPAV Ladies, whose enthusiasm, support, and participation in congresses and activities have enriched our organization with warmth and a true sense of community.

The UPAV Congress held in Quito, Ecuador, marked a milestone of institutional excellence, demonstrating the power of collaboration and the leadership of our member associations. We deeply appreciate the continued support of Nick Talbot, who through the IVSC has enabled the inclusion of UPAV members in the new IVSC Latin Group, reflecting international recognition of the work we carry out from our region.

Finally, I express my heartfelt gratitude to all those who, often anonymously, dedicate their time, effort, and commitment to keeping this organization—now celebrating 76 years of history—alive and strong, looking to the future with hope, unity, and leadership.

For all we have achieved, and for the years to come, I sincerely wish you a Merry Christmas and a wonderful 2026, full of new challenges, prosperity, and shared success.



With appreciation and gratitude,

Teodosio Cayo Araya

President

Pan-American Union of Valuation Associations – UPAV
Term 2025–2026



PODCAST CAFÉ UPAV

An iced coffee (with Santa Claus)

A festive episode where valuation, technology, and a touch of magic come together. Because at UPAV Café, everything has value.



<https://open.spotify.com/episode/4X9suO1vPsQXNQphZoaVhd?si=CKSNa4tZQY-RvmcjGNBsXg>

Merry Christmas
wishes you UPAV





Pan-American Appraiser's Day

Pan-American Appraiser's Day is celebrated on December 13th and commemorates the founding of the Pan-American Union of Valuation Associations (UPAV) in 1949, recognizing the crucial work of professionals who, with ethics and technical rigor, determine the value of assets to generate trust and security in the economic and patrimonial development of Latin America. It was established at the IV Pan-American Valuation Convention in Lima, Peru, on December 13, 1949, giving rise to UPAV.

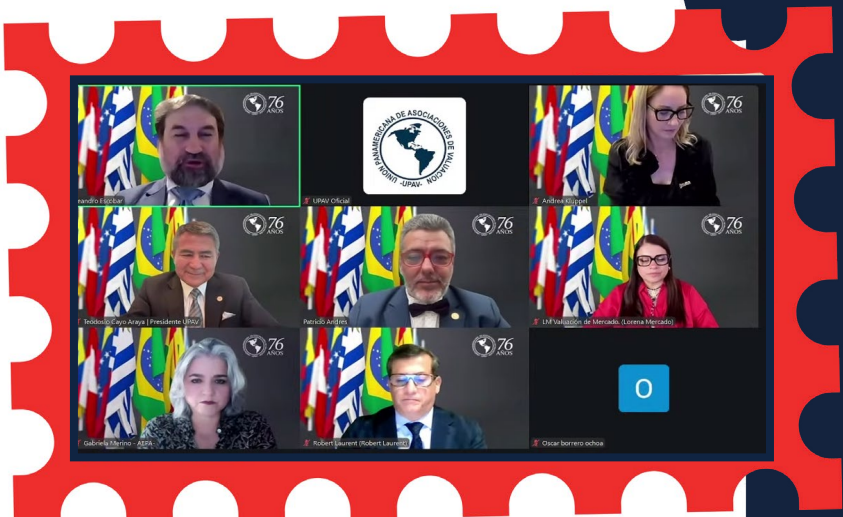
This year UPAV celebrates its 76th anniversary. Its journey has been full of challenges, and together with its founding associations and those that have joined over the years, it has consolidated its position as the leading professional organization for Pan-American valuation. It is a day to honor appraisers for their contribution to transparency and soundness in real estate, financial, and business transactions, always adhering to international standards that elevate the level of each project with the required technical quality. It is a day to celebrate the integration of the American countries in this specialty, uniting efforts for training and excellence.

In short, it is a day to celebrate the ethics, precision, and commitment of appraisers, fundamental pillars for sound decision-making and economic growth throughout the Americas.

To commemorate this date, a discussion was held that covered the history of UPAV, its development over the years, the importance of professionalizing appraisals and appraiser certifications, and awards were presented to associations for their contribution to the success of the UPAV Congress held in Quito and to outstanding members for their contribution to the development of valuation. We invite you to watch it at the following link:

https://www.youtube.com/live/fDYz8JYHSIE?si=9Ls1NKQCaEzR8_I3

[\(9\) Instagram](#)



Congratulations to the appraisers,
congratulations UPAV!

#Iamapanamericanappraiser



A City to Discover and Enjoy

Madrid, the vibrant capital of Spain, is much more than a destination: it's an experience that combines history, culture, gastronomy, and a passion for football. Every corner of the city invites you to experience unique moments, from strolls through its lively streets to savoring flavors that will delight your palate.

Places You Can't Miss

- **Royal Palace:** A majestic building that transports you to the era of the Spanish monarchy. Its halls and gardens are an architectural gem.
- **Prado Museum:** For art lovers, this museum is a treasure trove with works by Velázquez, Goya, and other great masters.
- **Retiro Park:** Madrid's green lung, perfect for strolling, rowing on its lake, and relaxing in the shade of its trees.
- **Puerta del Sol and Plaza Mayor:** Two iconic spots where history and Madrid life blend with shops, bars, and street performances.



Flavors That Will Captivate You

Madrid is synonymous with good food. Don't leave without trying:

- **Cocido madrileño:** Un plato tradicional que reconforta el alma.
- **Tapas:** A traditional dish that warms the soul
- **Chocolate with churros:** A classic best enjoyed at the famous Chocolatería San Ginés.

Real Madrid: The Passion of the Bernabéu

If you are a football fan, visiting the Santiago Bernabéu Stadium is a must. Home of Real Madrid, one of the most successful clubs in the world, this stadium offers tours that allow you to feel the excitement of the big matches and learn about the history of its countless titles.



CERTIFICADO

El Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica (CPCI), por conducto de la Presidencia, expide el presente Certificado:

Tras la celebración de la XI Asamblea del Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica, el día 8 de octubre de 2025 en la ciudad de Lima (Perú), la institución:

Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación (UPAV)

ha sido incorporada como socio observador del Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica, según los acuerdos adoptados durante dicha Asamblea y que se adjunta el acta resultante de la Asamblea.

Todo ello de conformidad con el artículo 8, apartado b de los Estatutos del CPCI que dispone que "La Asamblea General del CPCI tiene encomendadas entre otras las siguientes funciones: (...) Ratificar la admisión de nuevos miembros y observadores".

Este certificado se expide para constancia y efectos administrativos, en fecha 01 de diciembre de 2025.

M.A.P. Ricardo López Rivera
Director General del Instituto Geográfico y Catastral del Estado de Quintana Roo
Presidente del CPCI

UPAV Management

We are sharing relevant news about UPAV's management, in support of the outreach work carried out by our president, Engineer Teodosio Cayo.

The UPAV/IVSC alliance is strengthening through participation in the IVSC Latin American group, where members from various union associations are part of the group. In the attached articles, you can see some of the work done.

https://www.linkedin.com/posts/javier-z-01b4007_ivsc-valuation-latam-ugcPost-7400330021313175552-imun?utm_source=share&utm_medium=member_desktop&rcm=ACoAAAEHVVMB4xFIjHZ-6oDyZMN55r6mf8NkXxw

https://www.linkedin.com/posts/teodosio-cayo-1ab9435_ivsc-upav-activity-7401823172443918339-ey5s?utm_medium=ios_app&rcm=ACoAAAEHVVMB4xFIjHZ-6oDyZMN55r6mf8NkXxw&utm_source=social_share_send&utm_campaign=copy_link

On the other hand, the Ibero-American Cadastre Standing Committee (CPCI), following its 11th Assembly recently held in Peru, has decided to incorporate UPAV as an Observer Member of the Standing Committee, which opens up numerous opportunities for our members.

UPAV going beyond the walls
#IamaPan-Americanappraiser

ESPAÑOL

PORTUGUÊS

ENGLISH

Boletim UPAV CONTIGO

Edição N° 21

Dezembro - 2025

76
ANIVERSARIO



**CELEBRANDO 76 AÑOS
DE EXCELENCIA**



EDITORIAL

Português

2025 está chegando ao fim, um ano de muitas conquistas para cada uma das associações que compõem a UPAV: seminários, sessões de treinamento, workshops educacionais e de capacitação de alto nível, a criação de regulamentos e a publicação de livros, mas também comemorações de aniversário e novas metas alcançadas. A conquista de cada uma das associações que compõem a União Pan-Americana das Associações de Avaliação é a conquista da União.

Nesta edição, teremos um resumo das atividades mais recentes da UPAV, uma mensagem de fim de ano do nosso presidente e informações sobre a cidade que sediará o nosso próximo congresso da UPAV.

Boas festas a todos e nos vemos em 2026!

#eusouavaliadorpanamericano

Visita nuestro sitio

web:

<https://upav.net/>



CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA UPAV

Presidente UPAV - Chile:

Teodosio Cayo Araya

Vicepresidente -Chile:

Patricio Valdés R.

Director Financiero - Chile:

Felipe Toledo

Director Secretario - Honduras:

Nadia Cuadra

Director Principal - Uruguay:

Mario Stefanoli Pescetto

Director - Paraguay:

Daniel Marcos Lird Ramírez

Comisario - Brasil :

Eduardo Rottman

Dirección de Información:

Carlos Samudio

Dirección de Normas - Colombia:

Germán Noguera

Dirección de Asuntos

Interinstitucionales - México:

César Servando Cantú Martínez

Dirección de Educacion - Chile:

Leonardo Triviño

Congreso Impar - Ecuador:

Gabriela Merino V.

Congreso Par - Espanha:

Leandro Escobar

Mensagem de Ano Novo

União Pan-Americana de Associações de Avaliação (UPAV)



Prezados Avaliadores e Peritos da Ibero-América:

Ao nos aproximarmos do final deste ano, desejo transmitir —em nome da Diretoria da UPAV— uma calorosa saudação de Natal e Ano Novo a todos os profissionais que, dia após dia, dignificam nosso trabalho em cada país da região.

Um reconhecimento especial àqueles que já fazem parte ativa de nossa Comunidade UPAV, por meio das Associações que integram nossa União Ibero-Americana de Avaliação, e aos primeiros avaliadores certificados, símbolo do compromisso técnico e ético que impulsiona o fortalecimento de nossa profissão pan-americana.

Durante este período, avançamos com vigor sob o conceito “Extra Muro UPAV”, consolidando presença e vínculos além de nossas fronteiras. Destacam-se nossas gestões junto a diversos governos, meios de comunicação, bancos, companhias de seguros, universidades e muitos outros potenciais mandatários, projetando assim a voz técnica e profissional da Ibero-América para o mundo. Quero também expressar uma saudação muito especial às nossas “Amigas sem Fronteiras”, anteriormente conhecidas como Senhoras UPAV, cujo entusiasmo, apoio e presença em congressos e atividades têm enriquecido nossa organização com calor humano e espírito de comunidade.

O Congresso UPAV realizado em Quito, Equador, marcou um marco de excelência institucional, demonstrando o valor do trabalho conjunto e a liderança de nossas associações. Agradecemos profundamente o apoio constante de Nick Talbot, que através do IVSC possibilitou a incorporação de membros da UPAV no novo Grupo Latino do IVSC, refletindo o reconhecimento internacional do trabalho que desenvolvemos a partir de nossa região.

Por fim, minha gratidão a todas as pessoas que, muitas vezes de forma anônima, dedicam seu tempo, esforço e compromisso para dar vida e força a esta organização que já celebra 76 anos de história, continuando a olhar para o futuro com esperança, união e liderança.

Por tudo o que conquistamos, e pelos anos que virão, desejo de coração um Feliz Natal e um excelente 2026, cheio de novos desafios, prosperidade e conquistas compartilhadas.



Com apreço e gratidão,
Teodosio Cayo Araya
Presidente

União Pan-Americana das Associações de Avaliação – UPAV
Período 2025–2026



PODCAST CAFÉ UPAV

Um café gelado (com Papai Noel)

Um episódio natalino diferente, onde avaliação, tecnologia e um pouco de magia se encontram. Porque no UPAV Café, tudo tem valor.



mostrar menos
<https://open.spotify.com/episode/4X9suO1vPsQXNQphZoaVhd?si=CKSNa4tZQY-RvmcjGNBsXg>

Feliz Natal
deseja-te UPAV





Dia Pan-Americano do Avaliador

O Dia Pan-Americano do Avaliador é celebrado em 13 de dezembro e comemora a fundação da União Pan-Americana das Associações de Avaliadores (UPAV) em 1949, reconhecendo o trabalho crucial dos profissionais que, com ética e rigor técnico, determinam o valor dos ativos para gerar confiança e segurança no desenvolvimento econômico e patrimonial da América Latina. Foi instituída na IV Convenção Pan-Americana de Avaliação em Lima, Peru, em 13 de dezembro de 1949, dando origem à UPAV.

Este ano, a UPAV celebra seu 76º aniversário. Sua trajetória tem sido repleta de desafios e, juntamente com suas associações fundadoras e aquelas que se uniram ao longo dos anos, consolidou sua posição como a principal organização profissional de avaliação pan-americana.

É um dia para homenagear os avaliadores por sua contribuição à transparência e solidez nas transações imobiliárias, financeiras e comerciais, sempre aderindo a padrões internacionais que elevam o nível de cada projeto com a qualidade técnica exigida. É um dia para celebrar a integração dos países americanos nesta especialidade, unindo esforços em prol da formação e da excelência. Em suma, é um dia para celebrar a ética, a precisão e o comprometimento dos avaliadores, pilares fundamentais para a tomada de decisões acertadas e o crescimento econômico em toda a América.

Para comemorar esta data, foi realizado um debate que abordou a história da UPAV, seu desenvolvimento ao longo dos anos, a importância da profissionalização das avaliações e das certificações de avaliadores, e foram entregues prêmios às associações por sua contribuição para o sucesso do Congresso da UPAV realizado em Quito e a membros de destaque por sua contribuição para o desenvolvimento da avaliação. Convidamos você a assistir no seguinte link:

https://www.youtube.com/live/fDYz8JYHSIE?si=9Ls1NKQCaEzR8_I3

[\(9\) Instagram](#)



Parabens aos avaliadores,
parabens UPAV!

#souumavaliadoramericano



Uma cidade para descobrir e desfrutar

Madri, a vibrante capital da Espanha, é muito mais do que um destino: é uma experiência que combina história, cultura, gastronomia e paixão pelo futebol. Cada canto da cidade convida você a vivenciar momentos únicos, desde passear por suas ruas animadas até saborear pratos que irão deliciar seu paladar.

Lugares imperdíveis

- **Palácio Real** : Um edifício majestoso que transporta você para a era da monarquia espanhola. Seus salões e jardins são uma joia arquitetônica.
- **Museu do Prado**: Para os amantes da arte, este museu é um tesouro de obras de Velázquez, Goya e outros grandes mestres.
- **Parque do Retiro**: O pulmão verde de Madri, perfeito para caminhar, remar em seu lago e relaxar à sombra de suas árvores.
- **Puerta del Sol e Plaza Mayor**: Dois locais icônicos onde a história e a vida vibrante de Madri se misturam perfeitamente com lojas, bares e artistas de rua.

Sabores para se apaixonar

Madri é sinônimo de boa comida. Não vá embora sem experimentar:

- **Cocido madrileño**: Um prato tradicional que aquece a alma.
- **Tapas**: Do presunto ibérico à lula frita, perfeitas para compartilhar com os amigos.
- **Chocolate con churros**: Um clássico que se saboreia melhor na famosa Chocolatería San Ginés.

Real Madrid: : A Paixão do Bernabéu

Se você é fã de futebol, uma visita ao Estádio Santiago Bernabéu é imperdível. Casa do Real Madrid, um dos clubes mais vitoriosos do mundo, este estádio oferece visitas guiadas que permitem vivenciar a emoção das maiores partidas e aprender sobre a história de seus inúmeros títulos.





CERTIFICADO

El Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica (CPCI), por conducto de la Presidencia, expide el presente Certificado:

Tras la celebración de la **XI Asamblea del Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica**, el día 8 de octubre de 2025 en la ciudad de Lima (Perú), la institución:

Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación (UPAV)

ha sido incorporada como socio observador del Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica, según los acuerdos adoptados durante dicha Asamblea y que se adjunta el acta resultante de la Asamblea.

Todo ello de conformidad con el artículo 8, apartado b de los Estatutos del CPCI que dispone que "La Asamblea General del CPCI tiene encomendadas entre otras las siguientes funciones: (...) Ratificar la admisión de nuevos miembros y observadores".

Este certificado se expide para constancia y efectos administrativos, en fecha 01 de diciembre de 2025.

M.A.P. Ricardo López Rivera
Director General del Instituto Geográfico y Catastral del Estado de Quintana Roo
Presidente del CPCI

Gestão da UPAV

Estamos compartilhando notícias relevantes sobre a gestão da UPAV, em apoio ao trabalho de divulgação realizado pelo nosso presidente, o Engenheiro Teodosio Cayo. A aliança UPAV/IVSC está se fortalecendo por meio da participação no grupo latino-americano do IVSC, que reúne membros de diversas associações sindicais. Nos artigos anexos, você pode conferir alguns dos trabalhos realizados.

https://www.linkedin.com/posts/javier-z-01b4007_ivsc-valuation-latam-ugcPost-7400330021313175552-imun?utm_source=share&utm_medium=member_desktop&rcm=ACoAAAEHVVMb4xFIjHZ-6oDyZMN55r6mf8NkXxw

https://www.linkedin.com/posts/teodosio-cayo-1ab9435_ivsc-upav-activity-7401823172443918339-ey5s?utm_medium=ios_app&rcm=ACoAAAEHVVMb4xFIjHZ-6oDyZMN55r6mf8NkXxw&utm_source=social_share_send&utm_campaign=copy_link

Por outro lado, a Comissão Permanente de Cadastro Ibero-Americano (CPCI), após sua 11ª Assembleia realizada recentemente no Peru, decidiu incorporar a UPAV como membro observador da Comissão Permanente, o que abre inúmeras oportunidades para nossos membros.

UPAV indo além dos muros
#Souumavaliadorpan-americano

PATROCINADORES

ORO

OURO
GOLD

SPONSORS



Valuación Organizada S.A. de C.V.



SILVER
PRATA

PLATA



BRONCE
BRONZE

felices
FIESTAS

